

30 -06- 2006

EH

Esta Leppik

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aaker KV OÜ

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 5 - 316 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10394968
Telefon:	6 267 873
E-mail:	info@aakerkv.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusala	kinnisvaratehingute vahendamine

Lisatud dokumendid:

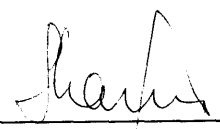
- 1.Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri**



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksud	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Juhatuse liikme allkiri 2005. a majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
AAKER KV OÜ osanike nimekiri :	14



SISSE TULNUD

30 -06- 2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

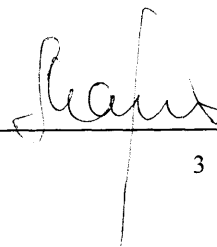
Juriidiline aadress: Kadaka tee 5- 316
10621 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10394968
Telefon: 6 267 873

TEGEVUSARUANNE

2005. aasta oli Aaker KV OÜ seitsmes tegevusaasta.

Peamine müügitulu saadi kinnisvaratehingute vahendamisest.

2005. aastal äriühingus palgakulu koos maksudega moodustas 296 799 EEK ja aasta keskmine töötajate arv oli 2.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse liige kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Aaker KV OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aaker KV OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Helina Maripuu

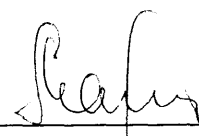
Tallinn, 10. märts 2006.a.



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	36 023	12 097
Nõuded ostjate vastu	3	12 060	
Käibevara kokku		48 083	12 097
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	94 526	29 203
Põhivara kokku		94 526	29 203
VARAD KOKKU		142 609	41 300
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6,7	52 005	9 493
Lühiajalised kohustused kokku		52 005	9 493
KOHUSTUSED KOKKU		52 005	9 493
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		- 8 193	11 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)		58 797	-19 339
OMAKAPITAL KOKKU		90 604	31 807
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		142 609	41 300



Harju Maakohus
Registriosakond

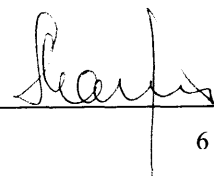
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	790 208	150 650
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	-214 410	-52 000
Mitmesugused tegevuskulud	10	-206 639	-62 803
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-222 339	-37 658
Sotsiaalmaks		-74 460	-12 554
Tööjõu kulud kokku		-296 799	-50 212
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-13 633	-4 746
Muud ärikulud		-20	
Ärikasum		58 707	-19 111
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		90	-228
Finantstulud ja -kulud kokku		90	-228
Aruandeaasta puhaskasum		58 797	-19 339

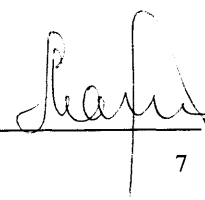


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Harjo Markkhus
Registriesal and
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	58 707	-19 111
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 633	4 746
Nõuded ostjate vastu	-12 060	
Maksudest	7 139	2 045
Viitvõlgadest	34 366	2 181
Hankijatele tasumata arvetest	1 007	4 705
Makstud intressid		-228
Kokku rahavood äritegevusest	102 792	-5 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-78 956	-30 720
Saadud intressid	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 866	-30 720
		532
Rahavood kokku	+23 926	-35 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 097	47 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+23 926	-35 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 023	12 097



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Harju Maakorraldus
Registrikorraldus
SISSETEKINNUS
30.06.2006

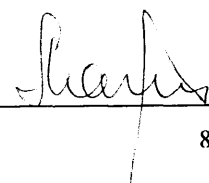
	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-8 193	11 146
Aruandeaasta kasum/kahjum	58 797	-19 339
Omakapital kokku	90 604	31 807

OÜ Aaker KV osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast

1. Helina Maripuu isikukood 47811165236 omab osa nimiväärtusega 4 000 EEK
elukoht Tallinn
2. Raivo Tammer isikukood 36604120214 omab osa nimiväärtusega 36 000 EEK
elukoht Tallinn

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 46 604 krooni (peale kohustusliku reservkapitali moodustamist 4 000 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35 885 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 719 krooni.



