

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rofiter

registrikood: 10391770

tänavanimi: Toominga tn 2

maja number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

telefon: +372 55514200

e-posti aadress: aivo.rofiter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022.aastal jätkas Osaühing Rofiter oma põhitegevusena erinevate kaupade hulgimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli osaühingu Rofiter müügitulu 12132 eurot (2021.a. 6641 eurot), suurenedes aastaga 82%. Müügitulust moodustas 71% kauba müük. Majandustegevusest saadi kasumit 56137 eurot (2021.a. kahjum -1745 eurot). Kasum teeniti põhiosas maa müügist.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 5231 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Rofiter põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kauba hulgimüügiga, samas otsida uusi tegevussuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 106	920	
Nõuded ja ettemaksed	117 010	116 703	
Nõuded ostjate vastu	2 953	2 655	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	139	
Laenunõuded	76 649	76 649	3
Muud nõuded	37 295	37 245	2
Ettemaksed	0	15	
Kokku varud	943	268	
Müügiks ostetud kaubad	943	268	
Kokku käibevarad	119 059	117 891	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	59 945	62 168	
Laenunõuded	59 945	62 168	3
Materiaalsed põhivarad	4 631	12 550	4
Kokku põhivarad	64 576	74 718	
Kokku varad	183 635	192 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	51 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 771	20 797	
Võlad tarnijatele	601	779	
Võlad töövõtjatele	296	0	
Maksuvõlad	54	0	
Muud võlad	1 820	20 018	
Kokku lühiajalised kohustised	3 771	71 797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 049	110 134	5
Kokku pikaajalised kohustised	113 049	110 134	
Kokku kohustised	116 820	181 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 122	9 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 137	-1 745	
Kokku omakapital	66 815	10 678	
Kokku kohustised ja omakapital	183 635	192 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 132	6 641	6
Muud äritulud	65 492	253	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 371	-1 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 362	-7 830	
Tööjõukulud	-823	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-642	-203	4
Muud ärikulud	-116	-125	
Ärikasum (kahjum)	58 310	-2 345	
Intressitulud	50	49	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 223	551	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 137	-1 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 137	-1 745	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rofiter 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

OÜ Rofiter kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Bilanss on esitatud pika ja detailse vaatenä.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudeks on materiaalsed kaubavarud ettevõtte ladudes.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu põhivara ja inventar	kuni 5 aastat
Transpordivahendid	kuni 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intrassinõuded	37 295	37 295
Kokku muud nõuded	37 295	37 295
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intrassinõuded	37 245	37 245
Kokku muud nõuded	37 245	37 245

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	136 594	76 649	54 000	5 945
Laenunõuded	136 594	76 649	54 000	5 945

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Antud laenud	138 817	76 649	54 000	8 168
Laenunõuded	138 817	76 649	54 000	8 168

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 508	13 622	449	14 071	26 579
Akumuleeritud kulum	0	-11 870	-259	-12 129	-12 129
Jääkmaksumus	12 508	1 752	190	1 942	14 450
Amortisatsioonikulu	0	-55	-148	-203	-203
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 697	0	-1 697	-1 697
31.12.2021					
Soetusmaksumus	12 508	10 337	449	10 786	23 294
Akumuleeritud kulum	0	-10 337	-407	-10 744	-10 744
Jääkmaksumus	12 508	0	42	42	12 550
Ostud ja parendused		0	5 231	5 231	5 231
Muud ostud ja parendused		0	5 231	5 231	5 231
Amortisatsioonikulu	0	0	-642	-642	-642
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 508				-12 508
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	10 337	5 680	16 017	16 017
Akumuleeritud kulum	0	-10 337	-1 049	-11 386	-11 386
Jääkmaksumus	0	0	4 631	4 631	4 631

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	78 000	0
Masinad ja seadmed	0	1 950
Transpordivahendid	0	1 950
Kokku	78 000	1 950

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 2	1 000	1 000				EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Pikaajalised laenud						
Omanike laen	113 049		113 049		0,1%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	113 049		113 049			
Laenukohustised kokku	114 049	1 000	113 049			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	50 000	50 000			5 %	EUR
Laen 2	1 000	1 000				EUR
Lühiajalised laenud kokku	51 000	51 000				
Pikaajalised laenud						
Omanike laen	110 134		110 134		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	110 134		110 134			
Laenukohustised kokku	161 134	51 000	110 134			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	12 508
Kokku	0	12 508

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 132	6 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 132	6 641
Kokku müügitulu	12 132	6 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	909	2 103
Muude erinevate kaupade müük	6 441	3 153
Ehitusteenused	2 657	0
Raamatute müük	2 125	1 385
Kokku müügitulu	12 132	6 641

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	65 492	253
Kokku muud äritulud	65 492	253

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	519	0
Sotsiaalmaksud	304	0
Kokku tööjõukulud	823	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 223	551
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 223	551

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 376	2 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 376	2 376
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 618	1 618
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618	1 618

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 049	110 134
Kokku laenukohustised	113 049	110 134

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 193	4 941	0	110 134
Kokku laenukohustised	105 193	4 941	0	110 134

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 134	2 915	0	113 049
Kokku laenukohustised	110 134	2 915	0	113 049

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	310	1 950
Kokku müüdid	0	0	310	1 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	519	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Rofiter (registrikood: 10391770) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RABBI	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 137
Kokku	64 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6441	53.09%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2657	21.90%	Ei
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	2125	17.52%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	909	7.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Rubin	36801274223		1278 EUR (Lihtomand)
Aivo Rabbi	36907114224		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55514200
E-posti aadress	aivo.rofiter@gmail.com