

02 -07- 2008

Eve Uiibo

.....

Majandusaasta aruanne

AS FERTILITAS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10391415
Aadress: Haabneeme Viimsi vald, Kaluri tee 5a
Telefon: 6 059 600
Faks: 6 059 699
Elektronpost fertilitas@fertilitas.ee
Interneti kodulehekülg www.fertilitas.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent ja laenud.....	14
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Müügitulu netokäive	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 11. Muud nõuded	16
Lisa 12. Viitvõlad	16
Lisa 13. Aktsiakapital	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

2007. majandusaasta tegevusaruanne.

AS Fertilitas alustas oma tegevust 1993. aastal.

Haigla põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine peamiselt günekoloogia ja sünnitusabi valdkonnas.

Patsientidele antakse abi ka üldarsti, lastearsti, androloogi, silmaarsti, kirurgi, LOR jt spetsialistide poolt.

Aruandeaasta käive kasvas 38% võrreldes 2006. aastaga ning oli 52,4 miljonit krooni (2006.a. 37,8 miljonit krooni). 2007. aasta lõppes 0,13 miljoni kroonise kasumiga (2006. a. 2,7 miljonit krooni).

2007. aastal soetati põhivahenditena meditsiinilist aparatuuri ja muud sisseseadet kogumaksumuses 6,1 miljonit krooni.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud olid 2007.aastal:

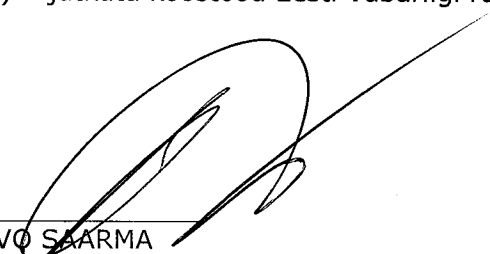
- 1) puhaskasumi marginal 0,25% (2006.a 7%)
- 2) ärikasumimarginal 3% (2006.a 6%)
- 3) omakapitali puhastootlus aastas 0,017 (2006.a 0,41)
- 4) lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,53 (2006.a 0,68)
- 5) omakapitali määr 0,27 (2006.a 0,33)

AS Fertilitas juhatus oli 2007. aastal kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele maksti 2007.aastal tasusid 0,83 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv AS Fertilitases 2007. aastal oli 115 ning tööjõukulud olid 25,9 miljonit krooni (2006.a. 18,4 miljonit krooni)

AS Fertilitase tegevuse põhisuunad 2008. aastaks:

- 1) laiendada jätkuvalt tegevust Viimsis, selleks on plaanis 2008.a soetada enamus aktsiatest Viimsi Haigla AS-s.
- 2) jätkuvalt investeerida meditsiini seadmetesse ja inventari
- 3) pakkuda kõrgekvaliteedilist ja patsiendisõbralikku meditsiiniteenust
- 4) tõsta kasumlikkust, mille arvelt investeerida teenuse kvaliteeti ja tööjõukapitali
- 5) jätkata koostööd Eesti Vabariigi ravikindlustussüsteemiga.



IVO SAARMA
Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

AS Fertilitas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Fertilitas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16.juunil 2008.a

Ivo Saarma
Juhatuse liige

Indrek Seire
Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri

OU RIMESS

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

1 1 303 466 1 451 776

Nõuded ostjate vastu

2 1 372 490 1 833 385

Muud nõuded

11 1 009 098 856 179

Ettemakstud teenuste eest

154 749 125 292

Varud

3 1 034 277 505 329

Käibevara kokku**4 874 080 4 771 961****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

4 10 769 437 10 076 996

Materiaalne põhivara

5 13 468 860 10 766 325

Põhivara kokku**24 238 297 20 843 320****VARAD KOKKU****29 112 377 25 615 282****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

6 3 404 699 2 708 983

Saadud ettemaksed

0 54 679

Võlad tarnijatele

1 425 231 1 182 632

Maksuvõlad

8 1 885 705 1 433 645

Võlad töövõtjatele ja muud võlad

12 2 438 501 1 628 050

Lühiajalised kohustused kokku**9 154 136 7 007 988****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

6 12 046 614 10 828 721

Pikaajalised kohustused kokku**12 046 614 10 828 721****KOHUSTUSED KOKKU****21 200 750 17 836 710****Omakapital**

