

R I N E R

268938

Harju Maakohus
Registrikeskuse
SISSE TOLMU

03.01.2006

AS KOVEK

01.01.2006 – 31.12.2006

majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2006**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2006**

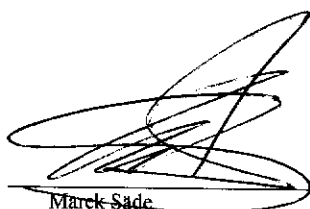
Ärinimi: **AS KOVEK**
Registrikood: **10395123**
Aadress: **Vae 6**
Laagri Harjumaa 76401

Sidevahendid: **telefon 372 679 6757**
faks 372 679 6877
e-post info@kovek.ee
www.kovek.ee

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

2006 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 - RAHA	12
LISA 2 – NÕUDED OSTJATE VASTU	12
LISA 3 - REMONDIFOND.....	12
LISA 4 – MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 5 – KAPITALI- JA KASUTUSRENT	14
LISA 6 - SIHTFINANTSEERIMINE.....	14
LISA 7 - OSTJATE ETTEMAKSED JA LIITUMISTASUD	14
LISA 8 – MAKSUVÕLAD.....	14
LISA 9 – MÜÜGITULU	15
LISA 10 - TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL.....	15
LISA 11 – MÜÜDUD TEENUSTE KULU.....	16
LISA 12 - ÜLDHALDUSKULUD.....	16
LISA 13 - MUUD ÄRITULUD	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	17



Marek Sade

2006 majandusaasta tegevusaruanne

AS Kovek on Saue vallas Laagri alevikus tegutsev teenindusettevõtte mille peamiseks tegevusalaks on valla elanikele vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamine. Lisaks eelnimetatule pakutakse valla elanikele haldus-hooldus teenust, teede ja tänavate hooldust (lumetõrje), haljastusteenuseid ja hallatakse vallas tänavavalgustust.

2006. majandusaastat võib pidada ettevõttele plaanipäraseks.

Realiseerimise netokäive oli 7 624 tuhat krooni. Kasv võrreldes 2005. majandusaastaga ca 3%.

Vee- ja kanalisatsiooni teenuste maht kokku oli 4 339 tuhat krooni. Kasv võrreldes eelmise 2005. majandusaastaga ca 40%.

AS Kovek lõppenud 2006. majandusaasta bilansimaht oli 15 971 tuhat krooni, likviidsuskordaja 0,69 ja ROE 0,014%. Bilansimaht on suurenenud võrreldes 2005. majandusaastaga ca 35%. Kasv toimus liitumistasude investeeringute arvelt, milledest suurimana võiks mainida ligi 1,9 miljoni kroonise Sillaku pumbajaama ehitus. Lisaks eeltoodule rajati uusi vee- ja kanalisatsioonitrasse kogusummas 825 tuhat krooni, millest 323 tuhat krooni moodustas Saue valla poolt saadud sihtfinantseering.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2006. aastal oli 16 inimest. Palgakulu kokku oli 2,5 milj. krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 13%. Palgakulust moodustas juhatusel liikme tasu 422 tuhat krooni ja nõukogu liikmete tasud 102 tuhat krooni.

Vesivarustus

AS Kovek tegeleb veevarustusteenuste osutamisega Laagri alevikus, Ääsmäel ja Valingu külas. 2006. aastal tootis AS Kovek 217 tuhat m³ vett, millest 66% moodustas elanikkonna poolt tarbitud vesi, 34% juriidiliste isikute poolt tarbitud vesi.

2007. aastaks oleme planeerinud veetorustiku väljavahetamise Laagris Veskitammi tänaval.

2007. aastal lisandub teenindavate alade hulka Kasemetsa elurajoon.

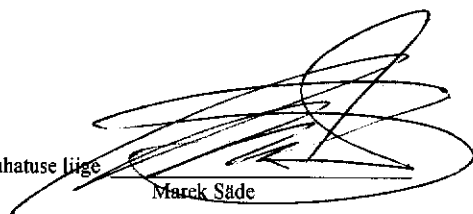
Kanalisatsioon

2006. aastal pesti osaliselt läbi ja teostati uuringud Ääsmäe kanalisatsioonisüsteemis. Uuringute eesmärgiks on vananenud torustiku rekonstrueerimiskava koostamiseks vajaliku eelinformatsiooni kogumine.

