

Registrikood	Linn või maakond
10394968	Tallinn

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008 ja lõpp 31.detsember 2008

Ettevõtte nimetus	Aaker KV OÜ
Aadress	Kadaka tee 5, Tallinn 10912

Juhatus	Raivo Tammer		
Sidevahendid	+(372) 5291766 telefon	info@aakerkv.ee e-post	www.aakerkv.ee www

Omandivorm	Eraettevõtte
------------	--------------

Majandusaasta aruande lisad:

Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Lisa 2. Osanike nimekirj

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
1. Bilanss	lk 4
2. Kasumiaruanne	lk 6
3. Rahakäibe aruanne	lk 7
4. Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
5. Aastaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	lk 11
Lisa 3. Maksud	lk 11
Lisa 4. Müügitulu	lk 11
Juhatuse deklaratsioon	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 13
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1. Kasumi jaotamise ettepanek	
Lisa 2. Osanike nimekiri	

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
TEGEVUSARUANNE
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68311. 2008. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis. Teenuseid osutati nii juriidilistele, kui füüsilistele isikutele.

Alates 2008. aasta asuvest algas seoses üldise majanduskasvu aeglustumisega kinnisvaramüügi tehingute vähenemine, mis on avaldanud mõju ka ettevõtte finantsnäitajatele.

2009. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 1. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2008. aastal 48 325 krooni. Tasu maksti töölepingu alusel. Ühingu juhatusele pole juhatusse kuulumise eest tasu makstud.

Juhatusel liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE BILANSS**

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA	Lisa nr	<i>kroonides</i>	
		Lõppbilanss 31.12.2008	Lõppbilanss 31.12.2007
Raha		13 408	21 903
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	12 936
Muud lühiajalised nõuded		0	229
Kokku		0	13 165
KÄIBEVARA KOKKU		13 408	35 068

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	2	32 431	55 196
Kokku		32 431	55 196
PÕHIVARA KOKKU		32 431	55 196

AKTIVA (varad) KOKKU		45 839	90 264
-----------------------------	--	---------------	---------------

Juhatuse liige:

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED***kroonides*

	Lisa nr	Lõppbilanss 31.12.2008	Lõppbilanss 31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 722	2 563
Võlad töövõtjatele		0	4 320
Maksuvõlad	3	2 012	8 866
Kokku		5 734	15 749
Lühiajalised kohustused kokku		5 734	15 749

Pikaajalised kohustused kokku		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		5 734	15 749
-------------------------	--	--------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 515	17 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34 410	12 965
OMAKAPITAL KOKKU		40 105	74 515

PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU		45 839	90 264

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KASUMIARUANNE**

Skeem 1

ÄRITULUD	Lisa nr	<i>kroonides</i>	
		Majandusaasta 2008	Majandusaasta 2007
Müügitulu	4	99 063	205 100
Muud äritulud		0	87
Äritulud kokku		99 063	205 187

ÄRIKULUD

Müüdnud teenuste kulud		0	-3 305
Mitmesugused tegevuskulud		-49 304	-98 297
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-48 325	-53 227
Sotsiaalmaksud		-16 092	-17 724
Kokku tööjõu kulud		-64 417	-70 951
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-19 764	-19 665
Ärikulud kokku		-133 485	-192 218

Ärikasum (kahjum)		-34 422	12 969
--------------------------	--	----------------	---------------

Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		12	-2
Muud finantskulud		0	-2
Kokku finantstulud ja -kulud		12	-4

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-34 410	12 965
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-34 410	12 965

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
RAHAKÄIBE ARUANNE**

Rahakäibed äritegevusest	2008.a	2007.a
Ärikasum	-34 410	+12 965
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+19 764	+19 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+13 165	-141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 015	-44 580
Kokku rahakäibed äritegevusest	-11 496	-12 091
Rahakäibed investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük ja mahakandmine	+3 001	+0
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	+3 001	+0
Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest	+0	+0
Rahakäibed kokku	-8 495	-12 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+21 903	+33 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+13 408	+21 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 495	-12 091

Juhatus liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	46 604	-29 054	61 550
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-29 054	29 054	0
2007.a kasum	0	0	0	12 965	12 965
31.12.2007	40 000	4 000	17 550	12 965	74 515
Eelmiste perioodide kasum	0	0	12 965	-12 965	0
2008.a kasum	0	0	0	-34 410	-34 410
31.12.2008	40 000	4 000	30 515	-34 410	40 105

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse liige:

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 15-35 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Juhatuse liige:

Lisa 2**Materiaalne põhivara**

Põhivara liikumised	Muu materiaalne põhivara	Kokku põhivarad
Aasta alguses	109 676 kr	109 676 kr
Sissetulek	0 kr	0 kr
Väljaminek	9 360 kr	9 360 kr
Aasta lõpuks	100 316 kr	100 316 kr
Kulum kokku	- 67 885 kr	- 67 885 kr

Lisa 3**Maksud**

Bilansis näidatud maksuvõlg 2 012 krooni on 5 krooni osas maksuintressid, 428 krooni isiku tulumaks, 39 krooni töötuskindlustus, 88 krooni kogumispension ja 1 452 krooni sotsiaalmaks.

Lisa 4**Müügitulu**

Tegevusala nimetus	EMATK klassifikaatori kood	Müügitulu summa	Müügitulu geograafiline piirkond
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine	68311	99 063 kr	Eesti Vabariik

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Käesolevaga kinnitan Aaker KV OÜ, registrikood 10394968, 2008. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja aastaaruandest.

Juhataja allkiri:

..... 2009. aastal
/kuupäev/

Raivo Tammer
/allkiri/

LISA 1

AAKER KV OÜ, registrikood 10394968, MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2008. majandusaasta kahjum on 34 410 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 30 515 krooni. Kokku on kahjum 3 895 krooni.

Kasumit, mida jaotada, pole. Käesolevaga teeb juhatus ühingu osanikele ettepaneku kanda kohustuslikust reservkapitalist 3 895 krooni kahjumi katteks.

Juhatuse liige:

LISA 2

**AAKER KV OÜ, registrikood 10394968,
OSANIKE NIMEKIRI
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

Aaker KV OÜ osanikud 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

1. Raivo Tammer, isikukood 36604120214, elukoht Tallinn, 36 000-kroonine osa ehk 90% osakapitalist;
2. Helina Maripuu, isikukood 47811165236, elukoht Tallinn, 4 000-kroonine osa ehk 10% osakapitalist.

Juhatuse liige:

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10394968	Aaker KV osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@aakerkv.ee
Telefon	+372 6267873

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Raivo Tammer	36604120214	Tallinn	36000
Helina Maripuu	47811165236	Tallinn	4000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	99063	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aaker KV osaühing (registrikood: 10394968) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Tammer (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009