

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts KOVEK

registrikood: 10395123

tänavatalu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 56667796, +372 6796757

e-posti aadress: info@kovek.ee

veebilehe aadress: www.kovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusest üldiselt

AS Kovek on 100% Saue vallale kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusaladeks on valla elanikele vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamine. Lisaks tegeleb ettevõte soojusenergia tootmise ja jaotamisega Riisipere piirkonnas, Saue valla tänavavalgustuse ehitamise ja hooldusega ning teostab muid kommunaalvaldkonna teenustöid.

Realiseerimise netokäive oli 2020. majandusaastal 2 369 547 eurot (2019. a 1 672 006 eurot eurot). Vee- ja kanalisatsiooniteenuste käive kokku oli 1 403 089 eurot (2019. a 1 312 954 eurot), nimetatud teenuste käive kasvas 6,87 %. AS Kovek bilansimaht 31.12.2020 seisuga oli 25 294 723 eurot (31.12.2019.a 22 511 122 eurot), võrreldes 2019. aastaga +12,37 %. Likviidsuskordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) oli 1,70 (2019.a 3,01). 2020. aastal oli ettevõtte puhaskasum 906 654 eurot (2019. puhaskahjum -271 687 eurot) ja omakapitali puhasrentaablus 3,82 % (2019.a -1,23%). Sihtfinantseerimise netomeetodi järgi arvestatuna oli 2020.aasta kasum 75 761 eurot (2019.a kasum 76 751 eurot).

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) * 100 / \text{müügitulu } 2019$;
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$;
- Omakapitali puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$

AS Kovek tegeleb veevarustusteenuste osutamisega kõikides Saue valla suuremates asulates peale Saue linna.

2020. aastal müüs AS Kovek 513 tuhat m³ vett (2019. a. 476 tuhat m³), millest 79,2 % moodustas elanikkonna poolt tarbitud vesi ning 20,8 % juriidiliste isikute poolt tarbitud vesi. Realiseerimise netokäibe kasvu peamine põhjus on ettevõtte poolt teostatud Saue linna tänavavalgustuse projekti ehitustööd ja sellega seotud väiksemad lisatööd kogumaksumusega ca 628 tuhat eurot ilma käibemaksuta.

Olulisemad sündmused 2020. aastal

2020. a keskendus AS Kovek põhiliselt juba alustatud suurprojektide elluviimisele.

2020. a algas (lõpetamine 2021. a) omavahenditel põhinev Kotka veetöötlusjaama rajamise projekt.

2020.a. lõpetati Turba aleviku ÜVK rekonstrueerimise ja laiendamise I etapp (Keskkonnaprogrammi projekt nr 15796).

2020. a läbis ettevõtte edukalt juhtimissüsteemi korralise sertifitseerimise (ISO 9001:2015).

2021. aasta tegevused

2021. aastal on kavas:

- Lõpetada Maidla veemajandusprojekti ehitustööd
- Alustada Turba aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise II etapi projekti elluviimist (taotlusfaasis)
- Alustada Ääsmäe veemajandusprojekti III etapi (taotlusfaasis)
- Viia ellu muud väiksemad ettevõtte tegevuse arenguga seotud projektid

Lisaks käimasolevatele veemajandusprojektidele jätkub 2021. aastal loodud GIS-süsteemi ja uue raamatupidamissüsteemi täiendamine.

COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte tegevusele

COVID-19 pandeemia olulist rahalist mõju aruandeaastal ettevõtte tegevusele ei avaldanud. Eriolukorra piirangute tõttu 2020. a kevadperioodil oli ettevõtte sunnitud suurendama hädavajalike remondivahendite laoseisu, kuna ette oli näha nende tarneraskusi. Taolist vajadust sügisperioodil ei tekkinud. Pandeemilise olukorra halvenemise tõttu asuti aasta lõpus looma võimalusi kaugtöö tegemiseks.

