

AS FERTILITAS

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood 10391415
Aadress: Haabneeme Viimsi vald, Kaluri tee 5a
Telefon: 6 059 600
Faks: 6 059 699
Elektronpost fertilitas@fertilitas.ee
Interneti kodulehekülg www.fertilitas.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Kontserni bilanss.....	4
Kontserni kasumiaruanne skeem 1	5
Kontserni omakapitali muutuse aruanne	6
Kontserni rahavoogude aruanne	7
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitalirent ja laenud	13
Lisa 8. Kasutusrent.....	14
Lisa 9. Maksuvõlad	14
Lisa 10. Müügitulu netokäive	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 12. Viitvõlad	15
Lisa 13. Aktsiakapital.....	15
Lisa 14. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	16
Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	17
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitaliaruanne.....	18
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	19
Lisa 18. Sündmused pärast bilansipäeva.....	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaaorile.....	24

2010. majandusaasta tegevusaruanne.

AS Fertilitas alustas oma tegevust 1993. aastal.

Kontserni põhitegevuseks on meditsiiniliste teenuste osutamine, osutatakse ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi mitmetel erialadel, s.h. günekoloogia, sünnitusabi, sisehaiguste, kardioloogia, kõrv-nina-kurguhaiguste, taastusravi, hambaravi jm erialadel.

2010. aastal soetati juurde tütarettevõtte AS Viimsi Haigla 1820 aktsiat, sellega suurenes osalus tütarettevõttes 68,95%-lt 89,48%-le.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted seisuga 31.12.2010.a

Nimi	Osalus	Tegevusala	Soetusmaksumus
OÜ Mark- Ja	100%	Üüripindade üürile andmine	1 332 718
OÜ Medikro	100%	Meditsiiniteenused	200 000
AS Viimsi Haigla	89,48%	Meditsiiniteenused	26 728 200

Peamised suhtarvud 2010.a konsolideeritud tulemi põhjal:

Aruandeaasta käive kasvas 3,5% võrreldes 2009. aastaga ning oli 72,7 miljonit krooni (2009.a 70,3 miljonit krooni). 2010. aasta lõppes 2,1 miljoni kroonise kasumiga (2009.a 1,9 miljonit krooni).

- 1) puhaskasumi marginal (puhaskasum/tulud) 2,9% (2009.a 2,7%)
- 2) ärikasumimarginal (ärikasum/müügitulu) 5,3% (2009.a 0,5%)
- 3) ROE omakapitali puhastootlus (aruandeaasta kasum/omakapitalaruande aastal+ omakapital eelmisel aastal/2-ga) aastaks 0,06 (2009.a 0,06)
- 4) lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiajalised kohustused) 0,49 (2009.a 0,98)
- 5) omakapitali määr (omakapital/koguvara) 0,50 (2009.a 0,50)

AS Fertilitas juhatus oli 2010. aastal kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2010.aastal tasusid 0,69 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv kontsernis 2010. aastal oli 171 ning tööjõukulud olid 38,5 miljonit krooni (2009.a. 40,8 miljonit krooni)

AS Fertilitase tegevuse põhisuunad 2011. aastaks:

- 1) jätkuvalt investeerida meditsiini seadmetesse ja inventari
- 2) pakkuda kõrgekvaliteedilist ja patsiendisõbralikku meditsiiniteenust
- 3) tõsta kasumlikkust, mille arvelt investeerida teenuse kvaliteeti ja tööjõukapitali
- 4) jätkata koostööd Eesti Vabariigi ravikindlustussüsteemiga.

