

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS KOMA EHITUS

registrikood: 10395488

tänavatalu nimi, Telliskivi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: +372 384 8610

faks: +372 384 8612

e-posti aadress: info@koma.ee

veebilehe aadress: www.koma.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 14 Aktsiakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Tulumaks	15
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

Koma Ehitus AS-i põhitegevusvaldkondadeks on järgmistel alad:

- elektriinstallatsiooni tööd
- tänavavalgustuse hooldus
- käidukorraldus
- teinitööd
- elektriliinide ja alajaamade ehitus
- elektrimaterjalide hulgi- ja jaemüük s.h. elektrikaablid

2010. aasta firma müügitulu oli 17 500 233 krooni ja aasta lõppes 725 768 kroonise kahjumiga.

Koma Ehitus AS juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Firma igapäevast tegevust juhib juhataja.

2010.aastal jätkati elektrimaterjalide hulgikaubanduse arendamist Tallinnas ja selle lähiümbruse suunal.

Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtet on mõjutanud 2010. aasta majanduslangus, aga kindlustunnet annab suhteliselt kõrge omakapital 10 090 168 krooni kogu bilansi mahust.

2011.aastal jätkab ettevõtte samadel suundadel, mis kujunesid välja 2010.aastal, põhieesmärgiks on jõuda kasumisse 2011.aastal, et säiliks ettevõtte tugev potentsiaal turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Käibe kasv %	7,6	-51,7
Ärikasumi määr %	-7,3	-16,9
Kasumi kasv %	57,5	40,7
Puhasrentaablus %	-4,1	-10,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	4,2
ROA %	-5,4	-12,7
ROE %	-7,2	-15,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	846 156	1 061 585	2
Finantsinvesteeringud	3 295 165	2 722 893	3
Nõuded ja ettemaksed	2 484 331	2 195 636	4
Varud	3 488 615	3 706 273	7
Kokku käibevara	10 114 267	9 686 387	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 288 040	3 744 609	8
Kokku põhivara	3 288 040	3 744 609	
Kokku varad	13 402 307	13 430 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 280	302 388	10
Võlad ja ettemaksed	3 026 700	2 027 233	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 183 980	2 329 621	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 159	285 439	10
Kokku pikaajalised kohustused	128 159	285 439	
Kokku kohustused	3 312 139	2 615 060	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	808 000	808 000	14
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 887 936	11 596 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 768	-1 708 672	
Kokku omakapital	10 090 168	10 815 936	
Kokku kohustused ja omakapital	13 402 307	13 430 996	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 500 233	16 258 393	15
Muud äritulud	78 369	57 592	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	419 455	0	7
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	125 519	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 385 873	-11 144 109	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297 846	-1 509 476	17
Tööjõukulud	-4 704 566	-5 529 285	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-681 487	-982 879	8
Muud ärikulud	-212 052	-21 501	19
Ärikasum (-kahjum)	-1 283 767	-2 745 746	
Finantstulud ja -kulud	557 999	1 037 074	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-725 768	-1 708 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 768	-1 708 672	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 283 767	-2 745 746	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	681 487	982 879	8
Kokku korrigeerimised	681 487	982 879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-708 150	1 145 612	4
Varude muutus	637 113	2 055 184	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	999 467	-1 557 254	11
Makstud intressid	-18 250	-36 631	20
Kokku rahavood äritegevusest	307 900	-155 956	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-224 918	-261 457	8
Laekunud intressid	3 977	45 180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-220 941	-216 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-302 388	-398 960	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302 388	-398 960	
Kokku rahavood	-215 429	-771 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 061 585	1 832 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-215 429	-771 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	846 156	1 061 585	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	808 000	120 000	11 596 608	12 524 608
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 708 672	-1 708 672
31.12.2009	808 000	120 000	9 887 936	10 815 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-725 768	-725 768
31.12.2010	808 000	120 000	9 162 168	10 090 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Koma Ehitus 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist (v.a. õiglasest väärtuses arvestatud finantsinvesteeringud) ning põhimõttest, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei ole muudetud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud ja müügioteel kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lõpetamata töödena on bilansis kajastatud bilansikuupäeval akteerimata tööd.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni ning mõõte- ja testimisseadmed, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on ehitistele 4%-8%, rajatistele 4%-20%, masinatele ja seadmetele 15-20%, inventarile 20-30%. Põhivarade ümberhindlust ei ole tehtud.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse täielikult kuludesse nende soetamise hetkel.