Aktsiakapital

13 850 000 850 000

Ülekurss

2 219 200 2 219 200

Kohustuslik reservkapital

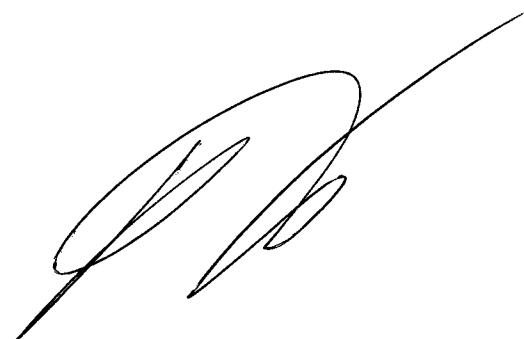
85 000 85 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 624 372 1 967 726

Aruandeaasta kasum (kahjum)

133 055 2 656 646

OMAKAPITAL KOKKU**7 911 627 7 778 572****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****29 112 377 25 615 282**


 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

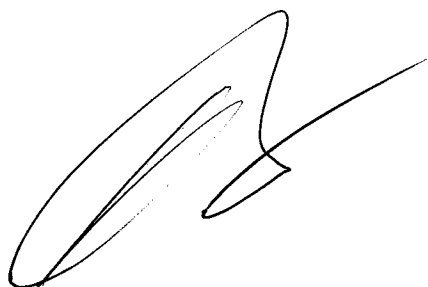
27-06-2008

 Allkiri
 OÜ RIMESS

KASUMIARUANNE

skeem 1

periood	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	52 396 427	37 845 809
Muud äritulud		3 995	148 595
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	11 061 072	- 8 136 320
Mitmesugused tegevuskulud	-	10 158 754	- 6 687 601
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-	19 469 763	- 13 840 151
b) sotsiaalmaksud	-	6 426 315	- 4 569 053
c) töötuskindlustus	-	57 270	- 38 143
Tööjõu kulud kokku	-	25 953 348	- 18 447 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	3 415 827	- 2 047 707
Muud ärikulud	-	306 526	- 343 141
Ärikasum (-kahjum)		1 504 895	2 332 286
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud/kulud sidusettevõtetesse		715 990	1 228 932
b) finantstulud/kulud tütarettevõtetesse	-	965 404	
c) intressikulud	-	1 124 443	- 906 217
d) muud finantstulud ja -kulud		2 017	1 645
Finantstulud ja -kulud kokku	-	1 371 840	324 360
Kasum enne tulumaksustamist		133 055	2 656 646
Aruandeaasta puhaskasum		133 055	2 656 646



 Allkirjastatud
 identiteetseks

27-06-2008

 Allkiri
 OÜ RIMESS

Aksiakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Aazio	Kohustus-lik reserv- kapital	Elm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
1.1.2006	850 000	2 219 200	62 000	-301 455	2 292 181	5 121 926
01.01.2006			23 000	2 269 181	2 292 181	-
06.a. kasum					2 656 646	2 656 646
31.12.2006	850 000	2 219 200	85 000	1 967 726	2 656 646	7 778 572
01.01.2007	850 000	2 219 200	85 000	1 967 726	2 656 646	7 778 572
07.a. kasum				2 656 646	-2 656 646	-
31.12.2007	850 000	2 219 200	85 000	4 624 372	133 055	7 911 627

Vastavalt AS Fertilitase põhikirjale on aksiakapitali minimaalseks suuruseks 620.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2.400.000 krooni.

Aksiakapitali nimiväärtus on 1.000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv aruandeaasta alguseks ja lõpuks oli 850 tükki.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3.758 tuhat krooni (neto) ning dividendide väljamaksmiseks kaasneks dividendide tulumaks summas 999 tuhat krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
27-06-2008

Allkiri

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Ärikasum**

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum

Kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust

Kulu finantsinvesteeringute väärtuse muutusest

Kahjum põhivara müügist

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

Nõuded ostjate vastu (+/-)

Nõuded sidusettevõtte vastu (+/-)

Muud nõuded (+/-)

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

Varud (+/-)

Maksusaldo muutus (+/-)

Võlgnevus Hankijatele (+/-)

Ostjate ettemaksed (+/-)

Viitvõlad (+/-)

Intressid (saadud+,

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara müük

Tütar- ja sidusettevõtete osaluse ost

Ettemaksed põhivara eest

Põhivara soetamine

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Pikaajalise finantsinvesteeringu tagasimaks

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kapitalirendimaksede tasumine