Juhatus on arvamisel, et COVID-19 pandeemia mõju on pigem kaudne ja avaldub põhiliselt üldise majanduskeskkonna halvenemisega. Klientide maksekäitumise olulisi muutusi täheldatud ei ole. Kriitilise perioodi ületamise raskuspunkt on ettevõtte siseste nakkuskollete tekkimise vältimine (toimepidevuse tagamine) läbi ulatuslikuma kaugtöö ning kaitsevahendite kättesaadavaks tegemise. Samuti tuleb ümber hinnata töökeskkonna riskid eelkõige bioloogilise ohuteguri võtmes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 069 446	318 782	2
Nõuded ja ettemaksed	1 173 131	414 825	3
Varud	33 783	7 324	5
Kokku käibevarad	2 276 360	740 931	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 988 861	21 741 761	7
Immateriaalsed põhivarad	29 502	28 430	8
Kokku põhivarad	23 018 363	21 770 191	
Kokku varad	25 294 723	22 511 122	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 879	54 052	9
Võlad ja ettemaksed	1 283 446	192 478	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 338 325	246 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 849	248 697	9
Kokku pikaajalised kohustised	193 849	248 697	
Kokku kohustised	1 532 174	495 227	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 911 629	1 911 629	13
Registreerimata aktiikapital	840 000	0	13
Ülekurss	2 883 220	2 883 220	
Kohustuslik reservkapital	185 344	185 344	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 035 702	17 307 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 654	-271 687	
Kokku omakapital	23 762 549	22 015 895	
Kokku kohustised ja omakapital	25 294 723	22 511 122	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 369 547	1 672 006	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 528 525	-1 849 919	16
Brutokasum (-kahjum)	-158 978	-177 913	
Üldhalduskulud	-342 351	-316 702	17
Muud äritulud	1 411 968	236 720	15
Muud ärikulud	0	-8 707	
Ärikasum (kahjum)	910 639	-266 602	
Intressitulud	53	66	
Intressikulud	-4 038	-5 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	906 654	-271 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 654	-271 687	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-1 395 092	-210 184	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	564 199	558 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	75 761	76 751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kovek 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 võttes arvesse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi erinõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid

mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33-45
Vee- ja kanalisatsioonitrassid	33-40
Veemajanduse seadmed	15
Muud masinad ja seadmed	5-25

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Põhivarade üleandmine avaliku sektori siseselt

Vara või kohustis antakse üle koos sellega seotud bilansisaldodega. Vastuvõtja võtab arvele samasugused bilansisaldod, mis olid enne üleandmist arvel üleandja bilansis. Materiaalse või immateriaalse põhivara üleandmisel, antakse üle eraldi soetusmaksumus ja kulum ning vastuvõtja võtab samuti arvele nii üleantud soetusmaksumuse kui ka kulumi. Varade üleandmisega seotud mõju kajastatakse omakapitalis kirjel eelmiste perioodide jaotamata kasum. Vastuvõtjal ei teki vastuvõtmise momendil täiendavaid tulusid ega kulusid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendisummad jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglates väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarve aasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sgeli jäetakse saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist samas perioodis kui teenuse osutamisega seotud kulud.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulud jagatakse vastavalt kulude funktsioonile müüdnud toodangu kuludeks ja üldhalduskuludeks - vastavalt sellele, millise ettevõtte funktsiooniga on kulu seotud. Osaliselt on kulud (küttekulud, bürookulud, valvekulud jmt) jagatud proportsionaalselt erinevate funktsioonide vahel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS-i Kovek seotud osapoolteks on loetud:

- Saue Vallavalitsus;
- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Kovek sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	932	1 151
Arvelduskontod	1 068 514	317 631
Kokku raha	1 069 446	318 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	454 312	454 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	454 312	454 312	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 889	11 889	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182 263	182 263	0	0	6
Muud nõuded	518 919	518 919	0	0	12
Ettemaksed	5 748	5 748	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 748	5 748	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173 131	1 173 131	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	367 630	367 630	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	367 630	367 630	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 923	26 923	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 803	13 803	0	0	
Muud nõuded	135	135	0	0	
Ettemaksed	6 334	6 334	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 334	6 334	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 825	414 825	0	0	

