

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing REKTARON

**registrikood:** 10391993

**postiaadress:** Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn,  
Endla tn 5-1

**postisihthnumber:** 90504

**telefon:** +372 5021935, +372 5158231

**e-posti aadress:** rektaron@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Rektaron OÜ on tegutsenud 28 aastat, millest 21 aastat on peamine tegevusvaldkond majutus (hostel ja külaliskorterid);

Rektaron OÜ oli olulisem eesmärk kasvatada müügi tulu ja kasumit majandusaastal 2023. Ettevõtte on suurendanud oma tuntust ja laiendanud klientide baasi. Samuti on Rektaron OÜ investeeringud majutus kompleksi renoveerimisse, et parandada konkurentsivõimet, et suurendada konkurentsivõimet ja laiendada oma kliendi baasi.

Tulevikuplaanide hulka kuuluvad jätkuvad investeeringud majade renoveerimisse, et parandada ettevõtte konkurentsivõimet. Rektaron OÜ on pühendunud oma klientidele ja jätkab nende vajaduste täitmist parimate teenustega.

2024 olulisemad muutused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi:

Eesti SKP langus: 2024 Aasta kevadine majandusproгноos, kus küll mainitakse, et majandus väljavaated on paremad, aga mitte samas meie sektoris, kuna Eesti majandus on kahanenud kolm järjestikust aastat, mis on varasemate langustega võrreldes pikem ja vinduvam. Selle on tinginud üksteist võimendanud takistuste kuhjumine. Eratarbimine on madal, samas investeeringud peaks pöörduma kergelt kasvule. Eratarbimine mõjutab just suuresti meie majutust, kuna inimesed ei käi nii palju üritustel ja ringreisidel, et vajaksid majutust.

Taas talvekuudel kõrgeenenud energia hinnad, mis tõstavad ülalpidamiskulusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 886        | 25 390        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 909         | 4 442         |
| Varud                                        | 0             | 15            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 795</b> | <b>29 847</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 1 029         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>1 029</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 795</b> | <b>30 876</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 891           | 15 070        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>891</b>    | <b>15 070</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>891</b>    | <b>15 070</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 993        | 14            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99            | 12 980        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 904</b> | <b>15 806</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 795</b> | <b>30 876</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023      | 2022          |
|---------------------------------------------|-----------|---------------|
| Müügitulu                                   | 47 864    | 88 425        |
| Muud äritulud                               | 0         | 2 700         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 499   | -38 588       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 423   | -24 864       |
| Tööjõukulud                                 | -2 814    | -13 960       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0         | -735          |
| Muud ärikulud                               | -1 029    | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>99</b> | <b>12 978</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0         | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>99</b> | <b>12 980</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>99</b> | <b>12 980</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ REKTARON raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ REKTARON kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2005.a. jõustunud Raamatupidamise Seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, koostati 2023.a. aruanne, järgides arvestuspõhimõtetes muudatusi varasema perioodiga. Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatud ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuetiga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

OÜ REKTARON kasutab varade soetusmaksumuse arvestamisel FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 500 eurot, kajastatakse vara kasutusele võtmisel väheväärtusliku inventarina ning kantakse kohe täies ulatuses kuludesse.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023         | 2022          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 2 099        | 10 458        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 714          | 3 501         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 813</b> | <b>13 959</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1            | 0             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0            | 1             |

vanemapuhkus

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | Rektaron OÜ |
|-------------------------------------------|-------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 0          | 0            | 0                          | 0          | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

| MÜÜDUD        | 2023   |          |          | 2022   |          |          |
|---------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|               | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku müüdnud | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

| OSTETUD       | 2023   |          |          | 2022   |          |          |
|---------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|               | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku ostetud | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED       |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kokku antud garantiid/tagatised | 0          | 0          |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED       |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Kokku saadud garantiid/tagatised | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**Osaühing REKTARON (registrikood: 10391993) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KAIRI LUMESTE      | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 993        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 99            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 092</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 13 092        |
| Majade renoveerimine                         |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 092</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 47864           | 100.00%     | Jah            |