Kasutusrendi auto on arvele võetud põhivarana, kuna see oli plaanitud välja osta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Rajatised	5
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügil kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 133	21 851
Arvelduskontod	826 023	1 039 734
Kokku raha	846 156	1 061 585

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud		
31.12.2008	1 694 369	1 694 369	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 028 524	1 028 524	20
31.12.2009	2 722 893	2 722 893	
Kajastatud õiglases väärtuses	2 722 893	2 722 893	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	572 272	572 272	20
31.12.2010	3 295 165	3 295 165	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 473 364	2 165 014	5
Ostjatelt laekumata arved	2 523 505	2 165 014	5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 141	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 077	389	6
Muud nõuded	135	22 902	
Intressinõuded	135	0	
Ettemaksed	9 755	7 331	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 484 331	2 195 636	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 523 505	2 165 014	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 141	0	4
Kokku nõuded ostjate vastu	2 473 364	2 165 014	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-194 731		19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	144 590	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-50 141	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 915	0	181 270
Üksikisiku tulumaks	0	103 334	0	65 508
Sotsiaalmaks	0	208 672	0	147 554
Kohustuslik kogumispension	0	6 850	0	2 308
Töötuskindlustusmaksed	0	25 877	0	18 404
Ettemaksukonto jääk	1 077		389	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 077	366 648	389	415 044

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 069 160	3 706 273
Lõpetamata tööd	419 455	0
Kokku varud	3 488 615	3 706 273

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008											
Soetusmaksumus	48 597	3 577 543	6 056 899	0	596 418	6 653 317	178 844	0			10 458 301
Akumuleeritud kulum	0	-1 130 150	-4 539 109	0	-300 309	-4 839 418	-104 197	0			-6 073 765
Jääkmaksumus	48 597	2 447 393	1 517 790	0	296 109	1 813 899	74 647	0			4 384 536
Ostud ja parendused	0	125 519	249 804	0	0	249 804	0	117 629		117 629	492 952
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		125 519								0	125 519
Muud ostud ja parendused			249 804			249 804		117 629		117 629	367 433
Amortisatsioonikulu	0	-160 923	-674 438	0	-112 802	-787 240	-34 716	0		0	-982 879
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0		0		0	0	0		0	0
Muud muutused	0	0	-150 000	0	0	-150 000	0	0	0	0	-150 000
31.12.2009											
Soetusmaksumus	48 597	3 703 062	5 943 020	0	596 418	6 539 438	178 846	117 629	0	117 629	10 587 572
Akumuleeritud kulum	0	-1 291 073	-4 999 864	0	-413 111	-5 412 975	-138 915	0	0	0	-6 842 963
Jääkmaksumus	48 597	2 411 989	943 156	0	183 307	1 126 463	39 931	117 629	0	117 629	3 744 609
Ostud ja parendused			224 918			224 918					224 918
Muud ostud ja parendused			224 918			224 918					224 918
Amortisatsioonikulu	0	-168 588	-387 308		-103 068	-490 376	-22 523				-681 487
Ümberklassifitseerimised			117 629			117 629		-117 629		-117 629	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			117 629			117 629		-117 629		-117 629	
31.12.2010											
Soetusmaksumus	48 597	3 703 062	6 285 567		596 418	6 881 985	178 846				10 812 490
Akumuleeritud kulum		-1 459 661	-5 387 172		-516 179	-5 903 351	-161 438				-7 524 450
Jääkmaksumus	48 597	2 243 401	898 395		80 239	978 634	17 408	0		0	3 288 040

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	285 439	157 280	128 159	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	587 827	302 388	285 439	0
Kapitalirendikohustused kokku	587 827	302 388	285 439	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	443 881	443 881
31.12.2009	718 200	718 200

Kapitalirendiga soetatud varade soetusmaksumus on 1 105 143 EEK-i, jääkmaksumusega 443 881 EEK-i.