Muude nõuete all on kajastatud summas 518 800 eurot põhivara sihtfinantseerimise nõue Keskonnainvesteeringute Keskuse SA vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	454 312	480 852
nõuded ostjate vastu	284 940	364 924
nõuded seotud osapoolte vastu	169 372	115 928
Kokku nõuded ostjate vastu	454 312	480 852

Vt Lisa 3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 984	1 859
Müügiks ostetud kaubad	28 799	5 465
Kokku varud	33 783	7 324

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13	0	169
Käibemaks	141 223	0	0	15 274
Üksikisiku tulumaks	0	6 109	0	6 556
Sotsiaalmaks	0	10 671	0	11 597
Kohustuslik kogumispension	0	385	0	397
Töötuskindlustusmaksed	0	524	0	602
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 217	0	14 264
Ettemaksukonto jääk	41 040		13 803	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 263	32 919	13 803	48 859

Vt Lisad 3 ja 10

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	39 279	24 541 771	203 779	1 337 702	1 541 481	4 054	116 365	26 242 950
Akumuleeritud kulum	0	-3 719 227	-104 549	-505 332	-609 881	-2 640	0	-4 331 748
Jääkmaksumus	39 279	20 822 544	99 230	832 370	931 600	1 414	116 365	21 911 202
Ostud ja parendused	0	-108 940	118 000	42 245	160 245	0	600 660	651 965
Amortisatsioonikulu	0	-712 061	-17 481	-84 833	-102 314	0	0	-814 375
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	-7 031	-7 031
Ümberliigitamised	0	496 164	0	0	0	0	-496 164	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	39 279	24 928 995	321 779	1 379 947	1 701 726	4 054	213 830	26 887 884
Akumuleeritud kulum	0	-4 431 288	-122 030	-590 165	-712 195	-2 640	0	-5 146 123
Jääkmaksumus	39 279	20 497 707	199 749	789 782	989 531	1 414	213 830	21 741 761
Ostud ja parendused	66	-78 427	0	9 800	9 800	0	2 147 191	2 078 630
Amortisatsioonikulu	0	-718 926	-24 696	-86 502	-111 198	0	0	-830 124
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 406	0	0	0	0	0	0	-1 406
Ümberliigitamised	0	23 616	0	0	0	0	-23 616	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	37 939	24 874 184	321 779	1 389 747	1 711 526	4 054	2 337 405	28 965 108
Akumuleeritud kulum	0	-5 150 214	-146 726	-676 667	-823 393	-2 640	0	-5 976 247
Jääkmaksumus	37 939	19 723 970	175 053	713 080	888 133	1 414	2 337 405	22 988 861

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	1 406	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	6 250
Kokku	1 406	6 250

Ostude ja parenduste ehitiste real on kajastatud liitumistasud. AS Kovek kui liitumise müüja kajastab liitumistasud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. 2020.a ehitiste-rajatiste soetus omavahenditest oli 10 633 eurot ja liitumistasude summa oli 89 061 eurot (2019.a vastavalt 50 628 eurot ja 159 568 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	28 430	28 430
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 430	28 430
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 430	28 430
Ostud ja parendused	4 350	4 350
Amortisatsioonikulu	-3 278	-3 278
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 780	32 780
Akumuleeritud kulum	-3 278	-3 278
Jääkmaksumus	29 502	29 502

