

352088

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
Lilli Lemm

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp :	31.12.2008
ärinimi :	TC Grupi OÜ
registrikood:	10394425
aadress:	Raudtee 64 11617 Tallinn Harjumaa
telefon:	+372 6778603

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15

Tegevusaruanne

TC Grupi OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2008. aasta oli tänu üüriture kõrgseisule TC Grupi OÜ-le edukas. Ettevõtte müügitulu oli 543 072 krooni ja aruandeaasta kasumiks kujunes 173 297 krooni.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

TC Grupi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TC Grupi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TC Grupi OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaupo Kann

juhatuse liige


.....

29. 06
.....2009

Bilanss

	LISAD	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		10 603	31 314
Nõuded ja ettemaksed		233 474	146 822
Nõuded ostjate vastu	2	233 474	141 891
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	967
Ettemaksed teenuste eest		0	3 964
Käibevara kokku		244 077	178 136
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	3	1 879 837	1 727 206
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		1 053 718	830 961
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		826 119	896 245
Põhivara kokku		1 879 837	1 727 206
AKTIVA KOKKU		2 123 914	1 905 342
PASSIVA			
<i>Kohustused</i>			
Lühiajalised kohustused			
Laenkohustused		778 000	768 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		778 000	768 000
Võlad ja ettemaksed		225 554	190 279
Võlad tarnijatele		180 675	172 736
Maksuvõlad	4	13 082	9 774
Muud võlad		31 797	7 769
Lühiajalised kohustused kokku		1 003 554	958 279
Kohustused kokku		1 003 554	958 279
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		903 063	685 137
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		173 297	217 926
Omakapital kokku		1 120 360	947 063
PASSIVA KOKKU		2 123 914	1 905 342

Kasumiaruanne

		<u>Kasumiaruande skeem nr</u>	
		Kroonides	
	LISAD	2008	2007
Müügitulu	5	543 072	702 023
Muud äritulud		3	5 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused		186 910	148 528
Muud tegevuskulud		102 287	229 777
Tööjõukulud		0	31 989
a) palgakulu		0	24 000
b) sotsiaalmaksud		0	7 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus		80 061	77 478
Muud ärikulud		521	1 969
ÄRIKULUD KOKKU		369 779	489 741
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		173 296	217 925
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud- ja kulud		1	1
Kokku finantstulud ja -kulud		1	1
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		173 297	217 926

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Puhaskasum (-kahjum)	173 297	217 926
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	80 061	77 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 652	-59 531
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 275	30 872
KOKKU RAHAHOOD ÄRITEGEVUSEST	201 981	266 745
RAHAHOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-232 692	-295 442
KOKKU RAHAHOOD INVESTEERIMISTEGEV	-232 692	-295 442
RAHAHOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	10 000	60 000
KOKKU RAHAHOOD FINANTSEERIMISTEGEV	10 000	60 000
RAHAHOOD KOKKU	-20 711	31 303
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	31 314	11
Raha ja ekvivalentide muutus	-20 711	31 303
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	10 603	31 314

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	685 137	729 137
2007.a .kasum			217 926	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	903 063	947 063
2008.a.kasum			173 297	173 297
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 076 360	1 120 360

Omakapitali kogusumma 2008. a. lõpul oli 1 120 360 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

TC Grupi OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TC Grupi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Materiaalse põhivara grupp		
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	1%	100 aastat
Masinad ja seadmed	5-20%	5-20 aastat
Sõidukid	40,00%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on TC Grupi OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2008 on 233 474 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Hooned	Maa	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	854 671	7 426	1 525 568	2 387 665
Soetused	232 692	0	0	232 692
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 087 363	7 426	1 525 568	2 620 357
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	31 136	0	629 323	660 459
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9 934	0	70 127	80 061
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	41 070	0	699 450	740 520
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2007	823 535	7 426	896 245	1 727 206
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 046 293	7 426	826 118	1 879 837

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	0	12 643	0	8 814
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	0	0	0
Maamaks	967	0	967	0
Ettevõtte tulumaks alates 2000	0	13	0	0
Maksuintressid	0	1 393	0	960
Kokku	967	14 049	967	9 774
Maksuvõlad kokku		13 082		

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine(68201)	543 072	280 747
Muu teenuse osutamine	0	421 276
Kokku	543 072	702 023
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti Vabariik	543 072	702 023
Kokku	543 072	702 023

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 076 360 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 226 036 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 850 324 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a 903 063

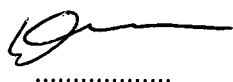
2008. aasta kasum 173 297

Kokku jaotamata kasum 31.12.2008: 1 076 360

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasumit mitte jaotada.

Kaupo Kann

juhatuse liige



29. 06 2009

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

TC Grupi OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kaupo Kann

juhatuse liige


.....

29. 06. 2009

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	543 072
Müügitulu kokku		543 072

Kaupo Kann

juhatuse liige



.....

29. 06

.....2009

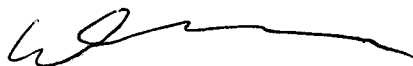
TC Grupi OÜ

Registrikood 10394425

Raudtee 64, 11617 Tallinn

Osanike nimekiri seisuga **01.06.2009. a.**

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Ivo Kappet	37111260290	Tallinn	40 000



Kaupo Kann
juhatuse liige