IVO SAARMA
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontserni bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	5 892 592	6 128 716
Nõuded ostjate vastu	2	2 896 144	1 774 981
Muud nõuded		519	2 805 820
Ettemakstud teenuste eest		262 201	197 716
Varud	3	1 348 738	1 263 191
Käibevara kokku		10 400 194	12 170 424
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	31 000	31 000
Muud pikaajalised nõuded	4	0	18 379
Materiaalne põhivara	5	44 711 933	45 350 939
Immateriaalne põhivara	6	10 875 699	10 746 479
Põhivara kokku		55 618 632	56 146 797
VARAD KOKKU		66 018 826	68 317 221
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	12 449 503	5 573 334
Saadud ettemaksud		84 200	11 600
Võlad tarnijatele		1 639 715	1 321 624
Maksuvõlad	9	2 961 507	2 470 430
Võlad töövõtjatele ja muud võlad	12	4 218 491	2 992 470
Lühiajalised kohustused kokku		21 353 416	12 369 458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	11 907 488	21 955 040
Pikaajalised kohustused kokku		11 907 488	21 955 040
KOHUSTUSED KOKKU		33 260 904	34 324 498
Omakapital			
Vähemusosalus		1 813 661	5 176 087
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	13	1 050 000	1 050 000
Ülekurs		19 666 200	19 666 200
Kohustuslik reservkapital		105 000	105 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 995 436	6 125 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 127 625	1 870 251
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		30 944 261	28 816 636
OMAKAPITAL KOKKU		32 757 922	33 992 723
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 018 826	68 317 221

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

4

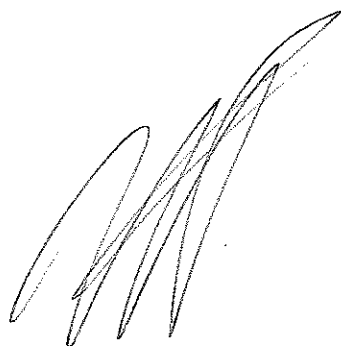
28-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Kontserni kasumiaruanne

periood	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	10	72 727 170	70 281 015
Muud äritulud		505 106	649 448
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		- 12 909 846	- 13 972 279
Mitmesugused tegevuskulud		- 11 967 679	- 9 444 269
Tööjõukulud		- 38 496 284	- 40 816 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 5 416 095	- 6 245 938
Muud ärikulud		- 615 988	- 114 299
Ärikasum		3 829 384	336 738
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud/kulud sidusettevõtetesse		0	3 237 640
b) intressikulud		- 1 702 762	- 2 114 099
c) ☐ es finantstulud ja -kulud		12 457	54 104
Finantstulud ja -kulud kokku		- 1 690 305	- 1 177 645
Aruandeaasta puhaskasum		2 136 079	1 514 383
Sh Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		2 127 625	1 870 251
Vähemusosaluse kasumi osa		8 454	- 355 868

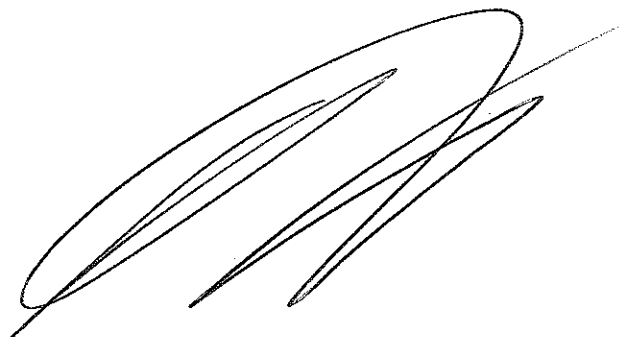


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkirj

OU RIMESS



Kontserni omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Aazio	Kohustus- lik □reserve- kapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku emaettevõtt e omanikele kuuluv omakapital kokku	Vähemusosalus	Konsolideeritud kokku
Seisuga 01.01.2009	1 050 000	19 666 200	85 000	6 145 185	26 946 385	5 535 001	32 481 386
aruandeperioodi kasum				1 870 251	1 870 251	-355 868	1 514 383
Kohustusliku reserve suurendamine			20 000	-20 000			
Äriühenduste mõju						-3 046	-3046
Seisuga 31.12.2009	1 050 000	19 666 200	105 000	8 013 436	28 816 636	5 176 087	33 992 723
Seisuga 01.01.2010	1 050 000	19 666 200	105 000	8 013 436	28 816 636	5 176 087	33 992 723
Äriühenduste mõju						- 3 370 880	- 3 370 880
Aruandeperioodi kasum				2 127 625	2 127 625		2 136 079
Seisuga 31.12.2010	1 050 000	19 666 200	105 000	10 123 061	30 944 261	1 813 661	32 757 922

