

01-07-2005

14

Elo Matsi

OÜ AAKER KV majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri number: 10394968

Aadress: Kadaka tee 5-316, Tallinn

Telefon: 626 7873

Elektronpost: info@aaerkv.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingute vahendamine

Tegevjuht: Kertu Unt

Aaker KV OÜ

01-07-2005

SISUKORD

.....	
Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1 Varud	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapitalirent	14
Lisa 4 Kasutusrent	14
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Omanike nimekiri	18

Juhatuse liige



01-07-2005

Aaker KV OÜ

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte Aaker KV OÜ alustas oma tegevust 1999 aastal. 2004. aastal tegeles ettevõtte kinnisvaratehingute vahendamisega. 2004. aastal oli Aaker KV OÜ tegevus aktiivsem kui 2003. aastal, kuid kahjuks siiski mitte nii aktiivne, kui oli planeeritud. Aruandeaasta kahjum oli 19 339 krooni.

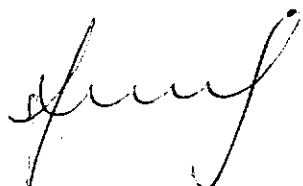
Majanduslik ülevaade

Aaker KV OÜ vahendustasud olid kokku 150 650 krooni. Põhiliseks tegevuseks oli korteritega seotud kinnisvaratehingute vahendamine Tallinnas, Harjumaal ja ka Järvamaal.

Makstud palgad ja personal

OÜ Aaker KV juhatuse liige oli 2004. aasta alguses kaheliikmeline, hiljem üheliikmeline. Majandustegevuses kasutati alltöövõttu füüsilistest isikutest ettevõtjatega, kellele maksti tasudeks 52 000 krooni. Ettevõttel oli palgal üks töötaja, suveperioodil lisandus teine töötaja. Töötajatele maksti töötasu 37 658 krooni ja tasuti sotsiaalmaksu 12 424 krooni ja töötuskindlustust 130 krooni.

Juhatuse liige



Aaker KV OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

01-07-2005

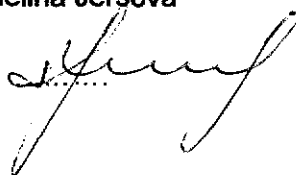
OÜ Aaker KV juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamis-, kohuslase vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Aaker KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse Liige
Helina Jeršova

Tallinn



Juhatuse liige



01-07-2005

BILANSS**AKTIVA (varad)****31.12.2004****31.12.2003****Käibevara**

Raha ja pangakontod	12 097	47 947
Aksiad ja muud väärtpaberid	0	0
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata summad	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
Muud nõuded		
Muud nõuded kokku	0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulu)		
Viitlaekumised kokku	0	0
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Tulevaste perioodide tulu	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	0
Varud		
Varud kokku	0	0

Käibevara kokku**12 097****47 947****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	0
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	45 765	15 045
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	0	0
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-16 562	-11 816

Materiaalne põhivara kokku**29 203****3 229****31.12.2004****31.12.2003****Immateriaalne põhivara**

Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja immateriaalne põhivara	0	0
Firmaväärtus	0	0
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	0	0

Immateriaalne põhivara kokku**0****0****Põhivara kokku****29 203****3 229****AKTIVA (varad) KOKKU****41 300****51 176**

Aaker KV OÜ

01-07-2005
kroonides

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2004

31.12.2003 Lisa nr.

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Võlakohustused kokku

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised võlad

Võlad emaaettevõtjatele ja teistele konsolid. grupi ettevõtjatele

Võlad sidusettevõtjatele

Muud

Muud lühiajalised võlad kokku

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

Muud

Viitvõlad kokku

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku

Pikaajalised eraldised

Muud eraldised

Pikaajalised eraldised kokku

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Ülekurss

Oma aktsiad või oma osad

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	4 705	0
	0	0
	0	0
	0	0
	2 607	562
	2 181	0
	0	0
	2 181	0
	0	0
	0	0
	9 493	562
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	9 493	562
	40 000	40 000
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	11 146	9 815
	-19 339	799
	31 807	50 614
	41 300	51 176

