

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts KOVEK

registrikood: 10395123

tänava/talu nimi, Vae tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 56667796, +372 6796757

e-posti aadress: info@kovek.ee

veebilehe aadress: www.kovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusest üldiselt

AS Kovek on 100% Saue vallale kuuluv ettevõtte, mille peamisteks tegevusaladeks on valla elanikele vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamine. Lisaks tegeleb ettevõtte soojusenergia tootmise ja jaotamisega Riisipere piirkonnas, Saue valla tänavavalgustuse ehitamise ja hooldusega ning teostab muid kommunaalvaldkonna teenustöid.

Realiseerimise netokäive oli 2021. majandusaastal 1 919 592 eurot (2020. a 2 369 547 eurot). Vee- ja kanalisatsiooniteenuste käive kokku oli 1 506 161 eurot (2020. a 1 403 089 eurot), nimetatud teenuste käive kasvas 7,35 %. AS Kovek bilansimaht 31.12.2021 seisuga oli 25 538 754 eurot (31.12.2020.a 25 294 723 eurot), võrreldes 2020. aastaga +0,96 %. Likviidsuskordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordaja) oli 1,78 (2020.a 1,70). 2021. aastal oli ettevõtte puhaskasum 989 497 eurot (2020. puhaskasum 906 654 eurot) ja omakapitali puhasrentaablus 4,00 % (2020.a 3,82%). Sihtfinantseerimise netomeetodi järgi arvestatuna oli 2021.aasta kasum 73 273 eurot (2020.a kasum 75 761 eurot).

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) * 100 / \text{müügitulu } 2020$;
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$;
- Omakapitali puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100$

AS Kovek tegeleb veevarustusteenuste osutamisega kõikides Saue valla suuremates asulates peale Saue linna.

2021. aastal müüs AS Kovek 546 tuhat m³ vett (2020. a. 513 tuhat m³), millest 80,1 % moodustas elanikkonna poolt tarbitud vesi ning 19,9 % juriidiliste isikute poolt tarbitud vesi. Realiseerimise netokäibe vähenemise peamine põhjus on ettevõtte poolt Saue Vallavalitsuse tellimusel teostatud tänavavalgustuse ehitustööde ja sellega seotud lisatööde väiksem kogumaksumus võrreldes 2020.aastaga (2021.a 164 835 eurot, 2020.a 703 616 eurot).

Olulisemad sündmused 2021. aastal

2021. a keskendus AS Kovek põhiliselt juba alustatud suurprojektide elluviimisele.

2021. a algas (lõpetamine 2023. a) Turba veemajandusprojekti II etapp (Keskkonnaprogrammi projekt 18237)

2021. a läbis ettevõtte edukalt juhtimissüsteemi korralise sertifitseerimise (ISO 9001:2015).

2022. aasta tegevused

2022. aastal on kavas:

- Lõpetada Maidla veemajandusprojekti ehitustööd
- Lõpetada Turba aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise II etapi vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitustööd. Turba reoveepuhasti valmimine on planeeritud 2023.a kevadesse.

- Esitada Ääsmäe veemajandusprojekti III etappi uus rahastustaotlus.
- Esitada Ellamaa küla veemajandusprojekti uus rahastustaotlus.
- Viia ellu muud väiksemad ettevõtte tegevuse arenguga seotud projektid

Aare Sõer
Jaanus Teder

23.02.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 091	1 069 446	2
Nõuded ja ettemaksed	830 484	1 173 131	3
Varud	14 499	33 783	5
Kokku käibevarad	1 157 074	2 276 360	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 355 456	22 988 861	7
Immateriaalsed põhivarad	26 224	29 502	8
Kokku põhivarad	24 381 680	23 018 363	
Kokku varad	25 538 754	25 294 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 597	54 879	9
Võlad ja ettemaksed	592 858	1 283 446	10
Kokku lühiajalised kohustised	648 455	1 338 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 254	193 849	9
Kokku pikaajalised kohustised	138 254	193 849	
Kokku kohustised	786 709	1 532 174	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 001 229	1 911 629	12
Registreerimata aktiivkapital	0	840 000	12
Ülekurss	3 633 620	2 883 220	
Kohustuslik reservkapital	185 344	185 344	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 942 355	17 035 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 497	906 654	
Kokku omakapital	24 752 045	23 762 549	
Kokku kohustised ja omakapital	25 538 754	25 294 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 919 592	2 369 547	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 135 385	-2 528 525	15
Brutokasum (-kahjum)	-215 793	-158 978	
Üldhalduskulud	-319 371	-342 351	16
Muud äritulud	1 527 440	1 411 968	14
Äri kasum (kahjum)	992 276	910 639	
Intressitulud	70	53	
Intressikulud	-2 849	-4 038	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	989 497	906 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 497	906 654	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-1 516 439	-1 395 092	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	600 215	564 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	73 273	75 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kovek 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 võttes arvesse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendi erinõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimikonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid

mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised (sh vee- ja kanalisatsioonitrassid)	33-45
Veemajanduse seadmed	15
Muud masinad ja seadmed	5-25
Immateriaalne põhivara	10