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkirj

OU RIMESS

Kontserni rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2010	2009
Ärikasum	3 826 384	336 738
Korrigeerimised:		
1)Põhivara kulum	5 416 095	6 245 938
2)Kahjum põhivara müügist		-98 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 638 031	1 587 610
Varude muutus	- 85 547	428 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	514 072	-2 796 986
Maksusaldo muutus	491077	-652 678
Makstud intressid	- 1 702 762	-2 114 099
Kokku rahavood äritegevusest	10 097 350	2 936 737
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 4 777 088	-5 561 538
Materiaalse põhivara müük	0	523 339
Tütarettevõtete soetus	- 1000 000	-244 260
Sidusettevõtete müük	0	4 600 000
Saadud intressid	12 458	54 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 764 630	-628 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 500 025
Laenude tagasimaksed	-2 669 632	-2 593 182
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 899 212	-3 142 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 568 844	-235 305
Rahavood kokku	-236 124	2 073 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 128 716	4 055 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-236 124	2 073 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 892 592	6 128 716

Allkirjastatud
identifitseerimiseks 7

28-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-I Fertilitas 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõude, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fertilitase ning tema tütarettevõtete OÜ Mark-Ja, osalus 100%, Kaupmehe 4 Tallinn, üüripindade üürimine, soetati 2007. aastal soetusmaksumusega 1.088.458 krooni; OÜ Medikro, osalus 100%, Kaluri tee 5a Viimsi, meditsiiniteenused, soetati 2007.aastal soetusmaksumusega 200.000 krooni; AS Viimsi Haigla, osalus 89,48%, Kaluri tee 5a Viimsi, meditsiiniteenused, soetati 2008.aastal soetusmaksumusega 23.228.100 krooni, finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks 8

28-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumausega alates 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest, mittetagastatavatest maksudest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 15-20 %
- arvutustehnika 25-40 %
- mööbel 10-30 %
- transpordivahendid 10-30 %
- tööriistad ja inventar 10-30 %
- kapitaliseeritud ehitusremonttööd vastavalt rendilepingu tähtajale kuni 20 %.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja osteud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeerinu osana sidusettevõttesse. Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Teenuse müügil tekib müügitulu raviteenuse osutamisel patsiendile.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule AS Fertilitas moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Ailkirjastatud
identifitseerimiseks

9

28-06-2011

Ailkirj

OU RIMESS

Lisa 1. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	92 357	57 098
Pangakonto EEK	5 800 235	6 071 618
Kokku	5 892 592	6 128 716

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2.896.144 krooni (2009: 1.774.981)
 Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
 Majandusaastal tunnistati lootusetuteks võlgadeks ning kanti kuludesse kokku 73.470 krooni
 (2009: 32.035)

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	Aegumata	Ületanud alla 2 kuu	Ületanud 2 kuud – 1 aasta	Kokku
2010	2 718 678	155 926	21 540	2 896 144
2009	1 432 287	305 556	37 138	1 774 981

Lisa 3. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Materjal	1 348 738	1 263 191
Kokku	1 348 738	1 263 191

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Tütaretevõtted korrigeeritud soetusmaksumuses	27 137 922	23 637 821
S/h 1) AS Viimsi Haigla	26 728 200	23 228 100
2) OÜ Mark- Ja	365 697	365 697
3) OÜ Medikro	44 025	44 024
Pikaajaline finantsinvesteering	31 000	31 000
Muud pikaajalised nõuded:	0	18 379
S/h 1) esimene osamakse sõiduauto Mercedes eest Swedbank Liisingule	0	10 879
2) esimene osamakse sõiduauto Volkswagen Caravelle eest Swedbank Liisingule	0	7 500

