

06 -11- 2003

13

Arne Mäestu

OÜ AAKER KV MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002. AASTA

Aruandeaasta algus: 01. 01. 2002

Aruandeaasta lõpp: 31. 12. 2002

Registrinumber: 10394968

Aadress: Narva mnt. 36/38, Tallinn 10152

Telefon: 052 91766

Põhitegevusala: kinnisvaravahendus

Tegevjuht: Raivo Tammer

00 -11- 2003

SISUKORD

Tiitelleht

Sisukord

Tegevusaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1 Varud

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa 3 Kapitalirent

Lisa 4 Kasutusrent

Lisa 5 Võlakohustused

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Majandusaasta aruande allkirjad

Kasumi jaotamise ettepahek

Omanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-11-2003

Ettevõtte alustas oma tegevust 1998 aastal.
2002 aastal ettevõtte tegeles kinnisvara vahendusega.

Aasta lõpptulemuseks oli kasum 3097 krooni.

Majanduslik ülevaade

Ettevõtte vahendustasud olid 37 000 krooni.
Kasumi tulemus jäi oodatust väiksemaks.

Makstud palgad ja personal

OÜ Aaker KV juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse esimehele ja tegevjuhile aruande perioodil tasu ei makstud.
Ettevõttel oli palgal üks töötaja, kellele on makstud töötasu 22 200 kr ja sotsiaalmaksud 7332 krooni, töötuskindlustus 228 krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Aaker KV juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamis-, kohuslase vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Aaker KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

06-11-2003

BILANSS

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod
Aktsiad ja muud väärtpaberid
Nõuded ostjate vastu
 Ostjatelt laekumata summad
 Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)
Nõuded ostjate vastu kokku
Muud nõuded
Muud nõuded kokku
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulu)
Viitlaekumised kokku
Ettemaksed
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
 Tulevaste perioodide tulu
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku
Varud
Varud kokku
Käibevara kokku

31.12.02 31.12.01

48 661	45 142
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	30
0	0
0	30
0	0
0	0
48 661	45 172

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku
Kinnisvarainvesteeringud
Materiaalne põhivara
 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)
 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)
 Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)
 Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)
Materiaalne põhivara kokku

0	0
0	0
0	0
0	0
15 045	15 045
0	0
-10 432	-8 894
4 613	6 151

31/12/02 31/12/02

Immateriaalne põhivara
 Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja immateriaalne põhivara
 Firmaväärtus
 Ettemaksed immateriaalse põhivara eest
Immateriaalne põhivara kokku

0	0
0	0
0	0
0	0
4 613	6 151

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

53 274	51 323
--------	--------

06 -11- 2003

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.02 31.12.01

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Võlakohustused kokku

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolid. grupi ettev.

Võlad sidusettevõtjatele

Muud

Muud lühiajalised võlad kokku

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

Muud

Viitvõlad kokku

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

Pikaajalised eraldised kokku

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Ülekurss

Oma aktsiad või oma osad

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2 118	1 136
1 341	1 341
0	0
1 341	1 341
0	0
0	0
3 459	2 477

0	0
0	0
0	0
0	0
3 459	2 477

40 000	40 000
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
6 718	5 889
3 097	2 957
49 815	48 846
53 274	51 323

0 b -11- 2003

KASUMIARUANNE

	2 002	2 001
Realiseerimise netokäive	37 000	33 000
Muud äritulud		
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	2 605	2 457
Tööjõukulud		
palgakulud	22 200	19 200
Sotsiaalmaksud	7 560	6 336
Tööjõukulud kokku	29 760	25 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 538	2 050
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	3 097	2 957
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	0	0
Intressikulud	0	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 097	2 957
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 097	2 957
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 097	2 957

06-11-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 002	2 001
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	3 097	2 957
<u>Korrigeerimised:</u>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	0
Muud lühiajalised võlad	0	0
Maksuvõlad	982	1 136
Viitvõlad	0	1 341
Lühiajalised eraldised	0	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 079	5 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	4 079	5 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 142	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 519	45 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 661	45 142

06 -11- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
01.01.01	0	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000			6 798		
Eelmisteperioodi-de kasum/-kahjum	0			0		
2000. aasta kasum/- kahjum	0				3 097	
31.12.02	40 000	0	0	6 798	3 097	49 895

06-11-2003

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Aaker KV OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Aaker KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

06-11-2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Tootmiseseadmed | 10-40% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventiuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

LISAD

Lisa 1. Varud

Aaker KV OÜ varud puuduvad

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemak-sed materiaal-se põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0	15 045	0	0	15 045
Soetamine			0			0
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	15 045	0	0	15 045
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0	-4 111	0	0	-4 111
Arvestatud kulum			-1 538			-1 538
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	-8 894	0	0	-8 894
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	6 154	0	0	6 154
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	4 613	0	0	4 613

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Aaker KV puudub kapitalirent

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
06-11-2003

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Aaker KV puudub kasutusrent

Lisa 5. Völakohustused

Võlad hankijatele puuduvad

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Palgavõlgnevus	0	1 341	0	1 341
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 118	0	1 175
Kokku	0	3 459	0	2 516

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevused puuduvad

06 -11- 2003

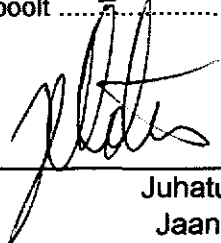
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Aaker KV 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt

27. 10. 2003.a.



Juhatuselige
Raivo Tammer



Juhatuselige
Jaan Matso

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

OMANIKE NIMEKIRI

osa suurusega 20000 omanik on Raivo Tammer 36604120214

osa suurusega 20000 omanik on Jaan Matso 35607300258