Harju Maakohus
Rajala 1001
SISSE PUNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

30.06.2006

Aaker KV OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

- Muu inventar ja IT seadmed

15-30%

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

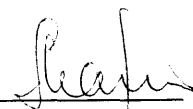
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	26 154	9 458
Pangakontod	9 869	2 639
Raha kokku	36 023	12 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

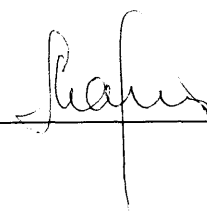
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	12 060	0
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>12 060</i>	
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 060	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	45 765	0	45 765
Akumuleeritud kulum	-16 562	0	-16 562
Jääkmaksumus	29 203	0	29 203
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul		78 956	78 956
Amortisatsioonikulu		-13 633	-13 633
Ümberklassifitseerimine	-45 765	45 765	0
Ümberkl.akumuleeritud kulum	16 562	-16 562	0
Põhivara mahakandmine		-15 045	-15 045
Mahakantud põhivara akum. kulum		15 045	15 045
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	109 676	109 676
Akumuleeritud kulum	0	-15 150	-15 150
Jääkmaksumus		94 526	94 526

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele		5 712	4 705
Võlad töövõtjatele		5 460	2 181
Maksuvõlad	6	9 746	2 607
Muud võlad	7	31 087	
Võlad ja ettemaksed kokku		52 005	9 493



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 177		0
Kinnipeetud tulumaks		1 920		723
Töötuskindlustusmaksed		150		73
Koh.kogumispensionimakse		200	0	27
Sotsiaalmaks		3 299		1784
Kokku		9 746		2 607

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Viitvõlad -maksudest	3 427	
Viitvõlad- aruandvad isikud	1 000	
Viitvõlad- puhkusereserv- (2 aasta)	26 660	
Muud võlad kokku	31 087	0

Lisa 8 Müügitulu

Aaker KV OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

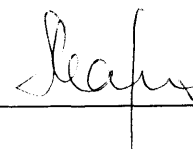
	2005	2004
Eesti	790 208	150 650
Kokku	790 208	150 650

Aaker KV OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kinnisvaratehingute vahendamine	767 608	150 650
Muu	22 600	
Kokku	790 208	150 650

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	22 600	
Alltöövõtutööd	191 810	52 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	214 410	52 000

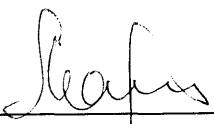


SISSE TULENUD

30.06.2006

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

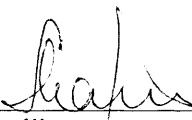
	2005	2004
Ruumide rent	20 064	
Väikevahendid -kontoritarbed	16 265	
Sidekulud (telefon+internet)	20 547	
Kompensatsioon isikliku auto kasutamisest	20 000	
Raamatupidamisteenused	9 550	
Rekaamikulud	73 450	
Puhkusereserv	26 660	
Muud kontoritarbed ja teenused	20 103	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	206 639	62 803


12

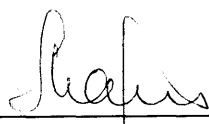
Harju Maavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Juhatusel liikme allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

Juhatusel liige on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Aaker KV OÜ 2005. majandusaasta aruande on allkirjastanud:


Juhatusel liige
Helina Maripuu

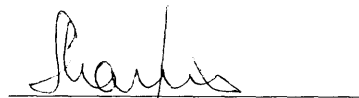
Tallinn, 10. märts 2006.a.


13

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aaker KV OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 58 797 järgmiselt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. katta eelmiste perioodide kahjumit summas – 8 193 krooni
3. jaotamata kasum - 46 604 krooni



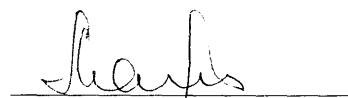
Juhatusel liige
Helina Maripuu

Tallinn, 10. märts 2006.a.

AAKER KV OÜ osanike nimekiri :

Osakapital 40 000 EEK koosneb kahest osast

3. Helina Maripuu isikukood 47811165236
omab osa nimiväärtusega 4 000 EEK
4. Raivo Tammer isikukood 36604120214
omab osa nimiväärtusega 36 000 EEK



Juhatusel liige
Helina Maripuu

Tallinn, 10.märts 2006.a