

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **Osaühing Rofiter**

registrikood: 10391770

tänav a nimi, Toominga 2
maja number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihtnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 55 514 200

e-posti aadress: aivo.rabbi@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009.aastal jätkus Osaühing Rofiter traditsiooniline põhitegevus, s.t. kauba transporditeenuse osutamine, vähemal määral transpordivahendite rendi jm. kauba müügiga. Muude põhikirjas fikseeritud tegevusaladega ei tegeldud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli osaühingu Rofiter müügitulu 4971,7 tuhat krooni (2008.a. 6279,4 tuhat krooni), vähenedes aastaga 21%. Müügitulust moodustas 96% transporditeenuste müük. Majandustegevusest saadi kahjumit -10 464,9 tuhat krooni (2008.a. kahjum -1149,2 tuhat krooni). Suure kahjumi tingis sidusettevõtte kahjumiga müük ja eelmiste perioodide kinnisvaraalse müügitehingu tühistamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 82,2 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks oli transpordivahendi soetamine.

Tütar- ja sidusettevõtted

2007.a. on omandatud 50% osalus majutusteenuseid osutavas sidusettevõttes OÜ Hostel Vana Tom. Sidusettevõtte müüdi 2009. aastal, millest saadi kahjumit 1078 tuhat krooni. Aasta lõpus omandati 31,75% osalus firmas Hollin Invest OÜ, mille aasta majandustulemuseks kujunes 7500 tuhat krooni kasumit.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rofiter põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata transporditeenuse osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rofiter juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rofiter finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rofiter on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	670 870	1 096 070	
Nõuded ja ettemaksed	1 527 783	11 580 036	2
Varud	99 248	86 418	6
Kokku käibevara	2 297 901	12 762 524	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 512 700	1 098 012	7
Nõuded ja ettemaksed	249 727	263 384	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 327 383	1 327 383	9
Materiaalne põhivara	3 089 711	3 744 170	10
Kokku põhivara	6 179 521	6 432 949	
Kokku varad	8 477 422	19 195 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	147 839	191 265	13
Võlad ja ettemaksed	460 804	530 581	14
Kokku lühiajalised kohustused	608 643	721 846	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	492 253	632 221	13
Kokku pikaajalised kohustused	492 253	632 221	
Kokku kohustused	1 100 896	1 354 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 080	4 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 797 326	18 946 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 464 880	-1 149 226	
Kokku omakapital	7 376 526	17 841 406	
Kokku kohustused ja omakapital	8 477 422	19 195 473	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 971 698	6 279 448	16
Muud äritulud	8 889	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 421 790	-2 115 984	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 756 351	-3 567 789	
Tööjõukulud	-1 005 047	-979 470	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-736 711	-650 851	10
Muud ärikulud	-8 431 045	-17 763	19
Ärikasum (-kahjum)	-9 370 357	-1 052 409	
Finantstulud ja -kulud	-1 094 523	-96 817	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 464 880	-1 149 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 464 880	-1 149 226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 370 357	-1 052 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	736 711	650 851	10
Kokku korrigeerimised	736 711	650 851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 555 910	-211 721	
Varude muutus	-12 830	25 170	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101 467	59 294	
Makstud intressid	-45 444	-35 332	
Kokku rahavood äritegevusest	-237 477	-564 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-82 252	-687 280	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-22 400	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-12 700	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	20 000	0	8
Antud laenud	-91 500	-355 000	
Antud laenude tagasimaksed	101 500	330 000	
Laekunud intressid	42 590	90 414	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 362	-644 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 704	-325 650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 704	-325 650	
Kokku rahavood	-411 543	-1 534 063	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 096 070	2 669 683	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-411 543	-1 534 063	
Valuutakursside muutuste mõju	-13 657	-39 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	670 870	1 096 070	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 080	18 946 552	18 990 632
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 149 226	-1 149 226
31.12.2008	40 000	4 080	17 797 326	17 841 406
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 464 880	-10 464 880
31.12.2009	40 000	4 080	7 332 446	7 376 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rofiter 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rofiter kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varudeks on materiaalsed kaubavarud ettevõtte ladudes. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile

eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 0-12,5% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara ja inventar	5
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	578 070	599 405	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 145	0	3
Muud nõuded	645 667	10 520 430	4
Ettemaksed	302 901	460 201	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 527 783	11 580 036	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 145		1 063
Käibemaks		16 841	15 204
Üksikisiku tulumaks		7 024	8 293
Sotsiaalmaks		19 336	23 028
Kohustuslik kogumispension		0	604
Töötuskindlustusmaksed		2 462	581
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		32	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 145	45 695	48 773

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	794 727	545 000	249 727	
Intressinõuded	100 667	100 667		
Kokku muud nõuded	895 394	645 667	249 727	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	818 384	555 000	263 384	
Intressinõuded	65 430	65 430		
Muud nõuded	9 900 000	9 900 000		
Kokku muud nõuded	10 783 814	10 520 430	263 384	

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	302 901	302 901		
Kokku ettemaksed	302 901	302 901		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	460 201	460 201		
Kokku ettemaksed	460 201	460 201		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	86 418	86 418
Ettemaksed varude eest	12 830	0
Kokku varud	99 248	86 418