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS**

RAHA ALGJÄÄK

RAHA LÕPPJÄÄK

2007**1 504 895****2006****2 332 286**

3 415 827

2 047 707

1 211 652

1 228 932

-1 461 066

28 546

68 138

4 699 854**5 677 063**

460 895

-537 588

-152 488

9 914

-431

52 332

-29 457

-416 956

-528 948

-1 258

452 060

222 772

242 599

505 881

-54 679

51 298

642 869

522 677

-1 122 426

-904 572

4 609 849**5 181 564**

118 644

118 000

-1 616 538

-181 483

-112 032

-3 540 168

-2 340 256

-5 219 545**-2 334 288**

827 263

694 832

2 889 983

-946 878

-862 700

-2 308 983

-1 745 269

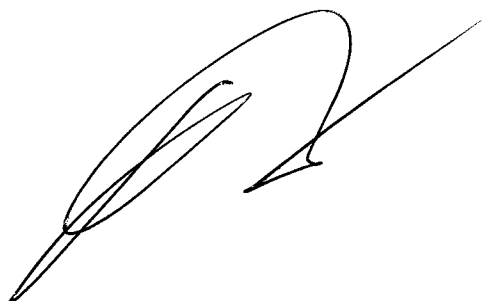
461 385**-1 913 137****-148 310****934 139**

1 451 776

517 637

1 303 466

1 451 776

-148 310**934 139**


 Allkirjastatud
 identiteetseks

27.06.2008

 Allkiri
 OÜ RiMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-I Fertilitas 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Alates 01.01.2002.a on põhivarana bilansis kajastatud varad, mille maksumus soetamisel on üle 10.000 krooni ning kasutuseajaga üle ühe aasta, varem oli piirmääraks 5.000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 15-20 %
- arvutustehnika 25-40 %
- mööbel 10-30 %
- transpordivahendid 10-30 %
- tööriistad ja inventar 10-30 %
- kapitaliseeritud ehitusremonttööd vastavalt rendilepingu tähtajale kuni 20 %.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga. Konsolideeritud aruannet ei ole koostatud kuna tütar- ja sidusettevõtete bilansimaht kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

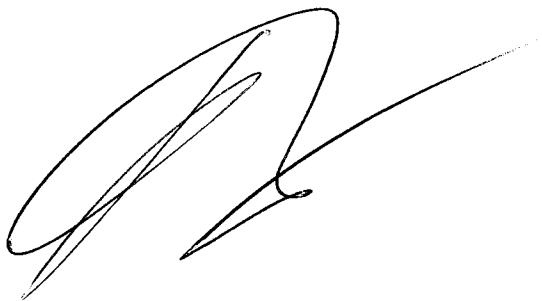
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsibi alusel. Teenuse müügil tekib müügitulu raviteenuse osutamisel patsiendile.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule AS Fertilitas moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



LISA 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	153.253	63.255
Pangakonto EEK	1.150.213	1.388.521
Kokku	1.303.466	1.451.776

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1.372.490 krooni (2006: 1.833.385). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati lootusetuteks võlgadeks ning kanti kuludesse kokku 13.740 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1 - 2 kuud	Ületanud 2 kuud - 1 aasta	Kokku
1.060.858	232.191	3.560	75.881	1.372.490

LISA 3. Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aruandeaastal varude allahindlust ei toimunud.

Varudena on kajastatud bilansis ravimid ja meditsiinivahendid summas 1.034.277 (2006: 505.329) krooni.

LISA 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Pikaajalised finantsinvesteeringud	
	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete Nova Vita AS aktsiad	4 317 854	3 106 202
Muud pikaajalised nõuded AS Viimsi Haigla	5 993 125	6 829 376
Esimine osamakse sõiduauto Mercedes eest Hansa Liisingule	97 904	141 418
Esimene osamakse sõiduauto Volkswagen Caravelle eest Hansa Liisingule	37 500	
Tütarettevõtte OÜ Mark-Ja osalus	142 940	

Tütarettevõtte OÜ Medikro osalus	180 114	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 769 437	10 076 996

Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas AS Fertilitas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	AS Nova Vita
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenused
Osaluse % aasta alguses	31,63
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 106 202
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 106 202
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 211 652
Osaluse % aasta lõpus	31,63
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 317 854

	OÜ Südalinna Arstid
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenused
Soetati 25.06.2007. aastal osalus %	34,4
Soetusmaksumus	495 662
Omandatud netovara õiglane väärtus	0
Kapiatliosuluse meetodil arvestatud kahjum	-495 662
Osaluse % aasta lõpus	34,4
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

	OÜ Mark-Ja
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	äripinna üürimine
Soetati 25.06.2007. aastal osalus %	75
Soetusmaksumus	1 088 458
Omandatud netovara õiglane väärtus	131
Firmaväärtus	142 809
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-945 518
Osaluse % aasta lõpus	75
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	142 940

