

Tallinn Lennakohus
Registriosakond
SISSE-TEATMINE

30.06.2003

L-12

.....
Anne Mazurenko

OÜ KINNISVARA GRUPP

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juridiline aadress:

Kalmistu tee 26

10216 Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

10392700

Telefon:

6 663 101

Faks:

6 663 110

Tegevjuht:

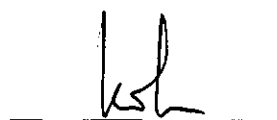
Toivo Külaviir

OÜ KINNISVARA GRUPP

2002.a majandusaasta aruanne 30.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Kasumijaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkiri 2002.majandusaasta aruandele	11
OSANIKE NIMEKIRI	12



OÜ KINNISVARA GRUPP

Majandusaasta aruanne 2002 30. 05. 2003

TEGEVUSEARUANNE

Ettevõtte peamiseks tegevuseks 2002.a. oli renditeenuste osutamine, teenuste käive 25 424 EEK. Majandusaasta kahjum oli 27 152 EEK.

Osaühingus palgalist tööjõudu pole kasutatud. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.



OÜ KINNISVARA GRUPP

2002.a majandusaasta aruanne 30.06.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ-u Kinnisvara Grupp 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ-u Kinnisvara Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Kinnisvara Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatus liige
Toivo Külaviir

OÜ KINNISVARA GRUPP**Majandusaasta aruanne 2002**Tallinn, Linnakolhoos
Pöytäkirja

31.12.2002

30.06.2003

Bilanss**31.12.2002***kroonides*
31.12.2001**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

1

196

Ostjate laekumata arved

312 601

669 677

Muud lühiajalised nõuded

122 500

Maksude ettemaksed

888

888

Ettemaksed hankijatele

16 000

Käibevara kokku**313 490****809 261****VARAD KOKKU****313 490****809 261****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustus

286 360

753 385

Hankijatele tasumata arved

1 593

Intressivõlad

1 983

1 983

Lühiajalised kohustused**288 343****756 961****Omakapital**

Osakapital

40 000

40 000

Eelmiste perioodide kasum/kahjum

12 300

34 262

Aruandeaasta kahjum

-27 152

-21 962

Omakapital kokku**25 147****52 300****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****313 490****809 261**

Talumaajandus
Eesti osakond
SISSELOPUL
30.06.2003

OÜ KINNISVARA GRUPP

Majandusaasta aruanne 2002

**Kasumiaruanne
SKEEM 2**

	2 002	<i>kroonides</i> 2001
Realiseerimise netokäive	25 424	12 712
Realiseeritud teenuste kulu		14 462
Brutokasum	25 424	-1 750
Üldhalduskulud	34 424	20 320
Muud äritulud		573
Muud ärikulud	18 154	465
Ärikasum	-27 154	-21 962
Finantstulud		
Muud intressitulud	2	
Finantstulud kokku	2	
Aruandeaasta kahjum	-27 152	-21 962



Rahavoogude aruanne

	2002	kroonides 2001
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	-27 152	-21 962
1.1.2. Amortisatsioon	0	20 320
1.1.3. Kasum põhivara müügist (-)	0	-100
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-27 152	-1 742
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1. Nõuetest ostjatele	373 075	-48 941
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest	122 500	64 841
1.2.3. Laekumata tuludest		171 206
1.2.4. Maksude ettemaksetest		-888
1.2.5. Tagatiseta võlakohustusest	-467 025	5 486
1.2.6. Hankijatele tasumata võlgadest	-1 593	-194 036
1.2.7. Maksuvõlgadest		-1 840
1.2.8. Viitvõlgadest		1 983
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest	26 957	-2 189
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest		
Kokku (1.1.+1.2.)	-195	-3 931
2. Rahavoogude muutus Investeeringimisest		
2.1. Laekumised põhivara müügist		100
2.2. Kulutused põhivara ostuks		0
Rahavoogude muutused investeeringistegevusest kokku	0	100
Rahavoogude muutused kokku	-195	-3 831
Raha ja pangakontod aasta lõpul	1	196
Raha ja pangakontod aasta algul	<u>196</u>	<u>4 027</u>
	-195	-3 831



Õiguskantsler
 Riigikohus
 2003.01.14
 30.06.2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruane- aasta kasum/kahjum	<i>kroonides</i> Kokku
31.12.2000	40 000	12 985	21 277	74 262
Aruandeaasta kasum	0	0	-21 962	-21 962
31.12.2001	40 000	12 985	-685	52 300
31.12.2001	40 000	12 985	-685	52 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-685	685	0
Aruandeaasta kahjum			-27 152	-27 152
31.12.2002	40 000	12 300	-27 152	25 147



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Maksuliik

31.12.2002.

31.12.2001

Ettemaks Maksuvõlg

Ettemaks Maksuvõlg

Käibemaks	745		745	0
Käibemaksu intress		1942	0	1 942
Ettevõtte tulumaksu intress		41	0	41
Sotsiaalmaks	143		143	0
Kokku	888	1983	888	1 983

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Muu inventar
ja sisseseade

KOKKU

Soetusmaksumus 31.12.1999	82 002	82 002
Müük ja mahakandmine	-23 720	-23 720
Soetusmaksumus 31.12.2000	58 282	58 282
Müük ja mahakandmine	-46 020	-46 020
Soetusmaksumus 31.12.2001	12 262	12 262
Mahakandmine	-12 262	-12 262
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	34 968	34 968
Arvestatud kulum	15 406	15 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	15 406	15 406
Arvestatud kulum	-38 112	-38 112
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-38 112	-38 112
Mahakantud põhivara kulum	38 112	38 112
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.1999	47 034	47 034
Jääkmaksumus 31.12.2000	7 908	7 908
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

Tarkvara
SAF 5.2

KOKKU

Soetusmaksumus 31.12.1999	21 694	21 694
Rekonstrueerimine	12 000	12 000
Soetusmaksumus 31.12.2000	33 694	33 694
Mahakandmine	-33 694	-33 694
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	10 124	10 124
Arvestatud kulum	11 158	11 158
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	11 158	11 158
Arvestatud kulum	12 412	12 412
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	12 412	12 412
Mahakantud põhivara kulum	-12 412	-12 412
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.1999	11 570	11 570
Jääkmaksumus 31.12.2000	22 536	22 536
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0

OÜ KINNISVARA GRUPP

Tallinna Linnavalitsus
Registristoimik
Majandusaasta aruanne 2002

30.06.2003

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

2001.a.	kahjum	-21 962
2002.a.	kahjum	-27 152



Juhatusel allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osanike koosolek on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Wsl 25.06.2003

Juhatuses liige
Toivo Külaviir

OSAÜHING Kinnisvara Grupp osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Replikatsioon
SISSE
LISA 1 30.06.2003

NIMI	Aadress	Reg.nr.	Osaluse %
1. Estonia Capital AS	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10571198	100
KOKKU			100