Kapitalirendi lepingud, mille sõlmimise valuutaks oli EEK, on keskmine intressi määr 5,23% ja EUR-des sõlmitud lepingute intressimääraks on EURIBOR + 1,98%.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	285 439	157 280	128 159	0
Laenukohustused kokku	285 439	157 280	128 159	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	587 827	302 388	285 439	0
Laenukohustused kokku	587 827	302 388	285 439	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 243 401	2 243 401
31.12.2009	2 411 989	2 411 989

SEB Pank AS-i kasuks on seatud hüpoteek. Sõlmitud on garantiileping nr.2008031117 27.11.2008.a. tähtajaga kuni 21.11.2013.a., tagatav kohustus alltöövõtulepingust on maksimaalselt väljamakstav summa 27404 EEK-i.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 237 277	640 752	
Võlad töövõtjatele	549 899	388 960	12
Maksuvõlad	366 648	415 044	6
Muud võlad	872 876	577 113	
Saadud ettemaksed	0	5 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 026 700	2 027 233	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
väljamaksmata töötasu	239 798	181 735	
Puhkusraha reserv	310 101	206 365	
Võlad täitelehe alusel	0	860	
Kokku võlad töövõtjatele	549 899	388 960	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Koma Ehitus AS on sõlminud ehitusjärgseid garantiikindlustuse lepinguid.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	808 000	808 000
Aktsiate arv (tk)	8 080	8 080
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Firma miinimumkapital on 400 000 krooni ja maksimumkapital on 1 200 000 krooni. Seisuga 31.12.2010.a. on reservkapitali suurus 120 000 krooni. Kohustuslik reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitaliga saab katta tekkivat kahjumit ja sealt ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Sloveenia	26 520	0
Eesti	17 473 713	16 258 393
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 500 233	16 258 393
Kokku müügitulu	17 500 233	16 258 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektrimaterjalide, tarvikute ja -seadmete hulgimüük	4 839 269	3 716 320
Elektriinstallatsioon	12 660 964	12 542 073
Kokku müügitulu	17 500 233	16 258 393

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	7 715 863	7 740 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 132 837	3 124 373
Alltöövõtutööd	537 173	279 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 385 873	11 144 109

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	89 162	230 318
Energia	90 602	83 550
Elektrienergia	90 602	83 550
Mitmesugused bürookulud	20 930	19 510
Lähetuskulud	17 562	18 225
Koolituskulud	6 342	9 008
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 947	8 722
Hoonete ülalpidamiskulud	56 410	66 321
IT ja sidekulud	94 190	125 888
Töövahendid ja nende hooldus	83 123	38 112
Transpordivahendite kulud	623 775	612 562
Muud kulutused personalile	38 441	88 180
Muud	169 362	209 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297 846	1 509 476

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 547 114	4 194 293
Sotsiaalmaksud	1 157 452	1 334 992
Kokku tööjõukulud	4 704 566	5 529 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	36

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	3 024	2 042	
Liikmemaksud	10 490	10 850	
Kulutused äripartneritele	0	8 496	
Lootusetud võlad	194 731	0	5
Muud	3 807	113	
Kokku muud ärikulud	212 052	21 501	

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	572 272	1 028 525	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	572 272	1 028 525	3
Intressitulud	3 977	45 180	
Intressikulud	-15 966	-34 394	
Intressikulu kapitalirendilt	-15 966	-34 394	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 284	-2 237	
Kokku finantstulud ja -kulud	557 999	1 037 074	

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustab 9 162 168 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2011 kaasneks tulumaksukulu 21/79 (2010. aastal tulumaksukulu 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt 1 924 055 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 238 113 krooni.

Lisa 22 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	865 944	0	577 113
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 899	0	3 290

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 277	245 714	35 745	24 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	179 155	190 275

Koma Ehitus AS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1.omanikud:

- Raivo Pink omab firmat Baltic Consultation OÜ, osalus 100%.

2.eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted:

- Raivo Pingi abikaasa omab firmas Saarakiri OÜ osalust 50%.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2011.a. liitus Eesti eurotsooniga, seoses sellega arvestati 01.01.2011.a. eesti krooni saldod ümber eurodesse kursiga 1 euro võrdub 15,6466 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

AS KOMA EHITUS (registrikood: 10395488) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PINK	Juhatuse liige	04.04.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KOMA EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS KOMA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS KOMA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha 9 Kärkla 92414

04.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS KOMA EHITUS (registrikood: 10395488) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	04.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 887 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-725 768
Kokku	9 162 168
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 162 168
Kokku	9 162 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	12634444	72.20%	Jah
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	4865789	27.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848610
Faks	+372 3848612
E-posti aadress	info@koma.ee
Veebilehe aadress	www.koma.ee