

Kivimäe

AS KOVEK

2000.a. majandusaasta aruanne

AS KOVEK 28.juuni 2001 üldkoosoleku protokoll

Koosoleku algus kell 18. 00

Koosoleku lõpp 19. 00

Kohal viibib AS KOVEK üldkogu koosseisust (25 isikut) 22 isikut (osalemisleht lisatud), seega on üldkoosolek otsustusvõimeline.

Koosolekul osalesid AS KOVEK pearaamatupidaja Ene Robam ja Saue Vallavalitsuse abivallavanem-arendusnõunik Priidu Kalbre.

Koosoleku juhatajaks valiti Kalle Reiter, protokollijaks Virve Altuhoova.

Päevakord:

1. AS KOVEK majandusaasta aruanne
 - 1.1. juhatuse aruanne
 - 1.2. audiitori järeldusotsus
 - 1.3. nõukogu arvamus
 - 1.4. kasumi jaotamine
2. Audiitori valimine 2001.aastaks

M.Viileberg teeb ettepaneku võtta päevakorda põhikirja täiendamist käsitlev küsimus. Põhikirja uut teksti ettevalmistatud ei ole.

Vastavalt äriseadustikule peab täiendava päevakorrapunkti lisamiseks päevakorda olema 9/10 koosolekul osalejate häälteenamus.

Hääletati täiendava päevakorrapunkti lülitamist üldkoosoleku päevakorda.

Poolt - 18

Vastu - 4

Otsustati kinnitada järgmine päevakord:

1. AS KOVEK majandusaasta aruanne
 - 1.1 juhatuse aruanne
 - 1.2 nõukogu aruanne
 - 1.3 audiitori järeldusotsus
 - 1.4 kasumi jaotamine
2. Audiitori valimine

1.Kuulati ära juhatuse esimehe Gustav TEDER'I ettekanne AS KOVEK 2000.majandusaasta kohta (ettekanne lisatud protokollile).

Küsimused:

M.Viileberg: millest on tingitud suur soojuskadu trassides?

G.Teder: 1) kuna on püütud ka küttevabal perioodil anda elanikele sooja vett, siis tuleb hoida pikad (400 m) trassid kogu aeg täidetutena ühtlase temperatuuriga, tarbijaid aga on vähe, umbes 700-750 peret, sellest tuleneb suur arvutuslik trassikadu;

2) kõiki soojamõõtjaid pole veel jõutud taadelda, sellel suvel on plaanis see töö lõpetada.

Küsimusi rohkem ei ole.

G.Teder luges ette audiitorbüroo BDO Eesti järeldotsuse.

G.Teder tegi ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne ja katta 2000.a. kahjum summas 608 642,00 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2.Nõukogu liige P.Kalbre luges ette nõukogu arvamuse (lisatud).

Hääletati : aastaaruande kinnitamise poolt olid kõik kohalolijad.

Üldkoosolek kinnitas AS KOVEK 2000.a. majandusaasta aruande.

3.G.Teder tegi ettepaneku katta 2000.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Hääletati: kõik kohalolijad olid poolt.

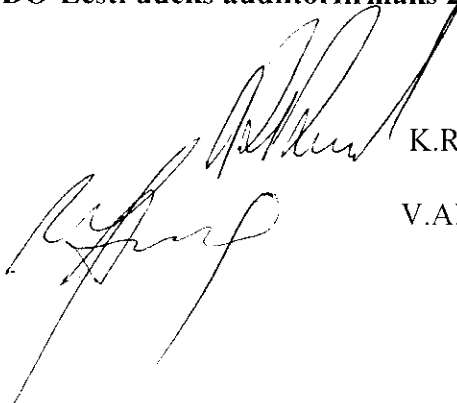
4.Juhatuse esimees G.Teder esitas üldkoosolekule ettepaneku jätkata koostööd audiitorfirmaga BDO-Eesti, vannutatud audiitori Jaak Annuse kirjalik nõusolek selleks olemas (lisatud).

Hääletati: audiitorfirma BDO-Eesti valimise poolt oli 21 kohalolijat, 1 oli erapooletu.

Üldkoosolek valis BDO-Eesti uueks audiitorfirmaks 2001.aastaks

Koosoleku juhataja

Protokollija



K.Reiter

V.Altuhova

AS KOVEK

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Aktsiakapital	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

AS KOVEK

ETTEVÕTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

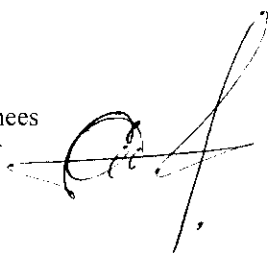
AS KOVEK peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük, elamute kehtivate normatiivaktide järgne ekspluateerimine, vee tootmine ja kanalisatsiooni teenuste osutamine, heakorra- ja haljastustööde teostamine, teede hooldus ja remont, tänavavalgustuse süsteemide hooldus ja remont.