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 512 700	1 098 012	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 512 700	1 098 012	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Hollin Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraala- tegevus	0	32
Hostel Vana Tom OÜ	Eesti	Majutus muudes rajatistes	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	31.12.2009
Hollin Invest OÜ	0	1 512 700	0	1 512 700
Hostel Vana Tom OÜ	1 098 012	0	-1 098 012	0
Kokku:	1 098 012	1 512 700	-1 098 012	1 512 700

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hollin Invest OÜ	32	21.12.2009	1 512 700

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Hostel Vana Tom OÜ	50	20 000	-1 078 012

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 304 983	1 304 983
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 304 983	1 304 983
Ostud ja parendused	22 400	22 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 327 383	1 327 383
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 327 383	1 327 383
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 327 383	1 327 383
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 327 383	1 327 383

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	2 389 063	2 389 063	138 414	988 127	988 127	3 515 604
Akumuleeritud kulum		-702 863	-702 863	-15 000	0		-717 863
Jääkmaksumus		1 686 200	1 686 200	123 414	988 127	988 127	2 797 741
Ostud ja parendused	195 713	1 192 078	1 192 078	0	209 489	209 489	1 597 280
Amortisatsioonikulu	0	-624 295	-624 295	-26 556			-650 851
31.12.2008							
Soetusmaksumus	195 713	3 581 141	3 581 141	138 414	1 197 616	1 197 616	5 112 884
Akumuleeritud kulum	0	-1 327 158	-1 327 158	-41 556	0		-1 368 714
Jääkmaksumus	195 713	2 253 983	2 253 983	96 858	1 197 616	1 197 616	3 744 170
Ostud ja parendused	0	82 252	82 252	0	0		82 252
Amortisatsioonikulu	0	-710 155	-710 155	-26 556	0		-736 711
31.12.2009							
Soetusmaksumus	195 713	3 663 393	3 663 393	138 414	1 197 616	1 197 616	5 195 136
Akumuleeritud kulum	0	-2 037 313	-2 037 313	-68 112	0		-2 105 425
Jääkmaksumus	195 713	1 626 080	1 626 080	70 302	1 197 616	1 197 616	3 089 711

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	535 421	139 968	395 453	
Kapitalirendikohustused kokku	535 421	139 968	395 453	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	687 125	151 704	535 421	
Kapitalirendikohustused kokku	687 125	151 704	535 421	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	216 118	216 118
31.12.2008	1 070 787	1 070 787

Alusvaluuta EEK

Maksetähtajad Iga kuu

Keskmine intressimäär 7,34%

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	168 743	0
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	685 435	838 155
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	515 669	597 791

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	96 800	0	96 800	
Pikaajalised laenud kokku	96 800	0	96 800	
Kapitalirendikohustused kokku	535 421	139 968	395 453	
Laenukohustused kokku	632 221	139 968	492 253	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	96 800	0	96 800	
Pikaajalised laenud kokku	96 800	0	96 800	
Kapitalirendikohustused kokku	687 125	151 704	535 421	
Laenukohustused kokku	783 925	151 704	632 221	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248 961	313 445	
Võlad töövõtjatele	120 289	122 022	
Maksuvõlad	45 695	48 773	3
Muud võlad	45 859	46 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	460 804	530 581	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 7 332 446 krooni (31.12.2008 17 797 326 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse (21/79) summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 539 814 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 792 632 krooni. Seisuga 31.12.2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 14 059 888 krooni, millega oleks kaasnunud tulumaks summas 3 737 438 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 956 051	6 263 801
Poola	15 647	15 647
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 971 698	6 279 448
Kokku müügitulu	4 971 698	6 279 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubavedu maanteel	4 786 890	6 193 296
Sõiduautode ja väikebusside müük	9 322	29 152
Spordikaupade müük	0	57 000
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	168 743	0
Veetranspordivahendite rentimine	4 000	0
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	2 743	0
Kokku müügitulu	4 971 698	6 279 448

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 641	56 525
Alltöövõtutööd	1 385 149	2 059 459
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 421 790	2 115 984

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	745 284	732 140
Sotsiaalmaksud	259 763	247 330
Kokku tööjõukulud	1 005 047	979 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	698	116
Sponsorlus	5 000	5 000
Maamaks	3 187	2 280
Raskeveokimaks	7 160	7 160
Eelmiste perioodide kulu	8 400 000	0
Muud	15 000	3 207
Kokku muud ärikulud	8 431 045	17 763

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 078 012	-112 349
Intressitulud	42 590	90 414
Intressikulud	-45 444	-35 332
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13 657	-39 550
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 094 523	-96 817

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	96 800	96 800
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	126 494	103 326

Juhtkonnale olulisi soodustusi lepingu lõpetamisel ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rofiter (registrikood: 10391770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RABBI	Juhatuse liige	29.06.2010
VILJAR RUBIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 797 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 464 880
Kokku	7 332 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 332 446
Kokku	7 332 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	4786890	96.28%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	168743	3.39%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9322	0.19%	Ei
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	4000	0.08%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	2743	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Rubin	36801274223	Eesti	20000 EEK
Aivo Rabbi	36907114224	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55514200
E-posti aadress	aivo.rabbi@mail.ee