

26. 11. 2004

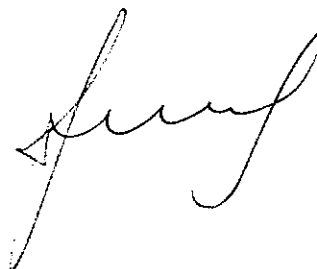
OÜ AAKER KV MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003. AASTA13...

Aruandeaasta algus: 01.01.03
Aruandeaasta lõpp: 31.12.03

Äriregistri number: 10394968
Aadress: Kadaka tee 5
Telefon: 6 267 873
Faks:
Elektronpost: info@aakerkv.ee

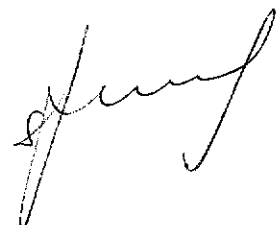
Põhitegevusala: Kinnisvara vahendus
Tegevjuht: Raivo Tammer

juhataja liige
Helina Järva



SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Varud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapitalirent	14
Lisa 4 Kasutusrent	14
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Omanike nimekiri	18



26. 11. 2004

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas oma tegevust 1998.aastal.

2003.aastal tegeles ettevõtte kinnisvara vahendusega. Teisel poolaastal tegevus praktiliselt puudus. Aasta lõpptulemuseks oli kasum 799 krooni

Majanduslik ülevaade

Ettevõtte vahendustasud olid 5340 krooni.

Kuna ettevõtte tegevus praktiliselt seisis, siis majandustulemused olid minimaalsed.

Makstud palgad ja personal

OÜ Aaker KV juhatus oli aruande perioodil kaheliikmeline. Juhatuse esimehele ja tegevjuhile aruande perioodil tasu ei makstud.

Ettevõttel oli palgal üks töötaja, kellele makstud töötasu 1850 krooni ja tasutud sotsiaalmaksu 611 krooni ja tööstuskindlustust 9 krooni.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Aaker KV juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamis-, kohuslase vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

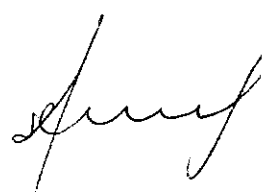
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Aaker KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatuse liige
Helina Jeršova

Tallinn 26.11. 2004



AKTIVA (varad)

31.12.02

Raha ja pangakontod

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

Nõuded ostjate vastu kokku

Muud nõuded

Muud nõuded kokku

Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulu)

Viitlaekumised kokku

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Tulevaste perioodide tulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Varud

Varud kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (soetusmalsumuses)

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

Materiaalne põhivara kokku

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Ettemaksed immateriaalse põhivara eest

Immateriaalne põhivara kokku

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU

47 947	48 661
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
47 947	48 661

0	0
0	0
0	0
15 045	15 045
0	0
-11 816	-10 432
3 229	4 613

31.12.03

31.12.02

0	0
0	0
0	0
0	0
3 229	4 613

51 176	53 274
--------	--------

Henry

26. 11. 2004

31.12.02

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Võlakohustused kokku

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolid. grupi ettev.

Võlad sidusettevõtjatele

Muud

Muud lühiajalised võlad kokku

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

Muud

Vijitvõlad kokku

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

Pikaajalised eraldised kokku

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Ülekurss

Oma aktsiad või oma osad

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
562	2 118
0	1 341
0	0
0	1 341
0	0
0	0
562	3 459

0	0
0	0
0	0
0	0
562	3 459

40 000	40 000
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
9 815	6 718
799	3 097
50 614	49 815
51 176	53 274

Henry

26. 11. 2004

KASUMIARUANNE

2 003

2 002

Realiseerimise netokäive	
Muud äritulud	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	
Mitmesugused tegevuskulud	
Tööjõukulud	
palgakulud	
Sotsiaalmaksud	
Tööjõukulud kokku	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	
Muud ärikulud	
Ärikasum (-kahjum)	
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	
Intressikulud	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	
Muud finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud kokku	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	
Erakorralised tulud	
Erakorralised kulud	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	

5 340	37 000
0	0
0	0
687	2 605
1 850	22 200
620	7 560
2 470	29 760
1 384	1 538
0	0
799	3 097
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
799	3 097
0	0
0	0
799	3 097
799	3 097

26.11.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Kasum (kahjum) põhivara müügist

Muud lühiajalised võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Kokku rahavood äritegevusest

Rahavood investeerimistegevusest

Kokku rahavood investeerimistegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2 003	2 002
799	3 097
0	0
0	0
0	0
-1 556	2 118
-1 341	1 341
0	0
0	0
-2 098	6 556
0	0
0	0
-2 098	6 556
48 661	0
-714	48 661
47 947	48 661

26.11.2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/- kahjum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
01.01.03	0	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000			9 815		
Eelmisteperioodi-de kasum/-kahjum	0			0		
2003. aasta kasum/- kahjum	0				799	
31.12.03	40 000	0	0	9 815	799	50 614

26. 11. 2004

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Aaker KV OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Aaker KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti celdatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.



26. 11. 2004

LISAD

Lisa 1. Varud

Aaker KV OÜ varud puuduvad.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemak- sed materiaa- l-se põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0	15 045	0	0	15 045
Soetamine			0			0
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	15 045	0	0	15 045
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0	-4 111	0	0	-4 111
Arvestatud kulum			-1 384			-1 384
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	-8 894	0	0	-8 894
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	4 613	0	0	4 613
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	3 229	0	0	3 229

26. 11. 2004

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Aaker KV puudub kapitalirent

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Aaker KV puudub kasutusrent

Lisa 5. Võlakohustused

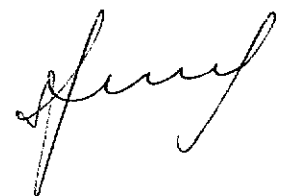
Võlad hankijatele puuduvad

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötukindlustus	0	8	0	0
Palgavõlgnevus	0	0	0	1 341
Kinnipeetud tulumaks	0	22	0	0
Sotsiaalmaks	0	532	0	2 118
Kokku	0	562	0	3 459

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevused puuduvad



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Aaker KV 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 26.11.2004.



Juhatuses liige
Helina Jeršova

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

OMANIKE NIMEKIRI

osa suurusega 36000 krooni omanik on Raivo Tammer 36604120214

osa suurusega 4000 krooni omanik on Helina Jeršova 47811165236

