

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KRUUSTANG

registrikood: 10395436

tänavatalu nimi, Võsa tn 43a

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

e-posti aadress: kruustang@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kruustang oü põhitegevusalaks on enda mitteiluruumide rendileandmine ja haldamine.

2021.a. peamiseks tegevuseks oli ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamine bilansiväliste tegevustega. Käive koosnes renditulust.

Järgmisel majandusaastal on plaanis ettevõtte omanduses oleva kinnisvara haldamine ja selle abil tulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 185	7 996	
Nõuded ja ettemaksed	31 516	30 065	
Kokku käibevarad	43 701	38 061	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	118 311	119 401	2
Materiaalsed põhivarad	20 242	22 921	3
Kokku põhivarad	138 553	142 322	
Kokku varad	182 254	180 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 000	168 000	
Kokku lühiajalised kohustised	168 000	168 000	
Kokku kohustised	168 000	168 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 534	3 534	
Kohustuslik reservkapital	353	353	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 495	105 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872	-96 951	
Kokku omakapital	14 254	12 383	
Kokku kohustised ja omakapital	182 254	180 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 600	0
Muud äritulud	66	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-929
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 769	-3 769
Muud ärikulud	0	-92 253
Ärikasum (kahjum)	1 872	-96 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 872	-96 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872	-96 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KRUUSTANG 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt seadusandlusele on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, nende abikaasasid ja pereliikmeid, samuti nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 040	153 828	0	195 868
Akumuleeritud kulum	0	-20 733	0	-20 733
Jääkmaksumus	42 040	133 095	0	175 135
Amortisatsioonikulu	0	-1 090	0	-1 090
Ümberliigitamised	0	-65 444	65 444	
Muud muutused	0	-54 644	0	-54 644
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 040	27 668	65 444	135 152
Akumuleeritud kulum	0	-15 751	0	-15 751
Jääkmaksumus	42 040	11 917	65 444	119 401
Amortisatsioonikulu	0	-1 090	0	-1 090
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 040	27 668	65 444	135 152
Akumuleeritud kulum	0	-16 841	0	-16 841
Jääkmaksumus	42 040	10 827	65 444	118 311

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 600	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 801	25 782	53 583
Akumuleeritud kulum	-13 661	-14 322	-27 983
Jääkmaksumus	14 140	11 460	25 600
Amortisatsioonikulu	-1 390	-1 289	-2 679
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 801	25 782	53 583
Akumuleeritud kulum	-15 051	-15 611	-30 662
Jääkmaksumus	12 750	10 171	22 921
Amortisatsioonikulu	-1 390	-1 289	-2 679
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 801	25 782	53 583
Akumuleeritud kulum	-16 441	-16 900	-33 341
Jääkmaksumus	11 360	8 882	20 242

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 000	168 000
Kokku laenukohustised	168 000	168 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 000	168 000
Kokku laenukohustised	0	168 000	168 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 000	168 000
Kokku laenukohustised	168 000	168 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Osaühing KRUUSTANG (registrikood: 10395436) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	25.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872
Kokku	10 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 367
Kokku	10 367

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 872
Kokku	10 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 367
Kokku	10 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING Landhe Trade	10873870	Rabivere küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	3534 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kruustang@gmail.com