

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Põrandameister

**registrikood:** 10393443

**tänavaja/talu nimi,** Laki tn 14a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6552762

**faks:** +372 6552762

**e-posti aadress:** [porandameister@porandameister.ee](mailto:porandameister@porandameister.ee)

**veebilehe aadress:** [www.porandameister.ee](http://www.porandameister.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Põrandameister asutati 1993 aastal. Aktiivselt tegutseb firma alates 1995 aasta II poolaastast. OÜ Põrandameister tegevusalaks on betoonpõrandate ehitus ja remont ning valukatete paigaldamine neile. OÜ Põrandameister EMTAK kood on F43991.

2015. aastal teostatud betoonpõrandate ehitustöid 489 tuhat euri eest. Töötajate palgakulu 19 tuhat euri ja juhtkonna palgakulu 19 tuhat euri. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli kaks inimest.

Praegune põhieesmärk on jääda püsima ehitusturul selle tihedas konkurentsis ja majandusseisus. Selleks tuleb viia miinimumi üldkulude osa ja tõsta tööde efektiivsust.

Alari Pihelgas

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 38 116         | 29 815        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 572         | 58 953        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>113 688</b> | <b>88 768</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 382            | 601           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>382</b>     | <b>601</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 070</b> | <b>89 369</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 189         | 11 364        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>35 189</b>  | <b>11 364</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 189</b>  | <b>11 364</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 458            | 458           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 863         | 63 931        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 876            | 10 932        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 881</b>  | <b>78 005</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>114 070</b> | <b>89 369</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 488 702    | 378 110       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -451 871   | -332 411      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 584    | -15 504       |
| Tööjõukulud                                 | -19 151    | -19 045       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -218       | -218          |
| Muud ärikulud                               | -2         | 0             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>876</b> | <b>10 932</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>876</b> | <b>10 932</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>876</b> | <b>10 932</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 876           | 10 932         |
| Korrigeerimised                                       |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 218           | 218            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>218</b>    | <b>218</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -26 618       | 16 053         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 23 825        | -18 402        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 699</b> | <b>8 801</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |
| Antud laenud                                          | 0             | -45 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 10 000        | 10 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>10 000</b> | <b>-35 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>8 301</b>  | <b>-26 199</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 29 815        | 56 014         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>8 301</b>  | <b>-26 199</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 38 116        | 29 815         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 684                       | 458                          | 63 931                      | 67 073 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 10 932                      | 10 932 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 458                          | 74 863                      | 78 005 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 876                         | 876    |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       | 458                          | 75 739                      | 78 881 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Põrandameister 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Põrandameister finantsnäitajad.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisua.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640.00

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

OÜ Põrandameister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning tegevdirektori lähisugulased.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank              | 38 116        | 29 815        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 116</b> | <b>29 815</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 35 423        | 35 423         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 35 423        | 35 423         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 740         | 2 740          |         |
| Muud nõuded                        | 35 000        | 35 000         |         |
| Laenunõuded                        | 35 000        | 35 000         |         |
| Ettemaksed                         | 2 409         | 2 409          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>75 572</b> | <b>75 572</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 892         | 9 892          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 892         | 9 892          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 749           | 749            |         |
| Muud nõuded                        | 45 000        | 45 000         |         |
| Laenunõuded                        | 45 000        | 45 000         |         |
| Ettemaksed                         | 3 312         | 3 312          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 312         | 3 312          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 953</b> | <b>58 953</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |              | 31.12.2014 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 740        | 0            | 749        | 34           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 335          | 0          | 351          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 787          | 0          | 784          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 24           | 0          | 24           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 58           | 0          | 64           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 740</b> | <b>1 204</b> | <b>749</b> | <b>1 257</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 406                      | 1 406                 | 7 394                          | 8 800  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 406                     | -1 406                | -6 575                         | -7 981 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 819                            | 819    |
|                     |                         |                            |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu |                         | 0                          |                       | -218                           | -218   |
|                     |                         |                            |                       |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                            |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 406                      | 1 406                 | 7 394                          | 8 800  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 406                     | -1 406                | -6 793                         | -8 199 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 601                            | 601    |
|                     |                         |                            |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu |                         | 0                          | 0                     | -219                           | -219   |
|                     |                         |                            |                       |                                |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 406                      | 1 406                 | 7 394                          | 8 800  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -1 406                     | -1 406                | -7 012                         | -8 418 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 382                            | 382    |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 32 988        | 32 988         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 997           | 997            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 204         | 1 204          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 189</b> | <b>35 189</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 9 116         | 9 116          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 991           | 991            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 257         | 1 257          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 364</b> | <b>11 364</b>  |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 488 702        | 378 110        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>488 702</b> | <b>378 110</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>488 702</b> | <b>378 110</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Betoonitööd                                 | 488 702        | 378 110        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>488 702</b> | <b>378 110</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015            | 2014            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -319 017        | -243 554        |
| Alltöövõtutööd                                   | -127 069        | -86 299         |
| Üür ja rent                                      | -1 590          | -1 016          |
| Muud tarvikud                                    | -4 195          | -1 542          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-451 871</b> | <b>-332 411</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -3 180         | -3 174         |
| Mitmesugused bürookulud                | -4 258         | -4 382         |
| Autodega seotud kulud                  | -9 146         | -7 948         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-16 584</b> | <b>-15 504</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | -14 313        | -14 214        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -4 838         | -4 831         |
| T                                                     |                |                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-19 151</b> | <b>-19 045</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(eurodes)

OÜ Põrandameister ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**Osaühing Põrandameister (registrikood: 10393443) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALARI PIHELGas     | Juhatuseliige      | 29.06.2016           |
| PRIIT POST         | Juhatuseliige      | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 863        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 876           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 739</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 75 739        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>75 739</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd | 43991      | 488702          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Alari Pihelgas | 35810030301                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti               | 1342 EUR                  |
| Malle Ink      | 47111120311                         | Aadma küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti | 1342 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                             |
|-------------------|----------------------------------|
| Telefon           | +372 6552762                     |
| Faks              | +372 6552762                     |
| E-posti aadress   | porandameister@porandameister.ee |
| Veebilehe aadress | www.porandameister.ee            |