	OÜ Medikro
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenus
Soetati 14.09.2007. aastal osalus %	100
Soetusmaksumus	200 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	63 910
Firmaväärtus	136 090
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-19 886
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	180 114
Tegemist oli sõltumatute osapoolte vaheliste äriühendustega 2007 aastal	

Lisa 5

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	kapitali-seeritud ehituskulud	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 472 208	1 327 249	3 326 251	46 481	12 172 189
Soetamine 2006	4 636 137	190 312	0		4 826 449
Müük	-378 590				-378 590
Ettemaks materiaalse põhivara eest		0		112 032	112 032
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 729 757	1 517 561	3 326 251	158 513	16 732 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	3 071 462	747 997	291 043		4 110 502
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 628 096	253 303	166 308		2 047 707
Müük	-192 452				-192 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	4 507 106	1 001 300	457 351		5 965 756
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 400 745	579 252	3 035 208	46 481	8 061 688
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 222 650	516 261	2 868 900	158 513	10 766 325
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 729 757	1 517 561	3 326 251	158 513	16 732 082
Soetamine 2007	3 209 754	337 626	2 536 689	181 482	6 265 551
sh soetatud kapitalirendiga	2 148 223				2 148 223
Müük	-321 131				-321 131
Mahakandmine		-85 436			-85 436
Ettemaks materiaalse põhivara eest		0			0
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 618 382	1 769 751	5 862 940	339 995	22 591 066
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	4 507 106	1 001 300	457 351		5 965 756
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 802 634	384 145	229 047		3 415 826
Müük	-173 940				-173 940
Mahakandmine		-85 436			-85 436
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 135 800	1 300 009	686 398		9 122 206
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 222 650	516 261	2 868 900	339 995	10 766 325
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 482 581	469 742	5 176 542	339 995	13 468 860



LISA 6. Kapitalirent ja laenud

AS Fertilitas rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 599 051	233 189	9 832 240
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 716 352	233 189	7 949 541
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007	5 589 564	58 319	5 647 883
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2006	5 473 859	104 951	5 578 810
Kulum 2007.a	-1 984 686	- 46 632	-2 031 318
Saldod	31.12.2007	31.12.2006	
Kapitalirendi võlgnevus	4 544 005	4 573 516	
Laenud	10 907 308	8 964 188	
Kokku	15 451 313	13 537 704	
Sh tähtajaga kuni 1 aasta:	3 404 699	2 708 983	
Kapitalirendi võlgnevus	1 847 142	1 840 501	
Laenud	1 557 557	868 482	
1-5 aastat	12 046 614	10 828 721	
Kapitalirendi võlgnevus	2 296 863	2 733 016	
Laenud	9 349 751	8 095 705	

Laenud

Hansapanga laen 04-018725-JT jääk 31.12.2007.a 4.953.198 EEK (s/h 2008.a tagasimakse 615 851 EEK) maksetähtaeg 15.01.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx tagatis, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata laenusummast, kommertspant vallasvarale ja eraisikute käenduslepingud.

Hansapanga laen 04-473824-JT jääk 31.12.2007.a 479.097 EEK (s/h 2008.a tagasimakse 118.675 EEK) maksetähtaeg 30.09.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on eraisikute käenduslepingud.

Hansapanga laen 07-130413-JI jääk 31.12.2007 2.621.587 EEK (s/h 2008.a tagasimakse 493.051 EEK) maksetähtaeg 26.07.2012.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+ 3,500%. Tagatiseks on eraisiku käendusleping.

Tagatiseta laen OÜ-lt Suur Visiit (lisa 10)jääk 31.12.2006.a 2.500.000 krooni maksetähtaega pole kindlaks määratud.

LISA 7. Kasutusrent

AS Hansa Liising Eestilt renditakse:

1. alates juuni 2007 sõiduauto Volkswagen caravelle 2,5
2007.a maksed kokku 116.601 krooni

2. alates aprill 2006 maasturit Mercedes Benz ML350 3.5
2006.a maksed kokku 325.231 krooni
2007.a maksed kokku 103.385 krooni

LISA 8. Maksuvõlad

	2007 võlad	2006 võlad
Väljamaksetelt kinnipeetud tulumaks	628 568	504 394
Erisoodustuse tulumaks	11 575	9 430
Sotsiaalmaks	1 131 124	853 828
Käibemaks	36 936	11 692
Töötuskindlustus	27 861	21 042
Kogumispension	49 641	33 259
Kokku	1 885 705	1 433 645

LISA 9. Müügitulu netokäive

AS Fertilitas osutab tervishoiuteenust ning realiseerimise netokäive 2007.a. oli 52.396.427 krooni, 2006.a. vastavalt 37.845.809 krooni. Teenuseid osutatakse vaid Eestis.

