

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing AROMATICO

registrikood: 10389008

tänava/talu nimi, Riia 13-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 7367218

e-posti aadress: aromatico.tartu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

üürime välja oma kinnisvara, mida pole õnnestunud müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aromatico on tegutsev ettevõte. Jätkame korterite üürimist. Aruanne kajastab õigesti ja täielikult kõike majandusaastal toimunut.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	120	218
Kokku käibevara	120	218
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 727	67 228
Kokku põhivara	67 727	67 228
Kokku varad	67 847	67 446
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 349	40 667
Võlad ja ettemaksed	488	692
Kokku pikaajalised kohustused	37 837	41 359
Kokku kohustused	37 837	41 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 531	18 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923	5 109
Kokku omakapital	30 010	26 087
Kokku kohustused ja omakapital	67 847	67 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 215	11 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 188	-5 428
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-1 126
Muud ärikulud	-296	0
Ärikasum (kahjum)	3 709	5 108
Finantstulud ja -kulud	214	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 923	5 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923	5 109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 709	5 108
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-204	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 505	5 108
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-285	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-285	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 318	-5 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 318	-5 305
Kokku rahavood	-98	-197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218	415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98	-197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	18 422	20 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 109	5 109
31.12.2011	2 556	23 531	26 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 923	3 923
31.12.2012	2 556	27 454	30 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Hea Tava

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

osaühing AROMATICO (registrikood: 10389008) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUIK	Sisestaja	26.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande õigsust	
RASMUS LUIK	Juhatuse liige	26.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	
ESTER LUIK	Juhatuse liige	26.02.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923
Kokku	27 454

jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923
Kokku	27 454

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Luik	38510312721	Poldri1, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Ester Luik	45904202764	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367218
E-posti aadress	aromatico.tartu@mail.ee