Juriidiline aadress:	Vae 6 76401 Laagri Saue vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10395123
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	6796 757
Fax:	6796 877
Audiitor:	BDO Eesti AS

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2000 majandusaasta aruandele

AS KOVEK 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....otsusega allkirjastame

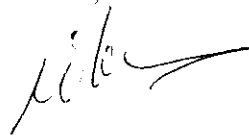
Juhatuse esimees
Gustav Teder



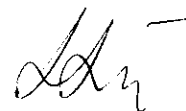
Nõukogu liige
Priidu Kalbre



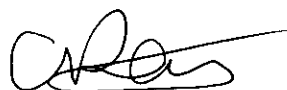
Juhatuse liige
Ülo Kivisikk



Nõukogu liige
Lembit Libe



Juhatuse liige
Aivar Rant



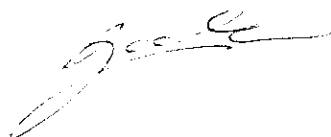
Nõukogu liige
Valeri Alba



Juhatuse liige
Aino Must



Juhatuse liige
Andres Joala



Laagri, 2001.a.

AS KOVEK

TEGEVUSARUANNE

2000.aastal oli realiseerimise netokäive 13,4 miljonit krooni, mis on 12,4 % vähem kui 1999.aastal. Käibe vähenemise peamised põhjused tulenesid soojusenergia realiseerimise langusest 11,6% ja teenustööde mahu vähenemisest 29,8%, samason suurenenud elamute hoolduskulu ja seda remondifondi arvel.

2000.aastal tehti kulutusi peamiseltseonduvalt soojusenergia tootmisega mahus 1,1 miljonit krooni, millest 0,85 miljonit investeeriti uue katla installeerimiseks ja 0,25 miljonit soojustrasside renoveerimiseks.

2000.aastal oli keskmine töötajate arv 48 töötajat ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 4,31 miljonit krooni.

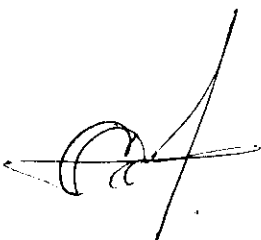
Juhatuse esimehe tasu koos sotsiaalmaksuga 222 tuhat krooni, tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga 158 tuhat krooni.

AS KOVEK

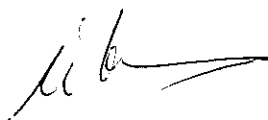
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud AS KOVEK 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Gustav Teder
Juhatuse esimees



Ülo Kivisikk
Juhatuse liige



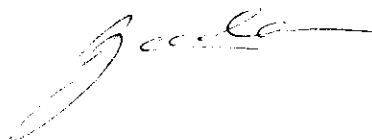
Aivar Rant
Juhatuse liige



Aino Must
Juhatuse liige



Andres Joala
Juhatuse liige



Laagri, 05. Juuni 2001.a.

AS KOVEK

BILANSS (kroonides)

	2000	1999	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	109 063	328 190	
Nõuded ostjate vastu	1 356 420	1 479 571	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33 016	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 193	2 226	
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	31 982	30 199	
Varud kokku	507 343	1 227 426	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 993 985	3 067 612	
Põhivara			3
Maa ja ehitised	9 173 322	10 131 816	
Masinad ja seadmed	5 277 635	4 390 045	
Muu inventar	86 107	86 107	
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 154 534	-4 863 108	
Lõpetamata ehitus	2 665 399		
PÕHIVARA KOKKU	12 047 929	9 744 860	
VARAD KOKKU	14 041 914	12 812 472	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tellijate ettemaksed	1 830 574		
Mittekonverteeritavad kohustused	368 371	81 412	4
Võlad hankijatele	2 628 959	3 649 975	
Maksuvõlad	609 537	394 463	1
Töövõtjatele võlad	381 829	349 693	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 819 270	4 475 543	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	531 023	36 666	4
KOHUSTUSED KOKKU	6 350 293	4 512 209	
Omakapital			
Aksiakapital	1 500 000	1 500 000	5
Reservkapital kokku	2 900 000	2 900 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 900 263	4 160 099	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	- 608 642	-259 836	
OMAKAPITAL KOKKU	7 691 621	8 300 263	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 041 914	12 812 472	

AS KOVEK

KASUMIARUANNE
(kroonides)

SKEEM 2

	2000	1999	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	13 398 053	15 370 852	6
Realiseeritud toodete kulu	12 908 242	15 167 055	
Brutokasum	489 811	203 797	
Üldhalduskulud	1 026 710	1 418 723	
Muud äritulud	587 165	1 235 000	
Muud ärikulud	601 257	285 803	
Ärikasum (-ärikahjum)	-550 991	-265 729	
Finantstulu- intressitulu	6 098	5 893	
Finantskulu- intressikulu	63 749	0	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-608 642	-259 836	

AS KOVEK

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST JA
FINANTSEERIMISEST**
(kroonides)

