

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ POLARE

registrikood: 10393265

tänava/talu nimi, Öismäe tee 136-56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5058285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele	16
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	21
Lisa 13 Tööjõukulud	22
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Öismäe tee 136 haldamisega, pakkudes:

haldus-, remondi-, majahoidmis- ja raamatupidamisteenust.

OÜ Polare käive 2009.aastal oli 168 tuhat krooni ja kasum 53 tuhat krooni.

Osaühingus oli 1 töölepinguga ja 1 käsunduslepinguga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei mkastud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastustust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Polare finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Polare on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

28.mai 2010.aastal

Valle Feldmann

juhatuse liige

Jüri Feldmann

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	286 741	240 995	2
Nõuded ja ettemaksed	3	0	3,4
Kokku käibevara	286 744	240 995	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	809	5 877	5
Kokku põhivara	809	5 877	
Kokku varad	287 553	246 872	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 988	20 151	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 988	20 151	
Kokku kohustused	7 988	20 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 721	189 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 844	-7 212	
Kokku omakapital	279 565	226 721	
Kokku kohustused ja omakapital	287 553	246 872	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	167 800	168 166	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 130	-26 347	11
Brutokasum (-kahjum)	151 670	141 819	
Üldhalduskulud	-98 864	-149 054	12
Muud ärikulud	-18	-1	
Ärikasum (-kahjum)	52 788	-7 236	
Finantstulud ja -kulud	56	24	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 844	-7 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 844	-7 212	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 788	-7 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 068	5 766
Kokku korrigeerimised	5 068	5 766
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 163	13 357
Laekunud intressid	56	24
Kokku rahavood äritegevusest	45 746	11 911
Kokku rahavood	45 746	11 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 995	229 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 746	11 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 741	240 995

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	189 933	233 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 212	-7 212
31.12.2008	40 000	4 000	182 721	226 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			52 844	52 844
31.12.2009	40 000	4 000	235 565	279 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlus põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Eelnevatest majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

OÜ Polare kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.2.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Polare vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Polare jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega

seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIBO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööasendisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Kuid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande klennitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Polare käsitleb seotud pooltena juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	218 023	218 023
Arvelduskontod	68 718	22 972
Kokku raha	286 741	240 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		796	1 130
Sotsiaalmaks		1 287	2 552
Kohustuslik kogumispension		0	78
Töötuskindlustusmaksed		164	47
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 247	3 807

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-8 285	-3 895	-12 180	-5 011	-17 191
Jääkmaksumus	5 149	1 805	6 954	4 689	11 643
Amortisatsioonikulu	-2 686	-1 140	-3 826	-1 940	-5 766
31.12.2008					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-10 971	-5 035	-16 006	-6 951	-22 957
Jääkmaksumus	2 463	665	3 128	2 749	5 877
Amortisatsioonikulu	-2 463	-665	-3 128	-1 940	-5 068
31.12.2009					
Soetusmaksumus	13 434	5 700	19 134	9 700	28 834
Akumuleeritud kulum	-13 434	-5 700	-19 134	-8 891	-28 025
Jääkmaksumus	0	0	0	809	809

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	500	1 270
Võlad töövõtjatele	2 932	11 268
Maksuvõlad	2 247	3 807
Muud võlad	2 309	3 806
Kokku võlad ja ettemaksed	7 988	20 151

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	500	1 270

Lisa 8 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 932	11 268

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 800	168 166
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	167 800	168 166
Kokku müügitulu	167 800	168 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
hoonete haldamisteenus	142 600	137 966
raamatupidamisteenus	25 200	30 200
Kokku müügitulu	167 800	168 166

Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	16 130	26 347
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 130	26 347

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 526	4 631
Transpordikulud	6 559	15 724
Tööjõukulud	84 511	122 541
Amortisatsioonikulu	5 068	5 766
Muud	200	392
Kokku üldhalduskulud	98 864	149 054

Lisa 13 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 507	93 116
Sotsiaalmaksud	21 004	29 425
Kokku tööjõukulud	84 511	122 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	56	24
Kokku finantstulud ja -kulud	56	24

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 000	168 166

OÜ Polare osutab haldusteenust korteriühistule Õismäe tee 136, mille juhatuse liige on Valie Feldmann.

Majandusaasta aruande allkirjad

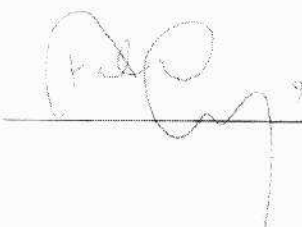
OÜ Polare juhatus on koostanud 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosolekul.

28.mai 2010.a.

Jüri Feldmann


_____ /juhatuse liige/

Valle Feldmann


_____ /juhatuse liige/

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ POLARE (registrikood: 10393265) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Terno	Sisestaja	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 844
Kokku	235 565
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 565
Kokku	235 565
Juhatuse otsus:dividende mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	142600	84.98%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	25200	15.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feldmann		Soome	20000 EEK
Valle Feldmann	35808220288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466520
Mobiiltelefon	+372 50 58285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com