

AS REKTARON

2007.a.majandusaasta aruanne nr. 67375

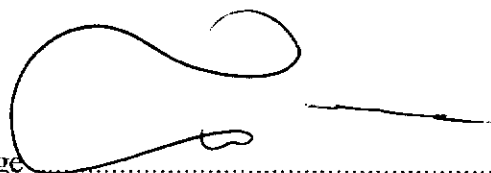
29.06.2008

Külli Kalda

AS REKTARON 2007. a. majandusaasta aruanne

PõhitegevusalaEhitustööde projektjuhtimine
EMTAK 71121
Juriidiline aadress:.....Raudtee 38,90506
..... Haapsalu, Läänemaa,Eesti Vabariik
Äriregistrikood:.....10391993
Telefon:50 21935
.....47 55957
Fax :47 55957
E-mail:.....rektaron @hot.ee
Majandusaasta algus:01.01.2007
Majandusaasta lõpp:31.12.2007
Tegevjuht:Albert Tamme
Audiitor:Audiitorbüroo Roosimaa &Soots
Tiiu Soots
Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendidAudiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

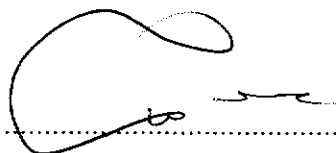
juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	10
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Pikaajalised võlad	13
Lisa 8 Eraldised,tingimuslikud kohustused	13
Lisa 9 Aktsiakapital ja ülekurs	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad,toore,materjal ja teenused	14
Lisa 13 Rahavoogude aruanne	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	18

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Üldinfo

REKTARON AS –i põhitegevusala on ehitusteenuste osutamine. REKTARON AS –i ainuaktsionär on ka firma juhatuse liige ja tegevjuht. REKTARON AS on tegutsenud 1996.a. augustist.

Äritegevuse ülevaade

2007.aastal oli REKTARON AS-i oli kasumiaruande järgi müügitulu olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga) EMTAK 71121 ehitustööde projektjuhtimine kokku 1408 tuh. krooni, mis on 28 % suurem kui 2006.aastal. Põhiliselt osutame oma teenust Läänemaal.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 264 tuh.krooni, s.o. 19% osutatud ehitusteenuste müügikäibest. 2006.a. oli kasum 617 tuh.krooni.

2008.a. on kavas jätkata oma kinnisvara väljarentimisega ja projektjuhtimise teenuse osutamist ehitustööde osas.

AS REKTARON teostab ka oma kinnisvara väljarenti, käitlust ja arendust. (Vaata ka lisa 6 ja 11).

Koostöös OÜ REKTARON Ehitus-ega, teostatakse ehitusteenuse osutamist ja ehitusobjektide projektjuhtimist.

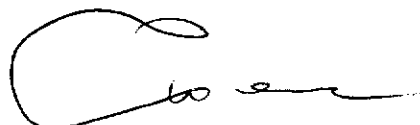
Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2007.aastal oli REKTARON AS-i keskmine töötajate arv 1, tööjõukulu koos maksudega 36 tuh.krooni, sealjuures juhatuse ja nõukogu liikmetele 2007.a. tasu makstud ei ole. REKTARON AS-i juhatuse on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

- Muudatused aktsiakapitalis

2007.aastal REKTARON AS –i aktsiakapitalis muudatusi ei toimunud. Välja on lastud 400 lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Kõik aktsiad on ainuaktsionäri nimel.



Juhatus liige Albert Tamme

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

2007.a.kohta 2006.a.kohta

Firma likviidsusLühiajaliste võlgnevuste kattekordaja
(käibevahendid/lühiajaline võlgnevus)

0,03

0,11

Likviidsuskordaja

(käibevahendid-tootmisvarud/lühiajaline võlgnevus)

0,03

0,09

Superlikviidsuskordaja

(raha/lühiajaline võlgnevus)

0,0

0,09

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivarade tootlus

(puhasmüük/koguvara)

0,497

0,465

Tootmisvarade tootlus

(müüdud kaubakulud/tootmisvarud)

96,18

41,17

Pikaajalise laenukasutuse kordajad

Kapitaliseerituse kordaja

(Pangalaenu kohustused/Pangalaenukohustused+omakapital)