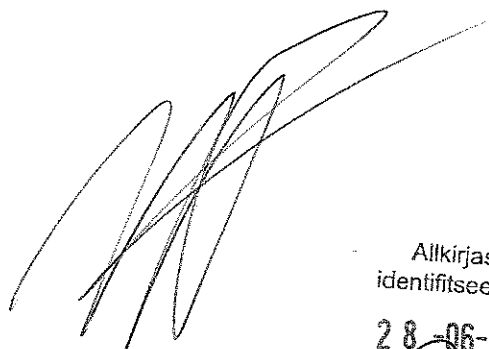
Allkirjastatud
 identifitseerimiseks 10

28-06-2011

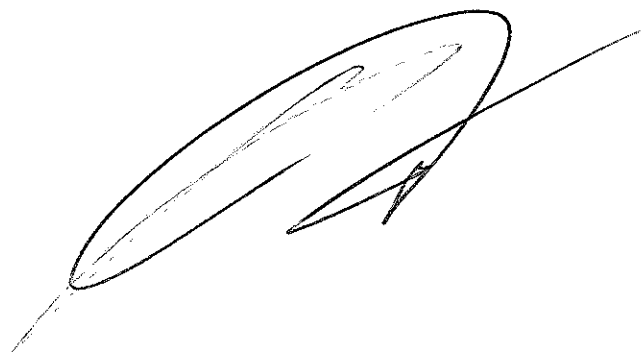
Allkirja

OÜ RIMESS

tütarettevõtted	
2010. a omas AS Fertilitas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:	
OÜ Südalinna Arstid	
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenused
Osaluse % aasta alguseks	34,4
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0
Osaluse % aasta lõpus	34,4
OÜ Mark-Ja	
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	äripinna üürimine
Osaluse % aasta alguseks	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	387 867
Kapitaliosalusemeetodil avestatud kasum 100%	13 865
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	401 732
Sh firmaväärtus	362 519
OÜ Medikro	
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenus
Osaluse % aasta alguseks	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	44 068
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	43
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	44 111
AS Viimsi Haigla	
Asukoht:	Eesti
Põhitegevusala:	meditsiiniteenus
Osaluse % aasta alguseks	68,95
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguseks	21 878 041
Soetus 2010 aastal (20,53)	3 500 100
Kapitaliosaluse meetodil arvetatud kasum	561 501
Osaluse % aasta lõpuks	89,48
Investeeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil	25 939 642
31.12. 2010.a	10 513 180
Sh firmaväärtus	



Allkirjastatud
 identitiseerimiseks
 28-06-2011
 Allkiri
 OÜ RIMESS



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Seadmed / inventar	kapitali- seeritud ehituskulud	Ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 457 430	26 521 192	9 043 308	345 296	63 367 226
Soetamine 2009		2 524 5388	361 298	3 923 847	6 809 533
sh soetatud kapitalirendiga		1 247 993			1 247 993
Müük		-551 189			-551 189
Soetusmaksumus 31.12.2009	27 457 430	28 494 389	9 404 606	4 269 143	69 625 566
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 891 237	14 115 785	1 147 982		18 155 004
Aruandeaastal arvestatud kulum	845 064	4 882 030	518 844		6 245 938
Mahakandmine		-126 315			-126 315
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	3 736 301	18 871 500	1 666 826		24 274 627
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 566 193	12 405 407	7 895 326	345 296	45 212 222
Jääkmaksumus 31.12.2009	23 721 129	9 622 889	7 737 780	4 269 143	45 350 939
Soetusmaksumus 31.12.2009	27 457 430	28 494 389	9 404 606	4 269 143	69 625 566
Soetamine 2010		1 932 152	6 660 724	-3 815 788	4 777 088
sh soetatud kapitalirendiga					
Müük					
Soetusmaksumus 31.12.2010	27 457 430	30 426 541	16 065 330	453 355	74 402 654
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	3 736 301	18 871 500	1 666 826		24 274 627
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	845 074	3 406 309	1 164 711		5 416 094
Müüdud põhivara kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	4 581 375	22 277 809	2 831 537		29 690 721
Jääkmaksumus 31.12.2009	23 721 129	9 622 889	7 737 780	4 269 143	45 350 939
Jääkmaksumus 31.12.2010	22 876 055	8 148 732	13 233 793	453 355	44 711 933

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Saldo 31.12.2008

Soetamine 2009

Saldo 31.12.2009.a

Soetamine 2010

Saldo 31.12.2010.a

Firmaväärtus

10 505 266

241 213

10 746 479

129 220

10 875 699

Allkirjastatud 12
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 7. Kapitalirent ja laenud

Saldod	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi võlgnevus	2 872 552	4 771 765
Laenud	19 984 339	22 756 609
Muud pikaajalised kohustused	1 500 100	0
Kokku	24 356 991	27 528 374
Sh tähtajaga kuni 1 aasta:	12 449 503	5 573 334
Kapitalirendi võlgnevus	1 416 991	1 899 247
Laenud	11 032 512	3 674 087
1-5 aastat	11 907 488	21 955 040
Kapitalirendi võlgnevus	1 455 562	2 872 518
Laenud	8 951 826	19 082 522
Muud pikaajalised kohustused	1 500 100	0

Laenud

AS Fertilitas:

Swedbanga laen 04-018725-JT jääk 31.12.2010.a 3.105.641 EEK (s/h 2011.a tagasimakse 3.105.642 EEK) maksetähtaeg 15.01.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on Krediid- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx tagatis, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata laenusummast, kommertsipant vallasvarale ja eraisikute käenduslepingud.

Swedbank laen 04-473824-JT jääk 31.12.2010.a 103.308 EEK (s/h 2011.a tagasimakse 130.038 EEK) maksetähtaeg 30.09.2011.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+3%

Tagatiseks on eraisikute käenduslepingud.

Swedbank laen 07-130413-JI jääk 31.12.2010 1.015.339 EEK (s/h 2010.a tagasimakse 626.698 EEK) maksetähtaeg 26.07.2012.a intress Euro 6 kuu EURIBOR+ 3,500%. Tagatiseks on eraisiku käendusleping ja kommertsipant vallasvarale.

Tagatiseta laen OÜ-lt Suur Visiit (lisa 10)jääk 31.12.2010.a 2.500.000 krooni maksetähtaega pole kindlaks määratud.

2008.aastal võeti laen eraisikult summas 7.000.000 krooni maksetähtaeg 2012.a intress 10% aastas. Jääk 31.12.2010.a 6.000.000 EEK, aruandeaastal tagasimakseid ei tehtud.

Tagatiseks on eraisikute käendused.

Lühiajaline tagatiseta laen Swedbank'lt eurole üleminekuks jääk 31.12.2010 on 23.354 EEK, tagasimakse tähtaeg 17.01.2011.a

Tütarettevõtte AS Viimsi Haigla on Swedbank laen 9.000.000 krooni, jääk 31.12.2010 on 7.236.697 (s/h 2011.a tagasimakse 1.173. 495 EEK) tagastamise lõpptähtpäev 04.05.2016.a. Intress Euro 6 kuu EURIBOR+ 3,3%. Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek summale 11.700.000 krooni, mille tagatiseks on AS Viimsi haigla hoone ja AS Fertilitas käendus summas 9 00 003 krooni.

Kapitalirendi tagasimakse tähtajad jäävad ajavahemikku 2011-2014.a, intressid on vahemikus 2-3,9%+EURIBOR ja fikseeritud intressina 7,67%, alusvaluutaks kõikidel lepingutel on euro vahetuskursiga 15,6466 EEK.

Kapitalirendiga soetatud vara**Masinad ja
Seadmed****Muu
inventar****Kokku**

Soetusmaksumus 31.12.2010	16 276 024	233 189	16 509 213
Soetusmaksumus 31.12.2009	16 276 024	233 189	16 509 213
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2010	3 437 320	0	3 437 320
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2009	6 430 297	0	8 692 225
Kulum 2010.a	-2 992 977	0	-2 992 977

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13

28-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8. Kasutusrent

AS Fertilitas rendib kasutusrendi tingimustel AS Swedbank Liisingult kahte sõiduautot.

1. alates juuni 2007 sõiduautot Volkswagen caravelle 2,5

2009.a maksed kokku 108.472 krooni

2010.a maksed kokku 108.472 krooni

2. alates aprill 2006 maasturit Mercedes Benz ML350 3.5

2009.a maksed kokku 103.385 krooni

2010.a maksed kokku 103.385 krooni

Lisa 9. Maksuvõlad

	2010 võlad	2009 võlad
Väljamaksetelt kinnipeetud tulumaks	894 707	753 968
Erisoodustuse tulumaks	3 951	1 576
Sotsiaalmaks	1 642 831	1 382 034
Käibemaks	187 896	161 223
Töötuskindlustus	187 858	158 813
Kogumispension	44 264	12 816
Kokku	2 961 507	2 470 430

Lisa 10. Müügitulu netokäive

Kogu käive toimub Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalad alusel

	2010	2009
Meditsiiniteenused	71 035 955	68 572 519
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 454 795	1 427 138
Muu	236 420	281 358
Kokku	72 727 170	70 281 015

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2004.a saadud pikaajaline laen aktsionärielt OÜ Suur Visiit 2 500 000 krooni intressiga 10% laenusummalt aastas. 2004.- 2010. aastal laenu põhiosa tagasi ei makstud, arvestati 2010. aasta kuludesse intresse 249.992 krooni, millest tasuti aruandeaasta jooksul 249.992 krooni (2009.a arvestati ja tasuti intresse 249.992 krooni). Kuna tasutakse iga kuu eelmise kuu eest arvestatud intresse, siis on bilansis kajastatud kohustusena ühe kuu intressid 20.833 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a moodustatud allahindluseid.

Allkirjastatud 14
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 12. Viitvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 480 389	2 321 351
Intressivõlad	96167	98 486
Viitvõlad juhatuse liikmele	536 236	454 540
Muud viitvõlad	1 105 699	118 093
Viitvõlad	4 218 491	2 992 470

Lisa 13. Aktsiakapital

AS Fertilitas aktsiakapital seisuga 31.12.2010.a

Aktsionäri nimi	Registrikood/ isikukood	Aktsiate nimiväärtus arv ja osaluse %	Aktsiakapital nomi- naalväärtuses
Ivo Saarma	35910290347	1000 Eek, 340,32,39%	340 000
OÜ Suur Visiit	10941850	1000 Eek, 510, 48,57%	510 000
OÜ Harald ja Manfred		1000 Eek, 22, 2,09%	22 000
Pictet & Cie		1000 Eek, 178,16,95%	178 000
Aktsiakapital kokku		1050 aktsiat	1 050 000

Vastavalt AS Fertilitase põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 620.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2.400.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1.000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv aruandeaasta alguseks ja lõpuks 1050 tükki.

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 7.997.218 krooni (neto) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2.125.843 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

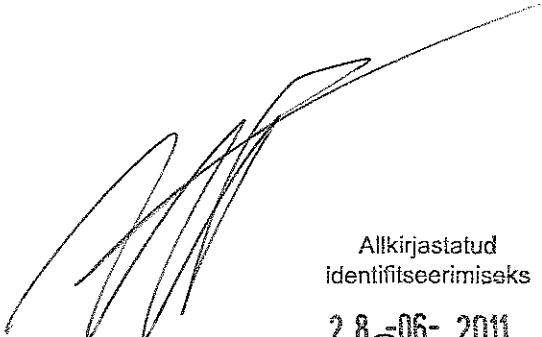
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 14. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 358 885	6 086 016
Nõuded ostjate vastu		1 939 908	1 605 762
Muud nõuded		2 124 060	3 642 516
Ettemakstud teenuste eest		254 333	190 601
Varud		1 348 738	1 263 191
Käibevara kokku		11 025 924	12 788 086
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetel	4	27 137 922	23 637 821
Pikaajalised finantsinvesteeringud		31 000	31 000
Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjate vastu		6 474 375	4 970 625
Muud pikaajalised nõuded		0	18 379
Materiaalne põhivara		10 025 913	11 570 252
Põhivara kokku		43 669 210	40 228 077
VARAD KOKKU		54 695 134	53 016 163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		10 983 028	3 724 047
Võlad tarnijatele		1 366 484	1 176 178
Maksuvõlad		2 075 793	1 911 707
Võlad töövõtjatele ja muud võlad		3 240 827	2 267 927
Lühiajalised kohustused kokku		17 666 133	9 079 859
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		5 332 305	13 791 822
Pikaajalised kohustused kokku		5 332 305	13 791 822
KOHUSTUSED KOKKU		22 998 437	22 871 681
Omakapital			
Aktsiakapital		1 050 000	1 050 000
Ülekurss		19 666 200	19 666 200
Kohustuslik reservkapital		105 000	105 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 323 281	3 103 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 552 215	6 219 448
OMAKAPITAL KOKKU		31 696 697	30 144 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		54 695 134	53 016 163