2007. aastaks oleme planeerinud Laagris Redise tänava kanalisatsiooni torustiku rekonstrueerimise.

Koostöös Saue Vallavalitsusega on planeeritud Ääsmäel ülepumpla rekonstrueerimine ja Laagris Veskitammi tänava kanalisatsiooni uuendamine.

AS Kovek juhataja

Juhatusel liige

Marek Säde

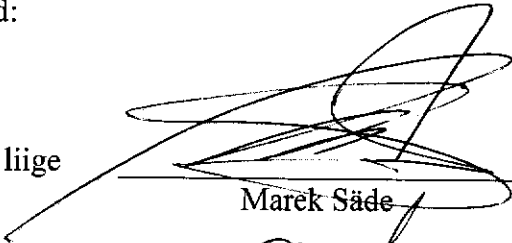
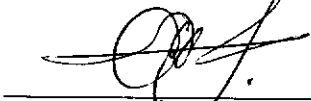
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kovek 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Kovek on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige	 Marek Säde	20.04.2007
Juhatuse liige	 Gustav Teder	20.04.2007

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 119 022	314 674
Nõuded ostjate vastu	2	867 934	763 813
Remondifondi nõue	3	43 586	44 611
Ettemaksed teenuste eest		0	17 471
KÄIBEVARA KOKKU		2 030 543	1 140 569
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	13 940 984	10 654 135
PÕHIVARA KOKKU		13 940 984	10 654 135
AKTIVA (varad) KOKKU		15 971 527	11 794 704
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	5	22 573	56 754
Lühiajaline sihtfinantseerimine	6	139 580	126 121
Ostetud maa järelmaks	4	9 380	0
Võlad tarnijatele		272 104	327 714
Ostjate ettemaksed	4,7	435 916	373 953
Maksuvõlad	8	156 421	109 573
Võlad töövõtjatele		335 969	291 209
Remondifondi kohustus	3	168 835	104 295
Muud võlad		88 321	73 267
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 629 099	1 462 888
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Ostetud maa järelmaks	4	37 520	0
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	5	0	22 573
Pikaajaline sihtfinantseerimine	6	992 135	822 589
Liitumistasude amortiseerimata jääk	4,7	3 824 769	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 854 424	845 162
KOHUSTUSED KOKKU		6 483 523	2 308 050
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		6 000 000	6 000 000
Kohustuslik reservkapital		2 900 000	2 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		586 654	-325 005
Aruandeaasta kasum		1 351	911 659
OMAKAPITAL KOKKU		9 488 005	9 486 654
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		15 971 527	11 794 704

Juhatuses liige

Marek Sade

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 01.06.07
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(kroonides)
(skeem 2)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulu	9	7 624 198	7 454 528
Müüdud teenuste kulu	10	6 417 141	5 619 035
BRUTOKASUM		1 207 057	1 835 493
Üldhalduskulud	11	1 387 889	1 071 420
Muud äritulud	12	204 834	159 752
Muud ärikulud	13	21 622	11 763
ÄRIKASUM		2 380	912 062
Finantstulud ja -kulud		-1 029	-403
Kasum enne tulu maksustamist		1 351	911 659
Aruandeaasta puhaskasum		1 351	911 659

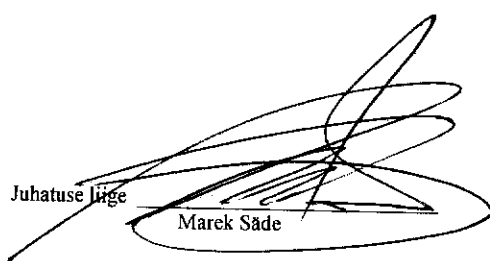
Juhatuses liige

Marek Sade

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 04.06.07
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 380	912 062
Korrigeerimised:			
Tulu sihtfinantseerimisest, ja liitumistasudest	13	-199 971	-126 121
Põhivara kulum	4	1 191 647	836 459
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	0	267 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-85 626	97 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		45 421	75 104
Kokku rahavood äritegevusest		953 851	2 062 753
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-91 719	-2 050 126
Saadud intressid		573	222
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-91 146	-2 049 904
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-56 754	-46 130
Makstud intressi		-1 603	-625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-58 357	-46 755
RAHAVOOD KOKKU		804 348	-33 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		314 674	353 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus		804 348	-33 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 119 022	319 346

Juhatusel lüüge

Marek Säde

Aitkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 04.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Aktsiakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2004	6 000 000	2 900 000	-325 005	8 574 995
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	911 659	0
Saldo 31.12.2005	6 000 000	2 900 000	586 654	9 486 654
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 351	0
Saldo 31.12.2006	6 000 000	2 900 000	588 005	9 488 005

Aktsiakapital üldsummas 6 000 000 krooni jaguneb 60 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 60 000. Aktsiate omanik on Saue Vallavalitsus.