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Põhivarade üleandmine avaliku sektori siseselt

Vara või kohustis antakse üle koos sellega seotud bilansisaldodega. Vastuvõtja võtab arvele samasugused bilansisaldod, mis olid enne üleandmist arvel üleandja bilansis. Materiaalse või immateriaalse põhivara üleandmisel, antakse üle eraldi soetusmaksumus ja kulum ning vastuvõtja võtab samuti arvele nii üleantud soetusmaksumuse kui ka kumi. Varade üleandmisega seotud mõju kajastatakse omakapitalis kirjel eelmiste perioodide jaotamata kasum. Vastuvõtjal ei teki vastuvõtmise momendil täiendavaid tulusid ega kulusid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendisummad jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarve aasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sgeli jäetakse saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist samas perioodis kui teenuse osutamisega seotud kulud.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulud jagatakse vastavalt kulude funktsioonile müüdnud toodangu kuludeks ja üldhalduskuludeks - vastavalt sellele, millise ettevõtte funktsiooniga on kulu seotud. Osaliselt on kulud (küttekulud, bürookulud, valvekulud jmt) jagatud proportsionaalselt erinevate funktsioonide vahel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS-i Kovek seotud osapoolteks on loetud:

- Saue Vallavalitsus;
- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Kovek sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 003	932
Arvelduskontod	311 088	1 068 514
Kokku raha	312 091	1 069 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	392 895	392 895	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	392 895	392 895	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 162	7 162	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133 867	133 867	0	0	6
Muud nõuded	289 964	289 964	0	0	11
Ettemaksed	6 596	6 596	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 596	6 596	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	830 484	830 484	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	454 312	454 312	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	454 312	454 312	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 889	11 889	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182 263	182 263	0	0	6
Muud nõuded	518 919	518 919	0	0	11
Ettemaksed	5 748	5 748	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 748	5 748	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173 131	1 173 131	0	0	

Real "Muud nõuded" on kajastatud saamata põhivara sihtfinantseerimine summas 288 929 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	392 895	454 312
nõuded ostjate vastu	298 067	284 940
nõuded seotud osapoolte vastu	94 828	169 372
Kokku nõuded ostjate vastu	392 895	454 312

Vt Lisa 3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 356	4 984
Müügiks ostetud kaubad	11 143	28 799
Kokku varud	14 499	33 783

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	13
Käibemaks	0	5 221	141 223	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 327	0	6 109
Sotsiaalmaks	0	10 979	0	10 671
Kohustuslik kogumispension	0	323	0	385
Töötuskindlustusmaksed	0	535	0	524
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 064	0	15 217
Ettemaksukonto jääk	133 867		41 040	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133 867	45 449	182 263	32 919

Vt lisa 3 ja lisa 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
							Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	39 279	24 928 995	321 779	1 379 947	1 701 726	4 054	213 830	26 887 884
Akumuleeritud kulum	0	-4 431 288	-122 030	-590 165	-712 195	-2 640	0	-5 146 123
Jääkmaksumus	39 279	20 497 707	199 749	789 782	989 531	1 414	213 830	21 741 761
Ostud ja parendused	66	-78 427	0	9 800	9 800	0	2 147 191	2 078 630
Amortisatsioonikulu	0	-718 926	-24 696	-86 502	-111 198	0	0	-830 124
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 406	0	0	0	0	0	0	-1 406
Ümberliigitamised	0	23 616	0	0	0	0	-23 616	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	37 939	24 874 184	321 779	1 389 747	1 711 526	4 054	2 337 405	28 965 108
Akumuleeritud kulum	0	-5 150 214	-146 726	-676 667	-823 393	-2 640	0	-5 976 247
Jääkmaksumus	37 939	19 723 970	175 053	713 080	888 133	1 414	2 337 405	22 988 861
Ostud ja parendused	1 425	-126 533	15 045	9 510	24 555	0	2 406 065	2 305 512
Amortisatsioonikulu	0	-776 214	-25 035	-83 470	-108 505	0	0	-884 719
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-39 770	0	-14 428	-14 428	0	0	-54 198
Ümberliigitamised	0	2 461 209	0	0	0	0	-2 461 209	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	39 364	27 161 660	336 824	1 365 869	1 702 693	4 054	2 282 261	31 190 032
Akumuleeritud kulum	0	-5 918 998	-171 761	-741 177	-912 938	-2 640	0	-6 834 576
Jääkmaksumus	39 364	21 242 662	165 063	624 692	789 755	1 414	2 282 261	24 355 456

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	1 406
Kokku	0	1 406

Ostude ja parenduste ehitiste real on kajastatud liitumistasud. AS Kovek kui liitumise müüja kajastab liitumistasud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. 2021.a ehitiste-rajatiste soetus omavahenditest oli 66 722 eurot ja liitumistasude summa oli 193 255 eurot (2020.a vastavalt 10 633 eurot ja 89 061 eurot).

Seoses uute vee- ja kanalisatsioonirajatiste kasutuselevõtuga kanti maha vananenud põhivara soetusmaksumuses 80 589 eurot (jääkmaksumus 54 198 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 430	28 430
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	28 430	28 430
Ostud ja parendused	4 350	4 350
Amortisatsioonikulu	-3 278	-3 278
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 780	32 780
Akumuleeritud kulum	-3 278	-3 278
Jääkmaksumus	29 502	29 502
Amortisatsioonikulu	-3 278	-3 278
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 780	32 780
Akumuleeritud kulum	-6 556	-6 556
Jääkmaksumus	26 224	26 224

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-lt	94 500	13 500	67 500	13 500	6 kuu euribor+1,25%	27.08.2028
Laen Swedbankilt	99 351	42 097	57 254	0	6 kuu euribor+2,2%	23.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	193 851	55 597	124 754	13 500		
Laenukohustised kokku	193 851	55 597	124 754	13 500		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-lt	108 000	13 500	67 500	27 000	6 kuu euribor+1,25%	27.08.2028
Laen Swedbankilt	140 728	41 379	99 349	0	6 kuu euribor+2,2%	23.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	248 728	54 879	166 849	27 000		
Laenukohustised kokku	248 728	54 879	166 849	27 000		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	5 272	5 272
Ehitised	526 760	545 357
Kokku	532 032	550 629

ÜF projekti „Nissi piirkonna reoveekogumisalade ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni süsteemide kaasajastamine” omaosaluse katmiseks on võetud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtotstarbelist laenu. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek Riisipere alevikus rekonstrueeritavale reoveepuhastile kinnistu nr 13718702 summas 458 000 eurot.

Tagatiseks panditud ehitiste bilansiline jääkväärtus koosneb Riisipere reoveepuhasti hoone ja rajatiste jääkväärtusest summas 470 311 eurot (31.12.2020.a 486 551 eurot), maa väärtus on 281 eurot.

Riisipere aleviku katlamaja ja soojustrasside rekonstrueerimiseks on võetud pikaajalist laenu projekti finantseerimiseks. Swedbank laenu tagatiseks on seatud kommertspant Swedbank AS kasuks summas 570 771 eurot.

Swedbank laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Nissi tee 63 summas 100 000 eurot. Tagatiseks panditud ehitiste bilansiline jääkväärtus koosneb Nissi tee 63 katlamaja hoone jääkväärtusest summas 56 449 eurot (2020.a 58 806 eurot), maa väärtus on 4991 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	517 613	517 613	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 010	25 010	0	0	
Maksuvõlad	45 449	45 449	0	0	6
Muud võlad	4 563	4 563	0	0	
Intressivõlad	243	243	0	0	
Muud viitvõlad	4 320	4 320	0	0	
Saadud ettemaksed	223	223	0	0	
Muud saadud ettemaksed	223	223	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	592 858	592 858	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 221 574	1 221 574	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 518	24 518	0	0	
Maksuvõlad	32 919	32 919	0	0	6
Muud võlad	2 364	2 364	0	0	
Intressivõlad	309	309	0	0	
Muud viitvõlad	2 055	2 055	0	0	
Saadud ettemaksed	2 071	2 071	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 071	2 071	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 446	1 283 446	0	0	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kodumaine sihtfinantseerimine KIK-lt	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	876 292	0	1 395 092	1 395 092	518 800	0

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Kodumaine sihtfinantseerimine KIK-lt (Turba)	518 800	0	518 800	0	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine KIK-lt (Maidla)	0	0	1 227 510	0	1 516 439	1 516 439	288 929	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	518 800	0	1 746 310	0	1 516 439	1 516 439	288 929	0
Kokku sihtfinantseerimine	518 800	0	1 746 310	0	1 516 439	1 516 439	288 929	0

Sihtfinantseerimine on saadud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) kahele projektile: Turba aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise I etapile ja Keila jõe reoveekogumisala Maidla piirkonna ÜVK väljaehitamisele.

Juhtkonna hinnangul on sihtfinantseerimisega seotud tingimused täidetud ning sihtfinantseerimine ei kuulu tagastamisele.

Vt Lisad 3 ja 15.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	2 001 229	1 911 629
Aktsiate arv (tk)	312 692	298 692
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Mais 2020 otsustas aktsiaseltsi omanik suurendada aktsiakapitali 14 000 aktsia võrra nominaalväärtuses kokku 89 600 eurot (aktsia nominaalhind 6,4 eurot) ülekursiga 53,6 eurot ühe emiteeritava aktsia kohta (ülekursi lisandumine summas 750 400 eurot). Emissiooni maht kokku oli 840 000 eurot. Aktsiakapitali uus suurus (peale emissiooni) on 2 001 229 eurot.

31.12.2020 seisuga jäi aktsiakapitali suurendamine äriregistris registreerimata ning see viidi lõpule 2021.aastal.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 919 592	2 369 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 919 592	2 369 547
Kokku müügitulu	1 919 592	2 369 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veevarustus	690 952	648 807
kanalisatsioon ja heitvee käitlemine	815 209	754 282
Elektrienergia müük	27 633	14 942
Teenustööd	200 833	806 209
Soojuse ja kütte müük	184 965	145 307
Kokku müügitulu	1 919 592	2 369 547

Müügitulu vähenemise peamine põhjus on ettevõtte poolt Saue Vallavalitsusele teenustöödena teostatud tänavavalgustuse ehitustööde väiksem kogumaksumus võrreldes 2020.aastaga (2021.a 164 835 eurot, 2020.a 703 616 eurot).

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	1 516 439	1 395 092
Trahvid, viivised ja hüvitised	158	175
Saue valla poolt hüvitatud sadeveekulu	7 162	11 889
Põhivara soetusmaksumust ületav liitumistasu	0	520
Saadud kindlustushüvitised	703	2 630
Muud	2 978	1 662
Kokku muud äritulud	1 527 440	1 411 968

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-126 516	-296 731	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-451 783	-895 703	
Energia	-201 532	-122 751	
Elektrienergia	-198 241	-119 160	
Soojusenergia	-3 291	-3 591	
Transpordikulud	-41 555	-40 195	
Mitmesugused bürookulud	-29 284	-24 608	
Uurimis- ja arengukulud	-24 993	-25 015	
Koolituskulud	0	-1 246	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-100 093	-88 083	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-162	-5	
Tööjõukulud	-208 894	-195 049	17
Amortisatsioonikulu	-942 195	-833 402	7,8
Muud	-8 378	-5 737	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 135 385	-2 528 525	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-4 743	-3 175	
Elektrienergia	-3 332	-2 277	
Soojusenergia	-1 411	-898	
Transpordikulud	-8 548	-8 410	
Mitmesugused bürookulud	-12 550	-10 546	
Tööjõukulud	-275 819	-309 312	17
Muud	-7 706	-4 212	
juriidiline teenus	-10 005	-6 696	
Kokku üldhalduskulud	-319 371	-342 351	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-365 481	-379 422
Sotsiaalmaksud	-119 232	-124 939
Kokku tööjõukulud	-484 713	-504 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Vt lisa 15 ja lisa 16

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 145 482	14 353 885
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 786 371	3 588 471
Kokku tingimuslikud kohustised	18 931 853	17 942 356

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saue Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	89 800	89 000
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	3 060	3 060

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kohaselt tuleb raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Kovek sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Ettevõtte ei olnud 2021. ja 2020.aastal seotud isikutega tehtud tehingute hulgas selliseid tehinguid.

Aruandeperioodil on arvestatud tasusid nõukogu liikmetele 24 000 eurot (2020.a 24 000 eurot) ja juhatuse liikmetele 65 800 eurot (2020.a 65 000 eurot). Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist 3060 eurot (2020.a 3060 eurot).

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmine summas 18 000 (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud lepingu lõpetamise hüvitis).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Aktsiaselts KOVEK (registrikood: 10395123) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TEDER	Juhatuse liige	30.03.2022
AARE SÕER	Juhatuse liige	16.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS KOVEK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS KOVEK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

16.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KOVEK (registrikood: 10395123) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 942 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 497
Kokku	18 931 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 931 852
Kokku	18 931 852

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 942 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 497
Kokku	18 931 852
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 931 852
Kokku	18 931 852

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata. Saue Vallavalitsuse 18.05.22 otsus nr 565.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	815209	42.47%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	690952	35.99%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	184965	9.64%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	164836	8.59%	Ei
Elektrienergia müük	35141	27633	1.44%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	24278	1.26%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5100	0.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2817	0.15%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	2301	0.12%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	1500	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796757
Mobiiltelefon	+372 56667796
E-posti aadress	info@kovek.ee
Veebilehe aadress	www.kovek.ee