

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing REKTARON

registrikood: 10391993

tänava/talu nimi, Raudtee 38

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postsihtnumber: 90506

telefon: +372 5021935, +372 4755957

faks: +372 4755957

e-posti aadress: rektaron@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

REKTARON OÜ põhitegevusala on ehitusteenuste osutamine ja oma kinnisvara väljarent ning majutusteenuste osutamine. REKTARON OÜ ainuomanik on ka firma juhatuse liige. REKTARON OÜ on jätkuvalt tegutsenud 1996.a. augustist.

Alates 26.maist 2009.a. on aktsiaseltsi ainuomanik vastu võtnud otsuse, ning selle otsuse alusel äriregistris 20.07.2009.a. registreeritud käesolev äriühing ümberkujundatud osaühinguks.

Äritegevuse ülevaade.

2013.aastal oli OÜ REKTARON kasumiaruande järgi müügitulu olulisemate tegevusalade lõikes kokku 58649 eurot, millest (EMTAK 7112) ehitustööde projektjuhtimine kokku 39665 eurot, 2012.a. oli 36401 eurot.

(EMTAK 55201) majutusteenuste osutamine 2013.aastal 18984 eurot, 2012.a. 20147 eurot.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes -2639 eurot, 2012.a. oli kasum 4298 eurot.

2014.a. on kavas jätkata majutusteenuste osutamisega ja projektjuhtimise teenuse osutamisega ehitustööde osas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2007.a. alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis ning Eestis alanud langus reaalmajanduses, koos sellega tulenevate tagajärgedega, on mõjutanud ka REKTARON OÜ järgmise majandusaasta ärilisi otsuseid.

Järgmisel majandusaastal jätkub majutusteenuste osutamine ning ehitusteenuste osutamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 258	16 306
Nõuded ja ettemaksed	826	2 676
Varud	417	417
Kokku käibevara	14 501	19 399
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 893	9 273
Materiaalne põhivara	153 134	155 438
Kokku põhivara	162 027	164 711
Kokku varad	176 528	184 110
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 149	2 792
Kokku lühiajalised kohustused	2 149	2 792
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 924	6 924
Kokku pikaajalised kohustused	6 924	6 924
Kokku kohustused	9 073	9 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 282	167 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 639	4 298
Kokku omakapital	167 455	174 394
Kokku kohustused ja omakapital	176 528	184 110

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	58 649	56 548
Muud äritulud	0	2 849
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 455	-21 910
Mitmesugused tegevuskulud	-18 110	-16 277
Tööjõukulud	-17 381	-12 565
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 304	-2 652
Muud ärikulud	-1 136	-1 696
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 737	4 297
Muud finantstulud ja -kulud	98	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 639	4 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 639	4 298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 737	4 297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 304	2 652
Kokku korrigeerimised	2 304	2 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 850	449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-642	-359
Laekunud intressid	97	1
Kokku rahavood äritegevusest	872	7 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	380	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	380	250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 300	0
Kokku rahavood	-3 048	7 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 306	9 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 048	7 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 258	16 306

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	167 284	170 096
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	167 284	170 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 298	4 298
31.12.2012	2 556	256	171 582	174 394
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	171 582	174 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 639	-2 639
Makstud dividendid			-4 300	-4 300
31.12.2013	2 556	256	164 643	167 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REKTARON raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ REKTARON kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise toimkonna juhenditele koostati 2013.a. aruanne järgides arvestuspõhimõtetes muudatusi varasema perioodiga. Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatud ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosuselt lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

OÜ REKTARON kasutab varade soetusmaksumuse arvestamisel FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

OÜ REKTARON kasutab varade soetusmaksumuse arvestamisel FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Haapsalus asuvaid hooneid, mida OÜ REKTARON rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning amortiseeritakse materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestusmeetodite kohaselt lineaarselt. Amortisatsiooni määr aruande aastal on ehitistel 2%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse vara kasutuselevõtmisel väheväärtusliku inventarina ning kantakse kohe täies ulatuses kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Rendid

rentide kajastamine, kui OÜ REKTARON on rendileandja:

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. kasutusrendimaksud on kajastatud tuluna muude äritulude koosseisus selle perioodi eest, mille eest renditasu arvestati.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 258	16 306

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	417	417
Kokku varud	417	417

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		260		209
Sotsiaalmaks		329		362
Kohustuslik kogumispension		18		20
Töötuskindlustusmaksed		0		39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				3
Ettemaksukonto jääk	409		477	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	409	607	477	633

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 578	67 892	69 470
Akumuleeritud kulum	0	-14 141	-14 141
Jääkmaksumus	1 578	53 751	55 329
Amortisatsioonikulu	0	-1 224	-1 224
Ümberklassifitseerimised	-1 578	-52 527	-54 105
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 963
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-114

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	810		11 458	0	11 458	2 121	97 762	97 762	112 151
Akumuleeritud kulum	0		-7 548	0	-7 548	-1 842	0	0	-9 390
Jääkmaksumus	810		3 910	0	3 910	279	97 762	97 762	102 761
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 149		-1 149	-279	0	0	-1 428
Ümberklassifitseerimised	1 578	52 527							54 105
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 578	52 527							54 105
31.12.2012									
Soetusmaksumus	2 388	67 892	10 580		10 580	0	97 762	97 762	178 622
Akumuleeritud kulum	0	-15 365	-7 819		-7 819	0	0	0	-23 184
Jääkmaksumus	2 388	52 527	2 761		2 761	0	97 762	97 762	155 438
Amortisatsioonikulu		-1 224	-1 080		-1 080				-2 304
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 388	67 892	10 580		10 580		97 762	97 762	178 622
Akumuleeritud kulum		-16 589	-8 899		-8 899				-25 488
Jääkmaksumus	2 388	51 303	1 681		1 681		97 762	97 762	153 134

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 364	1 973
Kokku võlad tarnijatele	1 364	1 973

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töövõtjatele tasumata kohustused	320	396
Kokku võlad töövõtjatele	320	396

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	267	267		
Kokku muud võlad	267	267		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	267	267		
Kokku muud võlad	267	267		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 649	56 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 649	56 548
Kokku müügitulu	58 649	56 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde projektjuhtimine	39 665	36 401
Majutusteenuste osutamine	18 984	20 147
Kokku müügitulu	58 649	56 548

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	0	2 849
Kokku muud äritulud	0	2 849

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	7 600	8 831
Müügi eesmärgil ostetud teenused	643	283
Energia	656	682
Kütus	656	682
Alltöövõtutööd	8 860	6 721
Muud	4 696	5 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 455	21 910

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 564	1 917
Energia	8 142	9 028
Elektrienergia	6 336	7 345
Kütus	1 806	1 683
Mitmesugused bürookulud	1 012	1 207
Muud	7 392	4 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 110	16 277

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 002	9 350
Sotsiaalmaksud	4 379	3 215
Kokku tööjõukulud	17 381	12 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267	267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

Osaühing REKTARON (registrikood: 10391993) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT TAMME	Juhatuse liige	30.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 639
Kokku	164 643
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	-2 639
Kokku	-2 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	39665	67.63%	Jah
Hostelid	55201	18984	32.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Tamme	35203044725	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4755957
Faks	+372 4755957
Mobiiltelefon	+372 5021935
E-posti aadress	rektaron@hotmail.ee