0,42

0,48

Võõrkapitali ja omakapitali suhe (Debt/Equity ratio)

(võõrkapital/omakapital)

0,733

0,925

Omakapitali kordaja

(kõik varade allikad/omakapital)

2,0

2,172

Intressikulude kattekordaja

(ärikasum+finantstulu/finantskulu)

3,99

7,78

Tootmise ja aktsiakapitali tulukus-ehk rentaablusnäitajad

Tulu aktsionäride omakapitali kohta

(puhaskasum/aktsiakapital)

0,66

1,5

Käiberentaablus

(puhaskasum/netokäive)

0,168

0,474

Ettevõtte varade tulukus (ROA_Return On Assets)

(puhaskasum/varad kokku)

0,084

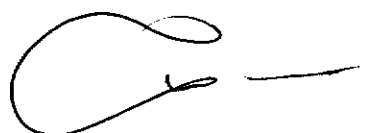
0,216

Omakapitali tulukus (ROE-Return On Equity)

(puhaskasum/omakapital kokku)

0,167

0,47



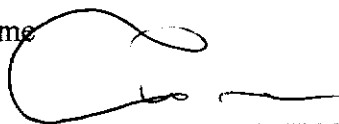
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust, lehekülgedel 6 kuni 15 toodud REKTARON AS-i 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt REKTARON AS-i finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- REKTARON AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud, mis on toimunud raamatupidamise aastaaruande valmimise päevaks 24.märts 2008.a., on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Albert Tamme



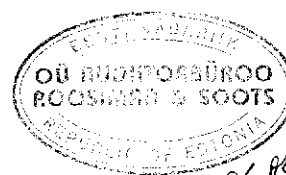
24.03. 2008.a.

Juhatus liige



	BILANSS	Perioodi lõpul	Perioodi algul	Lisa nr.
(kroonides)				
AKTIVA (varad)		31.12.07.	31.12.06.	
Käibevara				
Raha		401	43658	
Nõuded ja ettemaksed		39345	21548	
Varud: Tooraine ja materjal		8371	10226	
Käibevara kokku		48117	75432	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud		1549614	951284	5
Materiaalne põhivara		1562716	1847527	4
Põhivara kokku		3112330	2798811	
AKTIVA (varad) KOKKU		3160447	2874243	
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud		8805	55270	
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järg. periood		1147800	300000	7
Kokku		1156605	355270	
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		373250	83094	
Võlad töövõtjatele		35151	32949	
Maksuvõlad		18178	17185	2
Kokku		426579	133228	
Lühiajalised kohustused kokku		1583184	488498	
Pikaajalised kohustused		0	1072800	7
Kohustused kokku		1583184	1561298	
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses		400000	400000	
Ülekurss		12619	12619	
Kohustuslik reservkapital		40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		860326	242920	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		264318	617406	
Omakapital kokku		1577263	1312945	
PASSIVA (Kohustused ja omakapital) KOKKU		3160447	2874243	

Juhatuse liige

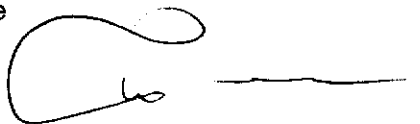



02.06.08

KASUMIARUANNE

SKEEM 1 (kroonides)	2007.a. Aasta	2006.a. Aasta	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulud	1407979	1100717	10
Muud äritulud	162785	201257	11
ÄRITULUD KOKKU	1570764	1301974	
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	805123	421030	12
Mitmesugused tegevuskulud	79592	88172	
Tööjõukulud			
palgakulu	78652	9181	
sotsiaalmaksud	25649	26745	
Kokku tööjõukulu	104301	35926	
Põhivara kulum ja väärtuste langus	43283	47825	
Muud ärikulud	185682	548	
ÄRIKULUD KOKKU	1217981	593501	
ÄRIKASUM	352783	708473	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud-ja kulud	88465	91067	
KASUM (-kahjum)			
enne tulumaksustamist	264318	617406	
Tulumaks			
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)	264318	617406	

Juhatuse liige



7



02.06.2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod) (kroonides)

2007.A2006.A

lisa nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)

352783

708 473

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuste langus

43283

47 825

4

Kasum põhivara müügist, neto

-62762

0

Äritegevusega seotud nõuete muutus

-17797

56 815

13

Varude muutus

1855

0

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

293351

-295 172

13

Makstud intressid

-88465

-91 067

Kokku rahavood äritegevusest**522248****426 874****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

-13729

-20 025

Materiaalse põhivara müük

76542

0

Mat.põhivara lõpetamata ehitus

-356853

-213 669

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-294040****-233 694****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

20000

150 082

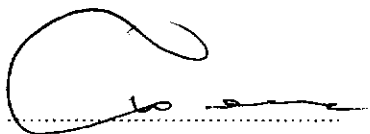
Saadud laenu tagastamine

-291465

-312 391

Rahavood finantseerimistegevusest**-271465****-162 309****Rahavood kokku****-43257****30 871****Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul****43658****12 787****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-43257****30 871****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul****401****43 658**

juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	aktsia- kapital	üle- kurss	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum(-kahjum)	Kokku
31.12.2003.	400000	12619	40000	427623	880242
2003.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
2004.a.puhaskasum	0	0	0	-426659	-426659
31.12.2004.	400000	12619	40000	964	453583
31.12.2004.	400000	12619	40000	964	453583
2004.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
2005.a.puhaskasum	0	0	0	241956	241956
31.12.2005.	400000	12619	40000	242920	695539
31.12.2005.	400000	12619	40000	242920	695539
2005.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
2006.a.puhaskasum	0	0	0	617406	617406
31.12.2006.	400000	12619	40000	860326	1312945
31.12.2006.	400000	12619	40000	860326	1312945
2006.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0
2007.a.puhaskasum	0	0	0	264318	264318
31.12.2007.	400000	12619	40000	1124644	1577263

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

AS REKTARON raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS REKTARON kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted.

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele koostati 2007. a. aruanne järgides arvestuspõhimõtetes muudatusi varasema perioodiga.. Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 kroonist. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse vara kasutuselevõtmisel väheväärtusliku inventarina ning kantakse kohe täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle, mille maksumus on üle 200 krooni, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

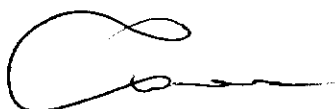
Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	0
Käsitööriistad ja Transpordivahendid		20-40%
Ehitised		0

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Juhatus liige




Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Haapsalus asuvaid hooned, mida AS REKTARON rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning amortiseeritakse materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestusmeetodite kohaselt lineaarselt. Amortisatsiooni määr aruandeaastal on ehitistel 2%. Maad ei amortiseerita. Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul on bilansipäeval võrreldud kehtestatud amortisatsiooni-meetodite ja -määrade vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega.

Kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui AS REKTARON on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendimaksud on kajastatud tuluna muude äritulude koosseisus selle perioodi eest, mille eest renditasu arvestati.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisas nr.8.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust.

Omakapitali koosseisus kajastatakse lihtaktsiaid, mis AS REKTARON on emiteerinud.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldusvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või teenuse üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

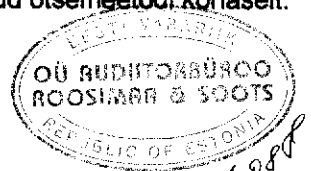
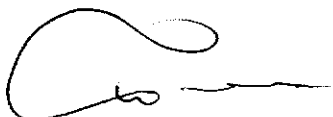
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuses liige



Lisa 2. Maksud
(kroonides)

Maksu liik	31.12.2007.	31.12.2006.
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	11901	9810
Üksikisiku tulumaks	1263	1810
Sotsiaalmaks	4580	5107
Töötuskindlustusmaks	363	375
Kohust.pensionikindl.	71	83
Riigimaksete intressid	0	0
KOKKU	18178	17185

Lisa 3. Varud

Seisuga 31.12.2007.a. oli bilansis arvel varuna 8371 krooni eest paigaldamata raudbetoontooteid.

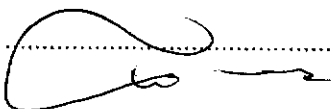
Lisa 4. Materiaalne põhivara
kroonides

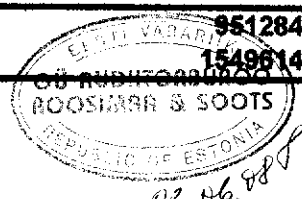
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2006.	12675	94605	88740	1793601	1989621
		0			
Materiaalne põhivara	0			-620817	-620817
Ümberkvalifitseerimine					
Soetamine		13729	0	0	13729
s.h.lõpetamata ehitusest ja ettem.				0	
Müük ja mahakandmised	0	-29169	-77943		-107112
Rekonstrueerimine				356853	356853
Soetusmaksumus					
31.12.2007.	12675	79165	10797	1529637	1632274
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006.	0	-90958	-51136		-142094
Materiaalne põhivara	0				0
Arvestatud kulum	0	-5250	-15546		-20796
Allahindlus					
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	29169	64163		93332
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007.	0	-67039	-2519	0	-69558
Jääkmaksumus 31.12.06.	12675	3647	37604	1793601	1847527
Jääkmaksumus 31.12.07.	12675	12126	8278	1529637	1562716

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud
kroonides

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006.	40350	1243934	1284284
Soetatud kinnisvara 2007.a. (Mat.põhivara ümberkvalifitseer.)		620817	620817
Soetusmaksumus 31.12.2007.	40350	1864751	1905101
Akumuleeritud kulum 31.12.06.	0	-333000	-333000
Arvestatud kulum 2007.a.		-22487	-22487
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.	0	-355487	-355487
Jääkmaksumus 31.12.2006.	40350	910934	951284
Jääkmaksumus 31.12.2007.	40350	1509264	1549614

juhatuse liige




 02.06.2008

Kasutusrenditulu ning kinnisvara haldamisega seotud kulud olid järgmised:
kroonides

	Ehitised	
	2007	2006
Renditulu	388130	291806
Halduskulud	-288107	-90549
KOKKU	100023	201257

Vt.ka lisa 11

Lisa 7.Pikaajalised võlad

kroonides	Laenu saldo	sh.pikaaja-line osa	sh.lühiaja-line osa	Makse tähtaeg
31.12.2006.				
Investeeringislaen Ühispankalt	1372800	1072800	300000	14.12.08.
31.12.2007.				
Investeeringislaen Ühispankalt	1147800	0	1147800	14.12.08.

Saadud investeeringislaen on kroonilaen, 2006.a.laenu kokkuleppelisa kohaselt on sätestatud intressimääraks Euribor+2,5%aastas

Lisa 8.Eraldised, tingimuslikud kohustused

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007.a. moodustas 1 124 644 kr.

Sellest tulenevalt dividendide võimalik tulumaks on 21/79,ehk 236175 kr, ning netodividendid on 888469 kr

Lisa 9. Aktsiakapital ja ülekurs

Aktsiakapital 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta . Väljalastavate lihtaktsiate maksimaalne arv on põhikirja kohaselt 1000 aktsiat,välja on lastud 400 lihtaktsiat.

2007.aastal välja kuulutatud ja aktsionärile väljamakstud dividende ei ole.

Lisa 10. Müügitulu

AS REKTARON müügitulu (kroonides) olulisemate tegevusalade lõikes (vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga) on järgmine:

Klassifikaator	Tegevusala	2007	2006
EMTAK 71121	Ehitustööde projektjuhtimine	1407979	1100717
Kokku		1407979	1100717
Geograafiliste piirkondade kaupa			
		2007	2006
Eesti		1407979	1100717
Kokku		1407979	1100717

juhatuse liige




Lisa 11. Muud äritulud

kroonides

	2007	2006
Tulu kasutusrendist (vt. ka lisa 6)	100023	201257
Põhivara müügikasum	62762	0
Kokku muud äritulud	162785	201257

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(skeem 1, kroonides)

	2007	2006
Tooraine ja materjal	29379	135935
Elekter ja autokütus	0	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	23235	12901
Alltöövõtutööd	678616	221865
Muud teenused	73893	50329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	805123	421030

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

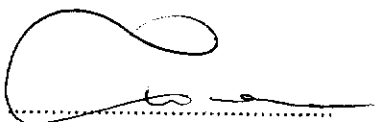
Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi laenudest ja liisingutest. (kroonides)