Juhatusel lühe

Marek Säde

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kaupäev/date 04.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuses liige

Marek Sade

Kasutatud identifitseerimiseks
utilised for identification purposes only
asupäev/date 01.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	3 %
Rajatised	3 – 20%
Masinad ja seadmed	5 - 30 %
Muu materiaalne põhivara	20 - 40 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Sihtfinantseerimine

Brutomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt misugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

Juhatuse liige

Marek Sade

Atkirkjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kooplev/date 04.06.07
Atkirkj/signature

- tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige

Marek Sade

Aitkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 04.06.07
Aitkirj/signature [signature]
BDO Eesti AS

Lisa 1 - Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	11 827	689
Hansapank	376 668	221 414
Ühispank I	62 365	91 947
Ühispank II	668 162	624
Kokku	1 119 022	314 674

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata	402 868	566 307
s.h, ebatõenäoliselt laekuvad	-12 447	0
Elanikkonnalt laekumata	477 513	197 506
Kokku	867 934	763 813

Lisa 3 - Remondifond

	31.12.2006	31.12.2005
Remondifondi nõue	43 586	44 611
KÜ Kuuse 27	43 586	43 586
Veskitammi 11	0	1 025
 Remondifondi kohustus	 168 835	 104 295
Kuuse 20	15 401	2 782
Kuuse 18A	12 981	362
Avamaa 5	36 730	22 620
Pajude 1	26 598	13 997
Veskitammi 12	53 651	40 883
Veskitammi 16	9 822	5 279
Kaali 1	0	885
Koru 10	0	3 835
KÜ Redise 12	13 652	13 652

Juhatuses liige

Marek Säde

Alkikirjastatud identiteetseerimiseks
initialed for identification purposes only
Lüüpäev/date 04.06.07
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 4 – Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad seadmed	Transpordi vahendid	Inventar	Lõp. ehitus	Kokku
Soetamismaksumus							
01.01.06	752 119	13 299 343	552 032	1 063 122	58 383	9 910	15 734 909
Soetamine	95 350	4 349 060	0	0	0	43 998	4 488 408
s.h. omatarbeks rajatud		323 000					
Mahakandmine	0	0	-114 712	-103 000	-58 383	-9 910	-286 005
Soetamismaksumus							
31.12.06	847 469	17 648 403	437 320	960 122	0	43 998	19 937 312
Akumuleeritud							
kulum 01.01.06	189 831	3 500 657	383 297	948 606	58 383	0	5 080 774
Arvestatud							
kulum 2006	22 563	1 102 324	25 297	41 463	0	0	1 191 647
Mahakantud põhivara							
kulum	0	0	-114 712	-103 000	-58 383	0	-276 095
Akumuleeritud							
kulum 31.12.06	212 394	4 602 981	293 882	887 069	0	0	5 996 326
Jääkmaksumus 01.01.06	562 288	9 798 686	168 735	114 516	0	9 910	10 654 135
Jääkmaksumus 31.12.06	635 075	13 045 422	143 438	73 051	0	43 998	13 940 984

Põhivara soetused:

- Aruandeaastal soetatud maa **95 350**
- Maaüksus Sillaku pumpla ümber **43 200**
- Tootmismaa Vae 6 **52 150**
- Sihtfinantseerimisega rajatud Nõlvaku
elamurajooni vee-ja kanalitrassid **323 000**
- Elamupiirkondade arendajate poolt tasuta üleantud
vee ja kanalitrassid alljärgnevalt **4 026 060**
- sh. Käspre I veetrass **835 000**
- Käspre I kanalitrass **835 000**
- Väike-Tooma veetrass **1 178 030**
- Väike-Tooma kanalitrass **1 178 030**
- Lõpetamata ehitusena on kajastatud:
- Ääsmäe kanalisats.rekonstrueerimine **27 519**
- Redise tn. kanalisatsiooni projekteerimine **15 750**

Juhatusel liige

Marek Sade

Arvustatud identifitseerimiseks
 Prepared for identification purposes only
 Kuupäev/date 04.06.07
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 5 – Kapitali- ja kasutusrent

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Ford Transit	133 856	133 856	37 925	64 694
Suzuki Baleno	55 462	55 462	35 126	46 218
Kapitalirendi võlgnevus		31.12.2006	31.12.2005	
s.h. kuni 1 aasta		22 573	79 327	
1 – 5 aastat		22 573	56 754	
		0	22 573	

08.06.2006 alustasime Ford Transit 350L 2,4 rentimist kasutusrendi tingimustega. 2006.a. jooksul on kasutusrendi makseid tasutud 73 549 krooni.

Lisa 6 - Sihtfinantseerimine

	Kogu sihtfinantseerimine	2006.a. tuludesse kantud osa
Elmiste perioodide sihtfinantseerimine		
Kuuse tn.vee-kanalitrass	923 913	
Ääsmäe veetrass	337 288	
Kokku	1 261 201	126 120
2006.a.sihtfinantseerimine		
Nõlvaku põik veetrass	161 500	
Nõlvaku põik kanalitrass	161 500	
	323 000	13 460
Kokku		139 580

Jooksva aasta tulu sihtfinantseerimisest kokku 139 580 krooni.

Lisa 7 - Ostjate ettemaksed ja liitumistasud

Lühiajalised	31.12.2006	31.12.2005
Kommunaalteenuste eest	672	1 230
Eramute liitumistasud	435 244	372 723
Kokku	435 916	373 953

Pikaajalistes liitumistasudes kajastatud tasuta saadud trasside amortiseerimata jääk summas 3 824 769 krooni, vt ka Lisa 4.

Lisa 8 – Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	45 634	37 878
Üksikisiku tulumaks	39 755	24 775
Sotsiaalmaks	66 865	43 335
Ettevõtte tulumaks	597	284
Töötuskindlustusmakse	1 596	1 832
Kogumispensioni makse	1 974	1 471
Kokku maksud	156 421	109 575

Juhatuses liige

Marek Sade

Avikujastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kehtivusdate 04.06.07
Allkiri/signature

Lisa 9 – Müügitulu

Teenuste lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Elamute hooldusteenus	145 430	163 480
Vesivarustus	2 271 838	1 644 720
Kanaliseerimise teenus	2 067 531	1 442 898
Soojus elanikkonnale	209 875	160 931
Prügivedu ja elekter elanikkonnale	215 125	102 543
Sillaku pumpla liitumistasud	0	1 809 322
Renditulu	36 000	43 125
Transporditeenus	258 059	76 591
Fekaalautoteenus	59 560	85 359
Niitmine ja heki pügamine	274 848	276 089
Lumetõrje	124 229	135 773
Teenusremont	98 902	282 029
Remondimaterjalid	60 227	46 160
Tehniliste tingimuste väljastamine	4 200	3 600
Tänavavalgustus	991 585	0
Heakorratööd	256 329	0
Muud teenustööd	550 460	1 181 908
Kokku	7 624 198	7 454 528

2006.a toimus teenuste osutamine 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 10 - Tehingud seotud osapoolte vahel

Seotud osapooltena käsitletakse:

- omanikku (Saue Vallavalitsus);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid

Saue Vallavalitsusele teostatud teenused

	2006	2005
Teenused kokku	1 840 479	1 746 773
s.h. Vee müük	24 252	17 966
Kanaliseerimisteenus	31 264	25 066
Transporditeenus	38 320	57 529
Elektriliini väljaehitus Valingul	39 703	0
Elektriliinide hooldus ja remont	991 585	871 788
Heakorratööd	246 192	207 067
Lumetõrje	123 663	135 023
Niitmine ja hekkide lõikamine	243 650	243 650
Teenusremont	69 293	51 600
Edasimüügiks ostetud teenus	29 717	5 047
Remondimaterjalid	2 840	98 761
4) Saadud sihtfinantseering Saue Vallavalitsuselt (vt lisa	323 000	33 276

31.12.2006
Nõue Saue Vallavalitsuselt 254 474

31.12.2005

204 190

Juhatuses

Marek Sade

Allkirjastatud identifitseerimiseks
intended for identification purposes only
Kaupäev/date 04.06.07
Allkiri/signature

Lisa 11 – Müüdnud teenuste kulu

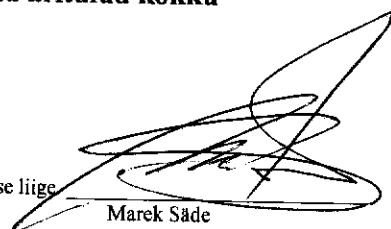
	2006	2005
Elamute hoolduskulu	79 259	69 401
Soojuskulu	208 480	182 551
Vee kulu	1 581 311	1 384 641
Kanali kulu	1 195 696	1 046 986
Prügiveo kulud	114 897	100 607
Fekaalauto kulud	60 486	52 963
Kulud transpordile	167 241	146 441
Kulud niitmisele	89 972	78 782
Kulud lumetõrjele	104 965	91 910
Tänavavalgustus	772 746	676 639
Heakorratõd	206 969	181 228
Kulum	1 169 083	1 023 683
Jaotatud kulud	666 036	583 200
Kokku	6 417 141	5 619 035

Lisa 12 - Üldhalduskulud

	2006	2005
Palk ja maksud	955 046	682 370
Erisoodustusmaksud	33 000	40 320
Kulud autodele	181 191	123 892
Halduskulud	85 544	81 110
Arvutikulud	26 732	52 707
Kulum	22 564	35 046
Juhendmaterjalid ja koolitus	13 654	2 447
Ostetud teenus	50 558	45 518
Audiitori teenus	19 600	8 010
	1 387 889	1 071 420

Lisa 13 - Muud äritulud

	2006	2005
Jooksva aasta tulu liitumistasude amort.	60 391	0
Jooksva aasta tulu sihtfinantseerimisest	139 580	126 121
Tallinna Vee eksimus intressi määramisel	0	32 960
Muud tulud	4 863	671
Muud äritulud kokku	204 834	159 752

Juhatuses liige

Marek Säde

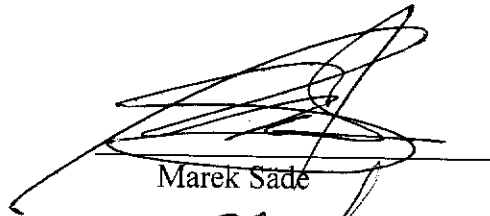
Alkirjastatud identifitseerimiseks
initialed for identification purposes only
Koopäev/date 04.06.07
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

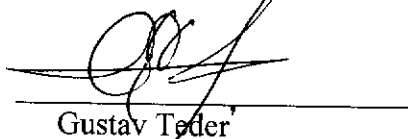
Kovek AS juhatus:

Juhatus liige


Marek Sade

20.04.2007

Juhatus liige


Gustav Teder

20.04.2007

Äriühingu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 2007 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Kovek AS nõukogu:

Nõukogu esimees


Raivo Vihvelin

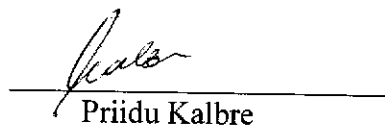

19.06.2007

Nõukogu liige


Tiit Talvi

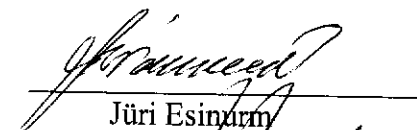
19.06.2007

Nõukogu liige


Priidu Kalbre

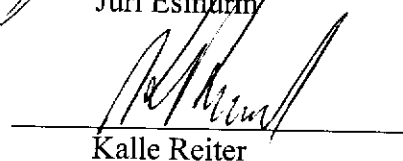
19.06.2007

Nõukogu liige


Jüri Esinurm

.... 2007

Nõukogu liige


Kalle Reiter

.... 2007

AS Kovek
ainuaktsionärile**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud AS Kovek, registrikood 10395123, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.06 alanud ja 31.12.06 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on üks tuhat kolmsada viiskümmend üks (1 351) krooni ja bilansi summa on viisteist miljonit üheksasada seitsekümmend üks tuhat viissada kakskümmend seitse (15 971 527) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et AS Kovek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.06 finantsseisundit.

Tallinn, 4. juuni 2007



Mai Ever
BDO Eesti AS



Priit Luming
Vannutatud audiitor