Tegevusalad EMTAK alusel	2007	2006
Haiglaravi (8610)	27 709 337	18 442 023
Eriarstiabi (8622)	24 687 090	19 403 786
Kokku	52 396 427	37 845 809

LISA 10. Tehingud seotud osapooltega

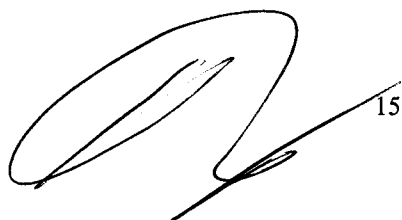
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2007.a. tehinguteks seotud osapooltega:

1) tehingud AS Nova Vita Kliinik kui sidusettevõttega.

2007.a müüdud teenused 346.750 krooni (2006.a 188.837) ning AS Nova Vita'lt ostetud teenused 17.952 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Alkiri ja teostatud
identifitseerimiseks
27-04-2008
Alkiri
OÜ RIMESS

Nõuded sidusettevõttele bilansis seisuga 31.12.2007.a 10.332 krooni (31.12.2006 15.844 krooni).

- 2) 2004 aastal saadud pikaajaline laen OÜ-lt Suur Visiit 2 500 000 krooni intressiga 10% laenusummalt aastas. 2004.- 2006. aastal laenu põhiosa tagasi ei makstud, arvestati 2007. aasta kuludesse intresse 249.992 krooni, millest tasuti aruandeaasta jooksul 249.992 krooni. Kuna tasutakse iga kuu eelmise kuu eest arvestatud intresse, siis on bilansis kajastatud kohustusena ühe kuu intressid 20.833 krooni.
- 3) 2007.aasta jooksul eraldatud sidusettevõttele OÜ Südalinna arstid käibevahendeid 158.000 krooni, tagasimakse kohustusega 2008.a.

LISA 11. Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 10)	168 332	15 844
Muud nõuded Viimsi Haigla AS	836 250	836 250
Muud nõuded	4 516	4 085
Muud nõuded	1 009 098	856 179

LISA 12. Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	1 932 856	1 346 753
Intressivõlad (lisa 10)	20 833	20 833
Viitvõlad juhatuse liikmele	317 231	260 464
Võlg osaluse eest	167 582	0
Viitvõlad	2 438 501	1 628 050

LISA 13. Aktsiakapital

Aktsiakapital seisuga 31.12.2007.a

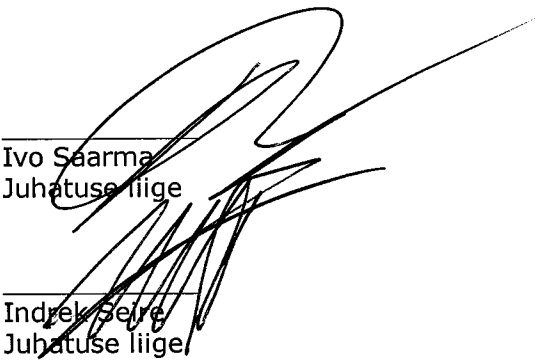
Aktsionäri nimi	Registrikood/ isikukood	Aktsiate nimiväärtus arv ja osaluse %	Aktsiakapital nomi- naalväärtuses
Ivo Saarma	35910290347	1000 Eek, 340, 40%	340 000
OÜ Suur Visiit	10941850	1000 Eek, 510, 60%	510 000
Aktsiakapital kokku			850 000



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta kasumi jaotamine

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2006.a	4 624 372
2007.a aruandeaasta kasum	133 055
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist	4 757 427

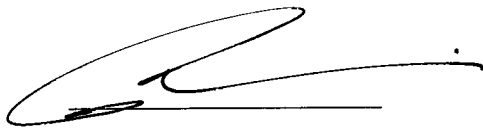


Ivo Saarma
Juhatuseliige

Indrek Seire
Juhatuseliige

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Fertilitas juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andres Viisemann	nõukogu esimees	
Lauri Maisvee	nõukogu liige	
Inkkeri Soovik	nõukogu liige	
Ivo Saarma	juhatuse liige	
Indrek Seire	juhatuse liige	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Fertilitas aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Fertilitas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Fertilitas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. juunil 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor