

365482

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009

Sirje Mägi

AS FERTILITAS

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10391415
Aadress: Haabneeme Viimsi vald, Kaluri tee 5a
Telefon: 6 059 600
Faks: 6 059 699
Elektronpost fertilitas@fertilitas.ee
Interneti kodulehekülg www.fertilitas.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kontserni bilanss.....	5
Kontserni kasumiaruanne skeem 1.....	6
Kontserni omakapitali muutuse aruanne	7
Kontserni rahavoogude aruanne	8
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Kapitalirent ja laenud	14
Lisa 8. Kasutusrent.....	15
Lisa 9. Maksuvõlad	15
Lisa 10. Müügitulu netokäive	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 12. Muud nõuded.....	16
Lisa 13. Viitvõlad	16
Lisa 14. Aktsiakapital.....	17
Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	18
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	19
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitaliaruanne.....	20
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	21
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	22
Majandusaasta aruande allkirjad	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaaorile.....	25

2008. majandusaasta tegevusaruanne.

AS Fertilitas alustas oma tegevust 1993. aastal.

Kontserni põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, osutatakse ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi mitmetel erialadel, s.h. günekoloogia, sünnitusabi, sisehaiguste, kardioloogia, kõrv-nina-kurguhaiguste, taastusravi, hambaravi jm erialadel.

2008.a oluline sündmus oli AS Viimsi Haigla enamuse aktsiate soetamine, millega veelgi laiendati tegevust Viimsis.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad tütaretevõtted seisuga 31.12.2008.a

Nimi	Osalus	Tegevusala	Soetusmaksumus
OÜ Mark- Ja	75%	Üüripindade üürile andmine	1 088 458
OÜ Medikro	100%	Meditsiiniteenused	200 000
AS Viimsi Haigla	68,95%	Meditsiiniteenused	23 288 100

Peamised suhtarvud 2008.a konsolideeritud tulemi põhjal:

Aruandeaasta käive kasvas 40% võrreldes 2007. aastaga ning oli 73,6 miljonit krooni (2007.a 52,4 miljonit krooni). 2008. aasta lõppes 1,4 miljoni kroonise kasumiga (2007.a 0,13 miljonit krooni).

- 1) puhaskasumi marginal 1,5% (2007.a 0,2%)
- 2) ärikasumimarginal 3,2% (2007.a 1%)
- 3) ROE omakapitali puhastootlus aastast 0,07 (2007.a 0,017)
- 4) lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,58 (2007.a 0,53)
- 5) omakapitali määr 0,47 (2007.a 0,27)

AS Fertilitas juhatus oli 2008. aastal kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2008.aastal tasusid 0,71 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv AS Fertilitases 2008. aastal oli 225 ning tööjõukulud olid 42,6 miljonit krooni (2007.a. 25,9 miljonit krooni)

AS Fertilitase tegevuse põhisuunad 2008. aastaks:

- 1) jätkuvalt investeerida meditsiini seadmetesse ja inventari
- 2) pakkuda kõrgekvaliteedilist ja patsiendisõbralikku meditsiiniteenust
- 3) tõsta kasumlikkust, mille arvelt investeerida teenuse kvaliteeti ja tööjõukapitali
- 4) jätkata koostööd Eesti Vabariigi ravikindlustussüsteemiga.

IVO SAARMA
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Fertilitas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

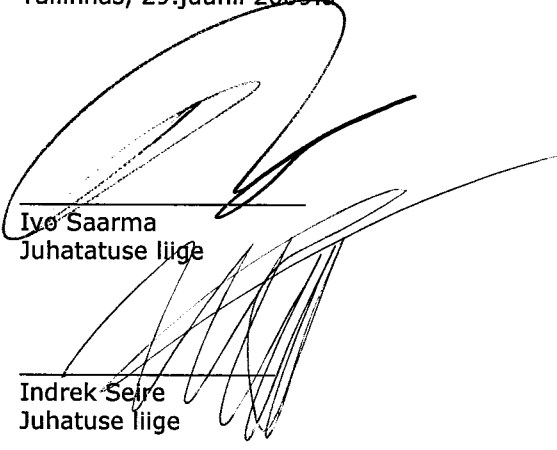
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

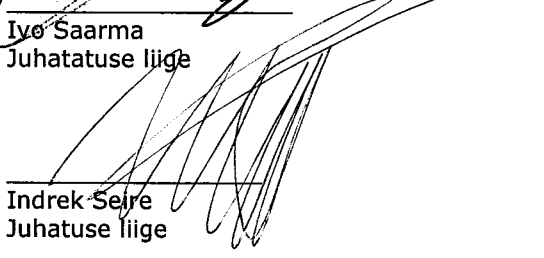
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Fertilitas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.juunil 2009.a


Ivo Saarma
Juhatuse liige

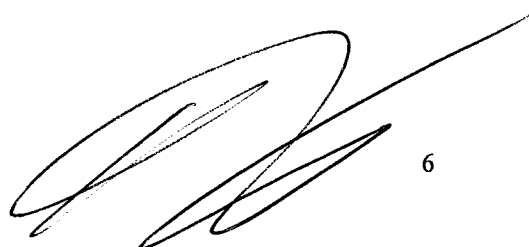

Indrek Seire
Juhatuse liige

Kontserni bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	4 055 639	1 320 787
Nõuded ostjate vastu	2	2 985 476	1 372 470
Muud nõuded	12	176 394	1 009 098
Ettemakstud teenuste eest		404 257	154 749
Varud	3	1 691 869	1 034 277
Käibevara kokku		9 313 635	4 891 401
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	6	10 505 266	278 898
Sidusettevõtjate aktsiad	4	4 162 360	4 317 854
Muud pikaajalised nõuded		76 892	6 128 529
Materiaalne põhivara	5	45 212 221	13 495 738
Põhivara kokku		59 956 739	24 221 019
VARAD KOKKU		69 270 374	29 112 420
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	6 089 684	3 404 699
Võlad tarnijatele		2 551 026	1 425 231
Maksuvõlad	9	3 123 108	1 885 705
Võlad töövõtjatele ja muud võlad	13	4 145 817	2 438 501
Lühiajalised kohustused kokku		15 909 635	9 154 136
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	20 879 353	12 046 614
Pikaajalised kohustused kokku		20 879 353	12 046 614
KOHUSTUSED KOKKU		36 788 988	21 200 750
Omakapital			
Vähemusosalus		5 535 001	43
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	14	1 050 000	850 000
Ülekurss		19 666 200	2 219 200
Kohustuslik reservkapital		85 000	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 757 427	4 624 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 387 758	133 055
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		26 946 385	7 911 627
OMAKAPITAL KOKKU		32 481 386	7 911 670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		69 270 374	29 112 420

Kontserni kasumiaruanne

periood	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	73 627 402	52 396 427
Muud äritulud		473 261	3 995
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	14 520 708	- 11 087 635
Mitmesugused tegevuskulud	-	8 905 119	- 10 158 754
Tööjõukulud	-	42 656 355	- 25 953 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	5 347 646	- 4 355 668
Muud ärikulud	-	342 762	- 306 526
Ärikasum		2 328 073	539 491
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud/kulud sidusettevõtetesse		594 080	715 990
b) intressikulud	-	1 851 125	- 1 124 443
c) muud finantstulud ja -kulud		67 634	2 017
Finantstulud ja -kulud kokku	-	1 189 412	- 406 436
Aruandeaasta puhaskasum		1 138 661	133 055
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 387 758	133 055
Vähemusosaluse kasumi osa	-	249 097	0



Allkirjastatud
 idonitult ja tõlkeks

 Allkiri
 CULVMEOS

Kontserni omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktisia- kapital	Aazio	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	Vähemusosalus	Konsolideeritud kokku
Seisuga 01.01.2007	850 000	2 219 200	85 000	4 624 372	7 778 572	0	7 778 572
aruandeperioodi kasum				133 055	133 055		133 055
Äriühenduste mõju						43	43
Seisuga 31.12.2007	850 000	2 219 200	85 000	4 757 427	7 911 627	43	7 911 670
Seisuga 01.01.2008	850 000	2 219 200	85 000	4 757 427	7 911 627	43	7 911 670
Vähemusosalus						5 534 958	5 534 958
Aktiate emiteerimine	200 000	17 447 000			17 647 000		17 647 000
aruandeperioodi kasum				1 387 758	1 387 758		1 387 758
Seisuga 31.12.2008	1 050 000	19 666 200	85 000	6 145 185	26 946 385	5 535 001	32 481 386

Kontserni rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	2 328 073	539 491
Korrigeerimised:		
1)Põhivara kulum	5 347 646	4 355 668
2)Kahjum põhivara müügist	0	28 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 264 157	278 520
Varude muutus	-616 206	-528 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 829 351	856 352
Maksusaldo muutus	407 849	452 060
Makstud intressid	-1 830 405	-1 122 426
Kokku rahavood äritegevusest	6 202 151	4 859 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 856 063	-3 971 064
Materiaalse põhivara müük	0	118 644
Antud laenud	-30 000	0
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Tütarettevõtete soetus	-23 228 100	-1 120 876
Sidusettevõtete soetus	0	-495 662
Muude finantsinvesteeringute tagasimaks	836 250	827 263
Saadud dividendid	749 579	0
Saadud intressid	67 114	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 431 220	-4 641 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	17 647 000	0
Saadud laenud	10 500 000	2 889 983
Laenude tagasimaksed	-1 557 557	-946 878
Kapitalirendimaksete tasumine	-3 907 008	-2 308 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 682 435	-365 878
Rahavood kokku	1 453 366	-148 310
Äriühenduse käigus saadud raha	1 281 486	17 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 320 787	1 451 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 453 366	-148 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 055 639	1 320 787

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-I Fertilitas 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõude, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fertilitase ning tema tütarettevõtete OÜ Mark-Ja, osalus 75%, Kaupmehe 4 Tallinn, üüripindade üürimine, soetati 2007. aastal soetusmaksumusega 1.088.458 krooni; OÜ Medikro, osalus 100%, Kaluri tee 5a Viimsi, meditsiiniteenused, soetati 2007.aastal soetusmaksumusega 200.000 krooni; AS Viimsi Haigla, osalus 68,95%, Kaluri tee 5a Viimsi, meditsiiniteenused, soetati 2008.aastal soetusmaksumusega 23.228.100 krooni, finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle investorvõttel on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

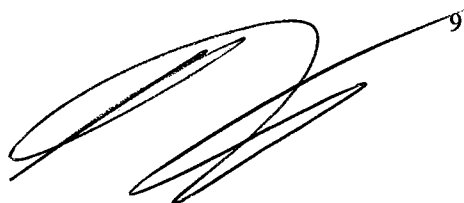
Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.



Alldirigeeritud
Ida-Viru maakonnas
3. märts 2009
Aukiri
COO KROON

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumausega alates 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest, mittetagastatavatest maksudest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 15-20 %
- arvutustehnika 25-40 %
- mööbel 10-30 %
- transpordivahendid 10-30 %
- tööriistad ja inventar 10-30 %
- kapitaliseeritud ehitusremonttööd vastavalt rendilepingu tähtajale kuni 20 %.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja osteud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeerinu osana sidusettevõttesse. Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Teenuse müügil tekib müügitulu raviteenuse osutamisel patsiendile.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule AS Fertilitas moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Arvutatud
identselt
2010.01.01
Allkiri
OO Fertitas

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	343 940	153 253
Pangakonto EEK	3 711 699	1 167 534
Kokku	4 055 639	1 320 787

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2.985.476 krooni (2007: 1.372.470)
 Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
 Majandusaastal tunnistati lootusetuteks võlgadeks ning kanti kuludesse kokku 225.334 krooni

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

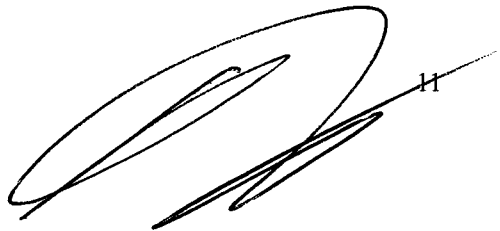
	Aegumata	Ületanud alla 3 kuu	Ületanud 2 kuud – 1 aasta	Kokku
2008	2 657 757	264 058	63 661	2 985 476
2007	1 060 858	235 751	75 861	1 372 470

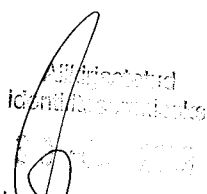
Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal	1 681 872	1 034 277
Müügiks ostetud kaubad	9 997	0
Kokku	1 691 869	1 034 277

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Pikaajalised finantsinvesteeringud	
	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettev. Nova Vita AS aktsiad	590 204	590 204
Tütarettevõtte AS Viimsi Haigla	23 228 100	0
Tütarettevõtte OÜ Mark-Ja	121 437	142 940
Tütarettevõtte OÜ Medikr0	44 024	180 114
Muud pikaajalised nõuded AS Viimsi Haigla	5 156 875	5 993 125
Esimene osamakse sõiduauto Mercedes eest Hansa Liisingule	54 392	97 904
Esimene osamakse sõiduauto Volkswagen Caravelle eest Hansa Liisingule	22 500	37 500




 AS Fertilitas
 Järelkiri
 Allkiri

tütar- ja sidusettevõtted

2008. a omas AS Fertilitas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	AS Nova Vita
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenused
Osaluse % aasta alguses	31,63
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	4 317 854
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4 317 854
2008.aastal saadud dividendid	- 749 574
Kapitaliosaluse meetodil arvetatud kasum	594 080
Osaluse % aasta lõpus	31,63
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 162 360

OÜ Südalinna Arstid	
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenused
Osaluse % aasta alguseks	34,4
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0
Osaluse % aasta lõpus	34,4

		OÜ Mark-Ja
Asukoht:	Eesti	
Põhitegevusala:	äripinna üürimine	
Osaluse % aasta alguseks		75
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		142 940
Omandatud netovara õiglane väärtus		121 437
Allahindlus kaetava väärtuseni		-21 503
Kapitaliosalusemeetodil avestatud kasum		9 010
Osaluse % aasta lõpus		75
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		130 447

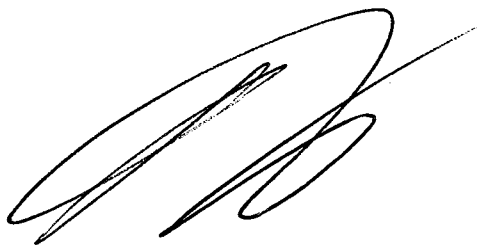
	OÜ Medikro
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenus
Osaluse % aasta alguseks	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	180 114
Omandatud netovara õiglane väärtus	0
Allahindlus keatava väärtuseni	-136 090
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	44 024

Asukoht:	AS Viimsi Haigla
Põhitegevusala:	Eesti meditsiiniteenus
2008 a omandatud osalus %	68,95
Omandatud osaluse soetusmaksumus	23 228 100
Omandatud vara bilansiline väärtus	13 670 222
Varade üleshindlus	15 215 151
Soetatud varad õiglases väärtuses	28 885 373
Soetusega ülesvõtud kohustused	10 257 179
Netovara	18 628 194

Vähemusosalus	5 784 054
Firmaväärtus	10 383 960
Osaluse % aasta lõpuks	68,95
Investeeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil	
31.12. 2008.a	22 668 284
Tegemist oli sõltumatute osapoolte äriühendusena.	

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Seadmed / inventar	kapitali- seeritud ehituskulud	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006		13 247 318	3 326 251	158 513	16 732 082
Soetamine 2007		3 574 258	2 536 689	181 482	6 292 429
sh soetatud kapitalirendiga		2 148 223			2 148 223
Müük		-321 131			-321 131
Mahakandmine		-85 436			-85 436
Ettemaks materiaalse põhivara eest					0
Soetusmaksumus 31.12.2007		16 415 011	5 862 940	339 995	22 617 944
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006		5 508 405	457 351		5 965 756
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		3 186 779	229 047		3 415 826
Müük		-173 940			-173 940
Mahakandmine		-85 436			-85 436
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007		8 435 808	686 398		9 122 206
Jääkmaksumus 31.12.2006		7 738 911	2 868 900	339 995	10 766 325
Jääkmaksumus 31.12.2007		7 979 201	5 176 542	339 995	13 495 737
Soetusmaksumus 31.12.2007		16 415 011	5 862 940	339 995	22 617 944
Soetamine 2008		6 330 918	3 180 368	5 301	9 516 587
sh soetatud kapitalirendiga		3 660 524			3 660 524
Äriühenduse käigus lisandunud põhivara	27 457 430	3 775 263			31 232 693
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 457 430	26 521 192	9 043 308	345 296	63 367 224
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007		8 435 809	686 398		9 122 206
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	633 807	4 094 662	461 584		5 190 053
Äriühenduse käigus lisandunud akumuleeritud kulum	2 257 430	2 244 190			4 501 620
Müük		0			0
Mahakandmine		- 658 876			- 658 876
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	2 891 237	14 115 785	1 147 982		18 155 003
Jääkmaksumus 31.12.2007		7 979 202	5 176 542	345 296	13 495 738
Jääkmaksumus 31.12.2008		12 405 407	7 895 326	345 296	45 212 221



Allkirjastatud
 identiteetseks
 Allkirja
 01.12.2008

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus
Soetamine 2007	1 224 417
Investeeringute allahindlus 2007	- 945 519
Saldo 31.12.2007.a	278 898
Soetamine 2008	10 383 960
Investeeringute allahindlus 2008	- 157 592
Saldo 31.12.2008.a	10 505 266

Lisa 7. Kapitalirent ja laenud

	Masinad ja Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	15 579 220	233 189	15 812 409
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 599 051	233 189	9 832 240
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2008	8 680 538	11 687	8 692 225
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007	5 589 564	58 319	5 647 883
Kulum 2008.a	-2 889 195	-46 632	-2 935 827

Saldod	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	7 119 271	4 544 005
Laenud	19 849 766	10 907 308
Kokku	26 969 037	15 451 313
Sh tähtajaga kuni 1 aasta:	6 089 684	3 404 699
Kapitalirendi võlgnevus	2 568 474	1 847 142
Laenud	3 521 210	1 557 557
1-5 aastat	20 879 353	12 046 614
Kapitalirendi võlgnevus	4 550 797	2 296 863
Laenud	16 328 556	9 349 751

Laenud

AS Fertilitas:

Hansapanga laen 04-018725-JT jääk 31.12.2008.a 4.337.344 EEK (s/h 2009.a tagasimakse 615 851 EEK) maksetähtaeg 15.01.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on Krediidi- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx tagatis, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata laenusummast, kommertspant vallasvarale ja eraisikute käenduslepingud.

Hansapanga laen 04-473824-JT jääk 31.12.2008.a 360.422 EEK (s/h 2009.a tagasimakse 125.178 EEK) maksetähtaeg 30.09.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on eraisikute käenduslepingud.

Hansapanga laen 07-130413-JI jääk 31.12.2007 2.128.569 EEK (s/h 2009.a tagasimakse 534.491 EEK) maksetähtaeg 26.07.2012.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+ 3,500%. Tagatiseks on eraisiku käendusleping.

Tagatiseta laen OÜ-lt Suur Visiit (lisa 10) jääk 31.12.2006.a 2.500.000 krooni maksetähtaega pole kindlaks määratud.

2008.aastal võeti laen eraisikult summas 7.000.000 krooni maksetähtaeg 2010.a interss 10% aastas. Tagatiseks on eraisikute käendused.

Tütarettevõttel AS Viimsi Haigla on sõlmitud laenuleping laenulimiidiga 9.000.000 krooni, millest 31.12.2008 seisuga on võetud kasutusse 3.500.000 krooni. Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek summale 11.700.000 krooni, mille tagatiseks on AS Viimsi haigla hoone.

Lisa 8. Kasutusrent

AS Fertilitas rendib kasutusrendi tingimustel AS Hansa Liising Eestilt kahte sõiduauto.

1. alates juuni 2007 sõiduauto Volkswagen caravelle 2,5

2007.a maksed kokku 116.601 krooni

2008.a maksed kokku 108.472 krooni

2. alates aprill 2006 maasturit Mercedes Benz ML350 3.5

2007.a maksed kokku 103.385 krooni

2008.a maksed kokku 103.385 krooni

Lisa 9. Maksuvõlad

	2008 ettemaksud	2008 võlad	2007 võlad
Väljamaksetelt kinnipeetud tulumaks	0	1 054 505	628 568
Erisoodustuse tulumaks	0	10 254	11 575
Sotsiaalmaks	0	1 913 141	1 131 124
Käibemaks	30 022	25 520	36 936
Töötuskindlustus	0	46 747	27 861
Kogumispension	0	72 941	49 641
Kokku	30 022	3 123 108	1 885 705

Lisa 10. Müügitulu netokäive

Kogu käive toimub Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalad alusel

	2008	2007
Meditsiiniteenused	70 545 329	52 396 427
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 885 933	0
Muu	1 196 140	
Kokku	73 627 402	52 396 427

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2008.a. osteti meditsiini-, toitlustus- ja renditeenuseid ning meditsiiniteenuseid seotud osapooltele alljärgnvalt:

1)

	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte:		
Meditsiiniteenused	141 496	135 995

Tehingud seotud osapooltega 2008.a olid tehtud turuhindades.

2) 2004.a saadud pikaajaline laen aktsionärit OÜ Suur Visiit 2 500 000 krooni intressiga 10% laenusummalt aastas. 2004.- 2008. aastal laenu põhiosa tagasi ei makstud, arvestati 2008. aasta kuludesse intresse 249.992 krooni, millest tasuti aruandeaasta jooksul 249.992 krooni. Kuna tasutakse iga kuu eelmise kuu eest arvestatud intresse, siis on bilansis kajastatud kohustusena ühe kuu intressid 20.833 krooni.

3) 2007.a eraldatud sidusettevõttele OÜ Südalinna arstid käibevahendeid 158.000 krooni, sellest tagastati 2008.a jooksul 21.280 krooni ülejäänud summa kanti maha lootusetu võlgnevusena.

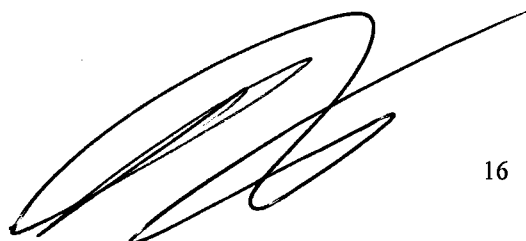
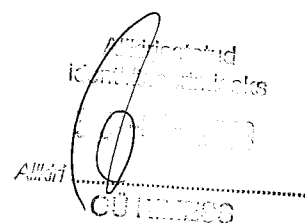
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 12. Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded sidusettevõtete vastu	3 538	168 332
Viitlaekumised klientidelt	0	836 250
Muud nõuded	172 856	4 516
Muud nõuded	176 394	1 009 098

Lisa 13. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	3 609 717	1 932 856
Intressivõlad	100 625	20 833
Viitvõlad juhatuse liikmele	315 209	317 231
Võlg osaluse eest	0	167 582
Muud viitvõlad	120 266	0
Viitvõlad	4 145 817	2 438 501

AS Fertilitas
Konsolideeritud majandusaasta aruanne
2008

Lisa 14. Aktsiakapital

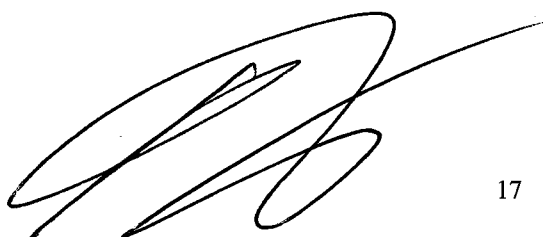
AS Fertilitas aktsiakapital seisuga 31.12.2008.a

Aktsionäri nimi	Registrikood/ isikukood	Aktsiate nimiväärtus arv ja osaluse %	Aktsiakapital nomi- naalväärtuses
Ivo Saarma	35910290347	1000 Eek, 340,32,39%	340 000
OÜ Suur Visiit	10941850	1000 Eek, 510, 48,57%	510 000
OÜ Harald ja Manfred Pictet & Cie		1000 Eek, 22, 2,09%	22 000
		1000 Eek, 178,16,95%	178 000
Aktsiakapital kokku		1050 aktsiat	1 050 000

Vastavalt AS Fertilitase põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 620.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2.400.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1.000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv aruandeaasta alguseks oli 850 tükki. 2008.aastal toimus aktsiaemissioon, juurde emiteeriti 200 aktsiat nimiväärtusega 1.000 krooni

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 4.855 tuhat krooni (neto) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1.290 tuhat krooni.



AS Fertilitas
Identifitseerimiskood
35910290347
Allkiri
OÜ FERTILITAS

Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 785 511	1 303 466
Nõuded ostjate vastu		2 334 100	1 372 490
Muud nõuded		847 157	1 009 098
Ettemakstud teenuste eest		374 933	154 749
Varud		1 663 693	1 034 277
Käibevara kokku		8 005 394	4 874 080
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetel	4	23 393 561	323 054
Pikaajalised finantsinvesteeringud sisduettevõtetel		590 204	590 204
Pikaajalised nõuded tütarvõtjate vastu		5 156 875	0
Muud pikaajalised nõuded		76 892	6 128 529
Materiaalne põhivara		15 235 676	13 468 860
Põhivara kokku		44 453 208	20 510 647
VARAD KOKKU		52 458 602	25 384 727
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		5 432 401	3 404 699
Võlad tarnijatele		1 369 807	1 425 231
Maksuvõlad		2 345 846	1 885 705
Võlad töövõtjatele ja muud võlad		2 874 203	2 438 501
Lühiajalised kohustused kokku		12 022 257	9 154 136
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		16 511 311	12 046 614
Pikaajalised kohustused kokku		16 511 311	12 046 614
KOHUSTUSED KOKKU		28 533 568	21 200 750
Omakapital			
Aktsiakapital		1 050 000	850 000
Ülekurss		19 666 200	2 219 200
Kohustuslik reservkapital		85 000	85 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 029 777	2 108 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 094 057	- 1 078 597
OMAKAPITAL KOKKU		23 925 034	4 183 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		52 458 602	25 384 727

AS Fertilitas
 Kõrvaldus
 AS Fertilitas
 AS Fertilitas
 AS Fertilitas

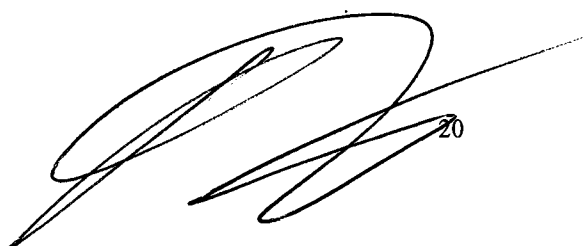
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Kroonides

periood	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	9	63 045 316	52 396 427
Muud äritulud		67 511	3 995
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	11 692 946	11 061 072
Mitmesugused tegevuskulud	-	10 207 195	10 158 754
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-	25 131 676	19 469 763
b) sotsiaalmaksud	-	8 297 238	6 426 315
c) töötuskindlustus	-	74 173	57 270
Tööjõu kulud kokku	-	33 503 087	25 953 348
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-	4 191 817	3 415 827
Muud ärikulud	-	342 762	306 526
Põhitegevuse tulem		3 175 020	1 504 895
Finantstulud ja -kulud			
Saadud dividendid		749 574	
Sidusettevõtte investeeringu allahindlus			515 548
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus	-	157 593	945 518
c) intressikulud	-	1 740 058	1 124 443
d) muud finantstulud ja -kulud		67 114	2 017
Finantstulud ja -kulud kokku	-	1 080 963	2 583 492
Aruandeaasta puhaskasum		2 094 057	-1 078 597

Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne
(kroonides)

	Aksia-kapital	Aazio	Kohustus-lik reserv-kapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	850 000	2 219 200	85 000	2 108 374	5 262 574
2007.a. kasum/kahjum				-1 078 597	- 1 078 597
Saldo 31.12.2007	850 000	2 219 200	85 000	1 029 777	4 183 977
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					- 913 258
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste blansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 640 908
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007					7 911 627
2008.a tulem				2 094 057	2 094 057
Aktsiate emiteerimine	200 000	17 447 000			17 647 000
Saldo 31.12.2008	1 050 000	19 666 200	85 000	3 123 834	23 925 034
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					- 23 983 765
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste blansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					27 005 116
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008					26 946 385



Allkirjastatud
 identiteetseks
 30.12.2008
 AS Fertilitas
 OÜ

Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

Kroonides

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	3 175 020	1 504 895
Korrigeerimised		
	4 191 817	3 415 827
	0	28 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019 853	278 520
Varude muutus	-629 416	-528 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	380 278	830 789
Maksusaldo muutus	460 141	452 060
Makstud intressid	-1 740 058	-1 122 426
Kokku rahavood äritegevusest	4 817 929	4 859 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 298 109	-3 971 064
Materiaalse põhivara müük	0	118 644
Antud laenud	-1 230 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 230 000	0
Tütarettevõtete soetus	-23 228 100	-1 120 876
Sidusettevõtete soetus		-495 662
Muude finantsinvesteeringute tagasimaks	836 250	827 263
Saadud dividendid	749 579	0
Saadud intressid	67 114	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 873 266	-4 641 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	17 647 000	0
Saadud laenud	7 000 000	2 889 983
Laenude tagasimaksed	-1 557 557	-946 878
Kapitalirendimaksete tasumine	-2 552 061	-2 308 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 537 382	-365 878
Rahavood kokku	1 482 045	-148 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303 466	1 451 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 482 045	-148 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 785 511	1 303 466

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008.aasta kasumi jaotamine

AS Fertilitas

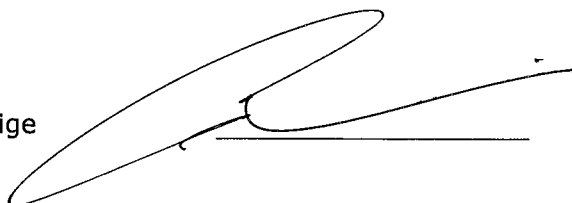
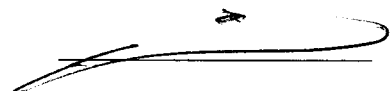
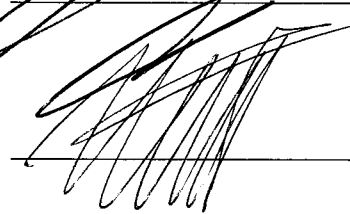
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007.a	1 029 777
2008.a aruandeaasta kasum	2 050 033
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	- 20 000
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	3 059 810

Ivo Saarma
Juhatuse liige

Indrek Seire
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Fertilitas juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andres Viisemann	nõukogu esimees	
Lauri Maisvee	nõukogu liige	
Inkkeri Soovik	nõukogu liige	
Ivo Saarma	juhatuse liige	
Indrek Seire	juhatuse liige	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Fertilitas aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Fertilitas ja selle tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Fertilitas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

AS Fertilitas
(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2008
86101	Haiglaravi	29 434 558
86221	Eriarstiabi	33 500 401
	Muu	110 357
	Kokku	63 045 316