Juhatuse liige



01-07-2005

KASUMIARUANNE

	2004	2003
Realiseerimise netokäive	150 650	5 340
Muud äritulud		
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	52 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	62 803	687
Tööjõukulud		
paigakulud	37 658	1 850
Sotsiaalmaksud	12 554	620
Tööjõukulud kokku	50 212	2 470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 746	1 384
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	-19 111	799
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	0	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	0	0
Intressikulud	233	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Finantstulud ja -kulud kokku	228	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-19 339	799
Erakorralised tulud	0	0
Erakorralised kulud	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 339	799
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-19 339	799



01-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum

Korrigeerimised:

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Kasum (kahjum) põhivara müügist

Muud lühiajalised võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Kokku rahavood äritegevusest**Rahavood investeerimistegevusest****Kokku rahavood investeerimistegevusest****Rahavood finantseerimistegevusest****Kokku rahavood finantseerimistegevusest****Rahavood kokku**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2 004	2 003	Lisa nr
-19 339	799	
0	0	
0	0	
0	0	
2 045	562	
2 181	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
47 947	0	
-35 850	47 947	
12 097	47 947	


 Juhatuse liige

01-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Aruande-aasta kasum/-kahjum	Kokku
1.01.2004	0	0	0	0
Osakapital	40 000			
Eelmisteperioodi-de kasum/- kahjum	0			
2004. aasta kasum/-kahjum	0		-19 339	
31.12.2004	40 000	0	-19 339	31 807



Aaker KV OÜ

01-07-2005

AASTARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Aaker KV OÜ. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Tommkonna poolt väljaantud juhendid.

Aaker KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja meetodi muudatused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljamaksetest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Juhatuse liige



Aaker KV OÜ

01-07-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Juhatusel liige



LISAD

01-07-2005

Lisa 1. Varud

Aaker KV OÜ varud puuduvad

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0	0	15 045
Soetamine				0
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	0	15 045
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0	0	-4 111
Arvestatud kulum				-1 384
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0	-8 894
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0	4 613
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	3 229
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	45 765
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	-16 562
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	29 203



Aaker KV OÜ

01-07-2005

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Aaker KV puudub kapitalirent

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Aaker KV puudub kasutusrent

Lisa 5. Võlakohustused

Võlad hankijatele puuduvad

OÜ Aaker KV võlgnevus hankijatel _____

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik

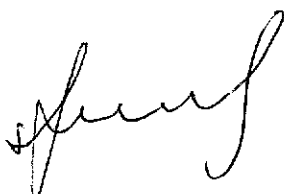
31.detsember 2004

	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötukindlustus	0	73
pensionikindlustus	0	26
Kinnipeetud tulumaks	0	723
Sotsiaalmaks,	0	1 784
Kokku	0	0
		2 606

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevused puuduvad

Juhatuse liige

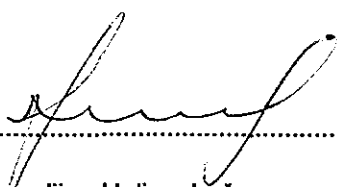


Aaker KV OÜ

01-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Aaker KV 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt 29.06.2005

 29.06.05
Juhatusel liige Helina Jeršova

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

OMANIKE NIMEKIRI seisuga 29.06.2005

- 1) osa suurusega 4 000 krooni omanik on Helina Jeršova i.k. 47811165236
- 2) osa suurusega 12 000 krooni omanik on Kertu Unt i.k. 47705250296
- 3) osa suurusega 12 000 krooni omanik on Helina Paluoja i.k. 47611105210
- 4) osa suurusega 12 000 krooni omanik on Raivo Tammer i.k. 36604120214

Juhatusel liige

