

Registrikood	Linn või maakond
10394968	Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2008

Mirjam Annoviitsh

2007. MAJANDUSAASTA ARUANNE

200915

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 ja lõpp 31.detsember 2007

Ettevõtte nimetus	Aaker KV OÜ
Aadress	Kadaka tee 5, Tallinn 10912

Juhatus	Raivo Tammer		
Sidevahendid	+(372) 529 1766 telefon	info@aakerkv.ee e-post	www.aakerkv.ee www

Omandivorm	Eraettevõte
------------	-------------

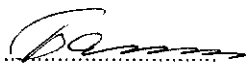
Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Lisa 2. Osanike nimekiri

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
1. Bilanss	lk 4-5
2. Kasumiaruanne	lk 6
3. Rahakäibe aruanne	lk 7
4. Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
5. Aastaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 9-10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 3. Maksud	lk 11
Lisa 4. Müügitulu	lk 11
Juhatuse deklaratsioon	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 13
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek	
Lisa 2. Osanike nimekiri	

Juhatuse liige: 

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
TEGEVUSARUANNE
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

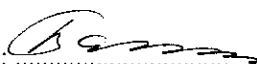
Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68311. 2007. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis. Teenuseid osutati nii juriidilistele, kui füüsilistele isikutele.

Alates 2007. aasta asuvest algas seoses üldise majanduskasvu aeglustumisega kinnisvaramüügi tehingute vähenemine, mis on avaldanud mõju ka ettevõtte finantsnäitajatele.

2008. aastal kavatsame jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 1. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2007. aastal 53.227 krooni. Tasu maksti töölepingu alusel. Ühingu juhatusele pole juhatusse kuulumise eest tasu makstud.

Juhatuses liige:



**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDE BILANSS**

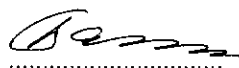
AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA	Lisa nr	<i>kroonides</i>	
		Lõppbilanss 31.12.2007	Lõppbilanss 31.12.2006
Raha		21 903	33 994
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		12 936	12 936
Muud lühiajalised nõuded		229	88
Kokku		13 165	13 024
KÄIBEVARA KOKKU		35 068	47 018

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	2	55 196	74 861
Kokku		55 196	74 861
PÕHIVARA KOKKU		55 196	74 861

AKTIVA (varad) KOKKU		90 264	121 879
-----------------------------	--	---------------	----------------

Juhatusel liige: 

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED***kroonides*

	Lisa nr	Lõppbilanss 31.12.2007	Lõppbilanss 31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 563	5 340
Võlad töövõtjatele		4 320	8 037
Maksuvõlad	3	8 866	14 999
Muud võlad		0	31 953
Kokku		15 749	60 329
Lühiajalised kohustused kokku		15 749	60 329

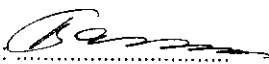
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		15 749	60 329
-------------------------	--	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 550	46 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 965	-29 054
OMAKAPITAL KOKKU		74 515	61 550

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		90 264	121 879
---	--	---------------	----------------

Juhatuses liige: 

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDE KASUMIARUANNE**

Skeem 1

kroonides

ÄRITULUD	Lisa nr	Majandusaasta 2007	Majandusaasta 2006
Müügitulu	4	205 100	444 030
Muud äritulud		87	0
Äritulud kokku		205 187	444 030

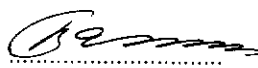
ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 305	-150 000
Mitmesugused tegevuskulud		-98 297	-127 536
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-53 227	-132 000
Sotsiaalmaksud		-17 724	-43 920
Kokku tööjõu kulud		-70 951	-175 920
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-19 665	-19 665
Ärikulud kokku		-192 218	-473 121

Ärikasum (kahjum)		12 969	-29 091
--------------------------	--	---------------	----------------

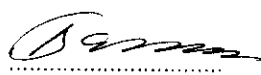
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-2	0
Muud finantskulud		-2	37
Kokku finantstulud ja -kulud		-4	37

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 965	-29 054
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		12 965	-29 054

Juhatuse liige: 

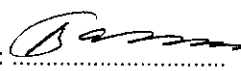
**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDE
RAHAKÄIBE ARUANNE**

Rahakäibed äritegevusest	2007.a
Ärikasum	+12 965
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+19 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 580
Kokku rahakäibed äritegevusest	-12 091
 Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	 +0
 Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	 +0
 Rahakäibed kokku	 -12 091
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 +33 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+21 903
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 -12 091

Juhatusel liige: 

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	46 604	-29 054	61 550
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-29 054	29 054	0
2007.a kasum	0	0	0	12 965	12 965
31.12.2007	40 000	4 000	17 550	12 965	74 515

Juhatuses liige: 

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

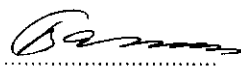
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatusel liige: 

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3.000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3.000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinaid ja seadmeid 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-35 %

Tulu kajastamine

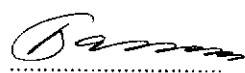
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatus liige: 

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

Põhivara liikumised	Muu materiaalne põhivara	Kokku põhivarad
Aasta alguses	109.676 kr	109.676 kr
Sissetulek	0 kr	0 kr
Väljaminek	0 kr	- 0 kr
Aasta lõpuks	109.676 kr	109.676 kr
Kulum kokku	- 54.000 kr	- 54.000 kr

Lisa 3**Maksud**

Bilansis näidatud maksuvõlg 8.866 krooni on:

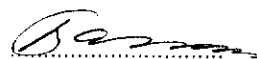
Maksu nimetus	Maksu võlg	Intressi võlg
Käibemaks	4.611 kr	5 kr
Isiku tulumaks	986 kr	0 kr
Sotsiaalmaks	3.000 kr	0 kr
Kogumispension	182 kr	0 kr
Töötuskindlustus	82 kr	0 kr
Kokku	8.861 kr	5 kr

Lisa 4**Müügitulu**

2007. aasta müügitulu 205.100 krooni oli kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Müügitulust oli 100% müük Eestis.

Tegevusala nimetus	EMATK klassifikaatori kood	Müügitulu summa	Müügitulu geograafiline piirkond
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine	68311	205.100 kr	Eesti Vabariik

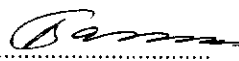
Juhatuse liige:



**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: 

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Käesolevaga kinnitan Aaker KV OÜ, registrikood 10394968, 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja aastaaruandest.

Juhataja allkiri:

.....15. 05..... 2008. aastal
/kuupäev/

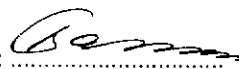
Raivo Tammer
/allkiri/

LISA 1

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

2007. majandusaasta kasum on 12.965 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 17.550 krooni. Kokku on jaotamata kasum 30.515 krooni.

Käesolevaga teeb juhatus ühingu osanikele ettepaneku kasumi jaotust mitte teha.

Juhatuse liige: 

LISA 2

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
OSANIKE NIMEKIRI
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

Aaker KV OÜ osanikud 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

1. Raivo Tammer, isikukood 36604120214, elukoht Tallinn, 36.000-kroonine osa ehk 90% osakapitalist;
2. Helina Maripuu, isikukood 47811165236, elukoht Tallinn, 4.000-kroonine osa ehk 10% osakapitalist.

Juhatuse liige: 