	31.12.07.	31.12.06.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:		
Nõuded ostjate vastu	-17797	57813
Muud nõuded	0	-998
Maksude ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku.:	-17797	56815
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh.:		
Ostjate ettemaksed	0	0
Võlad tarnijatele	290156	-174791
Maksuvõlad	993	-44013
Võlad töövõtjatele	2202	-76368
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	293351	-295172

Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad

	Põhivara bilansiline jääkväärtus 31.12.2007.a.
Eesti Ühispankalt saadud investeerimislaenu (saldo 31.12.07.1 147 800 kr.) tagatiseks panditud varad:	
1. Hüpoteek kinnistule Suur-Lossi 14 Haapsalus 900 000 kr	449224
lisaks kõrvalnõue 270 000 krooni, 11% intressimääraga	
2. Hüpoteek kinnistule Endla 5 Haapsalus 700000	1060040
lisaks kõrvalnõue 210 000 krooni, 11% intressimääraga	
3. Hüpoteek kinnistule Supeluse 2 Haapsalus 1600000	1529637
lisaks kõrvalnõue 480 000 krooni, 11% intressimääraga	

juhatuse liige




Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.

AS REKTARON 2007.a. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhtudel, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- b) Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased. Need pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu s.h. elukaaslane, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Omavahel seotud äriühingud:

AS REKTARON, reg.nr. 10391993, jur.aadress Raudtee 38 Haapsalus ja

OÜ REKTARON Ehitus, reg.nr. 11019422, jur.aadress Raudtee 38 Haapsalus

AS REKTARON-i 100% osalusega ainuomanik ja tegevjuht on ühtlasi ka OÜ REKTARON Ehituse 100% osalusega ainuomanik ja tegevjuht.

AS REKTARON-i ja OÜ REKTARON Ehituse vahelise koostöölepingu alusel tehingud 2007.a.

	2007.a.	2006.a.
	Netokäive	Netokäive
1) Ehitusremonttööde teenuste osutamine Ostja: REKTARON Ehitus OÜ	348987	825364
2) Alttöövõtu, kinnisvara hoolduse ja ehitustööde ostud Ostja: REKTARON AS	916041	340217
Tehingud kokku	1265028	1165581
Saldod seotud osapooltega	31.12.2007.	31.12.2006.a.
1) Eraisiku (ettevõtte omaniku) laenujääk	8805	55270
2) Võlad tarnijatele (REKTARON Ehitus OÜ) Ostja: REKTARON AS	336500	65000
Lühiajalised kohustused	345305	120270

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud antud piirkonna turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige




AS REKTARON OMANIKULE

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS REKTARON 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Peame vajalikuks juhtida tähelepanu asjaolule, et aktsiaseltsi likviidsusvõime on nõrk.

Vaatamata eeltoodud märkusele oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 aasta finantstulemuseks 264318 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007. 3160447 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS REKTARON majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

02. juuni 2008, Haapsalus

Tiiu Soots
Vannutatud audiitor



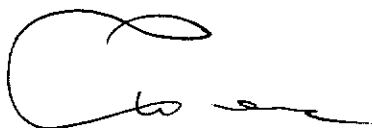
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

REKTARON AS vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:
(kroonides)

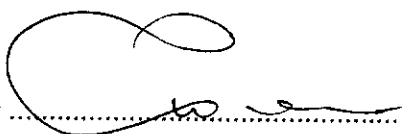
1.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpuks	860326
2.Aruandeaasta kasum (-kahjum).....	264318
Jaotamata kasum kokku	1124644

AS REKTARON juhatus teeb aktsionärile ettepaneku , jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatus liige

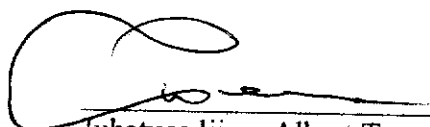


Juhatus liige



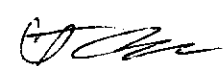
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

REKTARON AS 2007a.a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuomanik
12.06.2008.a. otsusega, allkirjastamine 12.06.2008.a.

 12.06.2008.a.
Juhatuse liige Albert Tamme

 12.06.2008.a.
Nõukogu liige Alfred Tamme

 12.06.2008.a.
Nõukogu liige Edda Laas

 12.06.2008.a.
Nõukogu liige Tairi Tamme-Amjärv

Juhatuse liige 