

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aaker KV osaühing

registrikood: 10394968

tänava/talu nimi, Sihi 171A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10918

telefon: +372 5291766

e-posti aadress: info@aakerkv.ee

Gamm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10



Tegevusaruanne

Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMTAK klassifikaatori kood 68311. 2011. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis.

2012. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2011. aastal 0 eurot. Ühingu juhatusele pole töötasu makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 475	2 431	
Nõuded ja ettemaksed	23	0	2
Kokku käibevara	5 498	2 431	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18	292	3
Kokku põhivara	18	292	
Kokku varad	5 516	2 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91	91	4
Kokku lühiajalised kohustused	91	91	
Kokku kohustused	91	91	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180	-104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 793	-76	
Kokku omakapital	5 425	2 632	
Kokku kohustused ja omakapital	5 516	2 723	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 140	1 214
Mitmesugused tegevuskulud	-1 073	-600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-274	-690
Ärikasum (kahjum)	2 793	-76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 793	-76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 793	-76



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 793	-76
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	274	690
Kokku korrigeerimised	274	690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	49
Kokku rahavood äritegevusest	3 044	663
Kokku rahavood	3 044	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 431	1 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 044	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 475	2 431



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	256	-104	2 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-76	-76
31.12.2010	2 556	256	-180	2 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 793	2 793
31.12.2011	2 556	256	2 613	5 425



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tulevaste perioodide kulud	23	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 411	6 411
Akumuleeritud kulum	-5 429	-5 429
Jääkmaksumus	982	982
Amortisatsioonikulu	-690	-690
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 644	5 644
Akumuleeritud kulum	-5 352	-5 352
Jääkmaksumus	292	292
Amortisatsioonikulu	-274	-274
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 303	2 303
Akumuleeritud kulum	-2 285	-2 285
Jääkmaksumus	18	18

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91



Aruande elektroonilised kinnitused

Aaker KV osäühing (registrikood: 10394968) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Tarro	Sisestaja	22.05.2012
Resolutsioon:	Esitan 2011.majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 793
Kokku	2 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 613
Kokku	2 613

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4140	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tammer	36604120214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR
Helina Maripuu	47811165236		256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291766
E-posti aadress	info@aakerkv.ee