	2000	1999
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum	-608 642	-259 836
2. Põhivara amortisatsioon	1 026 588	1 093 691
Põhivara mahakandmine ja müügi kahjumid	-846 038	-850 171
3. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
Nõuded ostjate vastu	156 167	277 453
Mitmesugused nõuded	-25 667	212 219
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	3 917	5 257
Varud	720 083	-17 272
Võlad hankijatele	-1 021 016	918 983
Maksuvõlad	215 074	208 561
Viitvõlad	32 136	-2 745
Võlakohustused	2 611 890	-1 375 736
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2 264 492	210 404
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Seadmete ostmisel tegelikult makstud raha	-4 104 999	-349 830
Põhivara müük	1 034 215	16 228
Saadud rahalised vahendid	587 165	0
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-2 483 619	-333 602
KOKKU RAHAVOOG	-219 127	-123 198
Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	328 190	451 388
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	109 063	328 190
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-219 127	-123 198

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS KOVEK 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS KOVEK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõude ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

I grupi põhivarad 3-8%

II grupi põhivarad 20%

Soetatud põhivaralt alustatakse amortisatsiooni arvestamist soetamise kuul, väljalangenud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestus väljalangemisele järgmisel kuul.

Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse vara täielikul amortiseerimisel.

AS KOVEK

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.dets.2000 Ettemaks	Maksuvõlg	31.dets 1999 Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 193		2 226	
Üksikisiku tulumaks		184 750		166 087
Sotsiaalmaks		424 787		228 376
Kokku:	22 193	609 537	2 226	394 463

Lisa 2. Varud

Varude vähenemine summas 720 083 krooni on seotud soojatootmisega. 2000.a. kasutati jaanuaris ja veebruaris soojusenergia tootmiseks masuuti.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.1999	10 131 816	4 390 045	86 107		14 607 968
Soetamine		1 439 600		2 665 399	4 104 999
sh lõpetamata ehitusest				2 665 399	2 665 399
Müük ja mahakandmine	958 494	552 010			1 510 504
Soetusmaksumus 31.12.2000	9 172 322	5 277 635	86 107	2 665 399	17 202 463
Jääkmaksumus 31.12.2000	5 919 690	3 476 141	38 231	2 665 399	12 099 461

2000.a. soetati kapitalirendi korras aurukatel UL-S 5000 maksumus 1 439 600 krooni.
Ehitistest müüdi Ääsmäe katlamaja, kus aastaid soojatootmist ei toimunud, soetusmaksumusega 949 315 krooni ja maha kanti Laagri katlamaja aurukatel DKVR-13 467 110 krooni.
Lõpetamata ehitusest vee- ja kanalitrassi ehitus 1 547 796 krooni ja sooja tootmise rekonstrueerimine 1 117 603 krooni.

Lisa 4. Kapitalirent

AS KOVEK rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Soetusmaksumus 31.12. 2000.a.

Aurukatel	UL-S 5000	1 439 600
Sõiduauto	KIA	150 349

Jääkmaksumus 31.12.2000.a.

Aurukatel	UL-S 5000	1 391 613
Sõiduauto	KIA	70 162

Aruandeperioodi kulum

Aurukatel	UL-S 5000	115 168
Sõiduauto	KIA	30 070

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus	899 394	118 078
sh.maksetähtajaga		
kuni 1.a.	368 371	81 412
1-5.a.	531 023	36 666

Lisa 5. Omakapital

Aktiakapital üldsummas 1 500 000 krooni jaguneb 15 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

Aktsiate omanik Saue Vallavalitsus.

Reservkapital 2 900 000 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 900 263 krooni.

Aruandeperioodi kahjum 608 642 krooni.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

	2000	1999
Elamute hoolduskulu	2 055 309	1 500 588
Vesivarustus	794 083	899 477
Kanaliseatsioon	1 269 216	1 390 706
Soojusenergia	6 197 125	6 930 241
Prügi	558 869	592 501
Elektrienergia	0	461 161
Teenustööd	2 523 451	3 596 178
 Kokku	 13 398 053	 15 370 852

Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused

Juunis 2001.a. on sissemurdmise teel varastatud :

	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Buss Ford Transit	76 038	0
Keevitusagregaat KEMPPI	10 000	3 324
Ketaslõikur Metabo	1 480	0
Lihvimismasin	1 849	0
Traktoriniiduk YT 150 Husqvarna	28 213	27 272
Murutraktor YT 150 Husqvarna	28 729	15 801
 Kokku:	 146 309	 46 397

Audiitori järeldusotsus
AS KOVEK aktsionäride koosolekule

14.juuni 2001.a.

Oleme kontrollinud AS KOVEK (registrikood 10395123) poolt perioodi 01.01.2000-31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 608'642 (kuussada kaheksa tuhat kuussada nelikümmend kaks) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2000 seisuga 14'041'914 (neliteist miljonit nelikümmend üks tuhat üheksasada neliteist) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu AS KOVEK majandusaasta kahjumit ja 31.12.2000 finantsseisundit.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajana



Priit Luming
Vannutatud audiitor



Mai Ever
BDO Eesti juhtivaudiitor