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-lt	108 000	13 500	67 500	27 000	6 kuu euribor+1,25%	27.08.2028
Laen Swedbankilt	140 728	41 379	99 349	0	6 kuu euribor+2,2%	23.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	248 728	54 879	166 849	27 000		
Laenukohustised kokku	248 728	54 879	166 849	27 000		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-lt	121 500	13 500	67 500	40 500	6 kuu euribor+1,25%	27.08.2028
Laen Swedbankilt	181 249	40 552	140 697	0	6 kuu euribor+2,2%	23.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	302 749	54 052	208 197	40 500		
Laenukohustised kokku	302 749	54 052	208 197	40 500		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	5 272	5 272
Ehitised	545 357	563 953
Kokku	550 629	569 225

ÜF projekti „Nissi piirkonna reoveekogumisalade ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni süsteemide kaasajastamine” omaosaluse katmiseks on võetud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtotstarbelist laenu. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek Riisipere alevikus rekonstrueeritavale reoveepuhastile kinnistu nr 13718702 summas 458 000 eurot.

Tagatiseks panditud ehitiste bilansiline jääkväärtus koosneb Riisipere reoveepuhasti hoone ja rajatiste jääkväärtusest summas 486 551 eurot (31.12.2019.a 502 791 eurot), maa väärtus on 281 eurot.

Riisipere aleviku katlamaja ja soojustrasside rekonstrueerimiseks on võetud pikaajalist laenu projekti finantseerimiseks. Swedbank laenu tagatiseks on seatud kommertspant Swedbank AS kasuks summas 570 771 eurot.

Swedbank laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Nissi tee 63 summas 100 000 eurot. Tagatiseks panditud ehitiste bilansiline jääkväärtus koosneb Nissi tee 63 katlamaja hoone jääkväärtusest summas 58 806 eurot (2019.a 61 162 eurot), maa väärtus on 4991 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 221 574	1 221 574	0	0
Võlad töövõtjatele	24 518	24 518	0	0
Maksuvõlad	32 919	32 919	0	0
Muud võlad	2 364	2 364	0	0
Intressivõlad	309	309	0	0
Muud viitvõlad	2 055	2 055	0	0
Saadud ettemaksed	2 071	2 071	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 071	2 071	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 446	1 283 446		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	114 417	114 417	0	0
Võlad töövõtjatele	26 551	26 551	0	0
Maksuvõlad	48 859	48 859	0	0
Muud võlad	2 615	2 615	0	0
Intressivõlad	356	356	0	0
Muud viitvõlad	2 259	2 259	0	0
Saadud ettemaksed	36	36	0	0
Muud saadud ettemaksed	36	36	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	192 478	192 478	0	0

Vt Lisa 6.

Aruandeperioodi lõpus kajastus võlgades tarnijatele projektiga "Turba aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise I etapp" seotud ehitajale tasumata arved summas 834 306 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 353 885	13 628 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 588 471	3 407 140
Kokku tingimuslikud kohustised	17 942 356	17 035 702

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kodumaine sihtfinantseerimine KIK-lt	43 888	0	254 072	0	210 184	210 184	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 888	0	254 072	0	210 184	210 184	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	43 888	0	254 072	0	210 184	210 184	0	0
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kodumaine sihtfinantseerimine KIK-lt	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0

Sihtfinantseerimine on saadud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt. Juhtkonna hinnangul on sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning sihtfinantseerimine ei kuulu tagastamisele.
Vt Lisad 3 ja 15.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 911 629	1 911 629
Aktsiate arv (tk)	298 692	298 692
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Mais 2020 otsustas aktsiaseltsi omanik suurendada aktsiakapitali 14 000 aktsia võrra nominaalväärtuses kokku 89 600 eurot (aktsia nominaalhind 6,4 eurot) ülekursiga 53,6 eurot ühe emiteeritava aktsia kohta (ülekursi lisandumine summas 750 400 eurot). Emissiooni maht kokku oli 840 000 eurot. Aktsiakapitali uus suurus (peale emissiooni) on 2 001 229 eurot.

31.12.2020 seisuga on aktsiakapitali suurendamine äriregistris registreerimata ning see viiakse lõpule 2021.aastal. Aruandeperioodi bilansis on nimetatud sissemakse kajastatud kirjel registreerimata aktsiakapital.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 369 547	1 672 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 369 547	1 672 006
Kokku müügitulu	2 369 547	1 672 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veevarustus	648 807	605 654
kanalisatsioon ja heitvee käitlemine	754 282	707 300
Elektrienergia müük	14 942	20 021
Teenustööd	806 209	170 812
Soojuse ja kütte müük	145 307	168 219
Kokku müügitulu	2 369 547	1 672 006

Müügitulu 41,7 % - lise kasvu peamine põhjus oli osutatud teenustööde kasv 372 %, sh Saue Vallavalitsusele osutatud tänavavalgustuse ehitus ja hooldus aruandeperioodil summas 703 616 eurot (2019.a 123 927 eurot).

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	-781	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 395 092	210 184	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	175	171	
Saue valla poolt hüvitatud sadeveekulu	11 889	26 923	
Põhivara soetusmaksumust ületav liitumistasu	520	0	
Saadud kindlustushüvitised	2 630	0	
Muud	1 662	223	
Kokku muud äritulud	1 411 968	236 720	

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-296 731	-122 708	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-895 703	-408 923	
Energia	-122 751	-143 610	
Elektrienergia	-119 160	-140 136	
Soojusenergia	-3 591	-3 474	
Transpordikulud	-40 195	-54 264	
Mitmesugused bürookulud	-24 608	-19 716	
Uurimis- ja arengukulud	-25 015	-19 628	
Koolituskulud	-1 246	-813	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-88 083	-84 642	
Kulu ebatöenaoliselt laekuvatest nõuetest	-5	-280	
Töõjõukulud	-195 049	-177 112	18
Amortisatsioonikulu	-833 402	-814 375	7, 8
Muud	-5 737	-3 848	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 528 525	-1 849 919	

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-3 175	-3 694	
Elektrienergia	-2 277	-2 826	
Soojusenergia	-898	-868	
Transpordikulud	-8 410	-9 804	
Mitmesugused bürookulud	-10 546	-8 450	
Töõjõukulud	-309 312	-287 089	18
Muud	-4 212	-3 837	
juriidiline teenus	-6 696	-3 828	
Kokku üldhalduskulud	-342 351	-316 702	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-379 422	-348 696
Sotsiaalmaksud	-124 939	-112 044
Kokku tööjõukulud	-504 361	-460 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Vt Lisad 16 ja 17

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saue Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	89 000	84 383
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 060	3 060

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Kovek sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Ettevõtte ei olnud 2020. ja 2019.aastal seotud isikutega tehtud tehingute hulgas selliseid tehinguid.

Aruandeperioodil on arvestatud tasusid nõukogu liikmetele 24 000 eurot (2019.a 24 000 eurot) ja juhatuse liikmetele 65 000 eurot (2019.a 60 383 eurot). Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist 3060 eurot (2019.a 3060 eurot).

Juhatus liikmetega teenistuslepingu lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmine summas 15 000 (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud lepingu lõpetamise hüvitis).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Aktsiaselts KOVEK (registrikood: 10395123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SÕER	Juhatuse liige	23.03.2021
JAANUS TEDER	Juhatuse liige	23.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KOVEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KOVEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

23.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KOVEK (registrikood: 10395123) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	23.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 035 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 654
Kokku	17 942 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 942 356
Kokku	17 942 356

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 035 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 654
Kokku	17 942 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 942 356
Kokku	17 942 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	754282	31.83%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	703616	29.69%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	648807	27.38%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	145307	6.13%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	91820	3.88%	Ei
Elektrienergia müük	35141	14942	0.63%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4500	0.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2772	0.12%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	2301	0.10%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	1200	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796757
Mobiiltelefon	+372 56667796
E-posti aadress	info@kovek.ee
Veebilehe aadress	www.kovek.ee