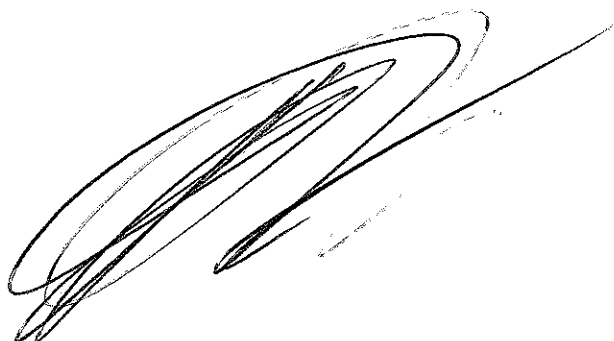


Altkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Altkiri

OÜ RIMESS



Lisa 15. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Kroonides

periood	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	58 117 189	57 151 033
Muud äritulud	106	5 695
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 933 822	- 11 191 602
Mitmesugused tegevuskulud	-12 724 358	- 10 599 763
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	-20 954 762	- 22 262 227
b) sotsiaalmaksud	-6 911 664	- 7 342 708
c) töötuskindlustus	-287 164	- 205 502
Tööjõu kulud kokku	-28 153 590	- 29 810 437
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 039 437	- 4 479 410
Muud ärikulud	-615 988	- 114 299
Põhitegevuse tulem	2 650 100	961 217
Finantstulud ja -kulud		
Saadud dividendid		
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	0	6 809 796
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus		
c) intressikulud	-1 297 531	- 1 608 247
d) muud finantstulud ja -kulud	199 646	56 682
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 097 885	5 258 231
Aruandeaasta puhaskasum	1 552 215	6 219 448

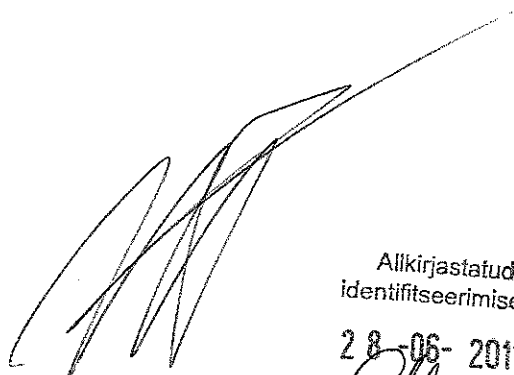
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne
(kroonides)

	Aksia-kapital	Aazio	Kohustus-lik reserv-kapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2009	1 050 000	19 666 200	85 000	3 123 834	23 925 034
2008.a. kasum/kahjum				6 219 448	6 219 448
Kohustuslik reserv			20 000	- 20 000	
Saldo 31.12.2009	1 050 000	19 666 200	105 000	9 323 282	30 144 482
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					- 23 637 821
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste blansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					22 309 975
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009					28 816 636
Kohustusliku reservi suurendamine 2010.a tulem				1 552 215	1 552 215
Saldo 31.12.2010	1 050 000	19 666 200	105 000	10 875 497	31696 697
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-27 137 921
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste blansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					26 385 485
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010					30 944 261

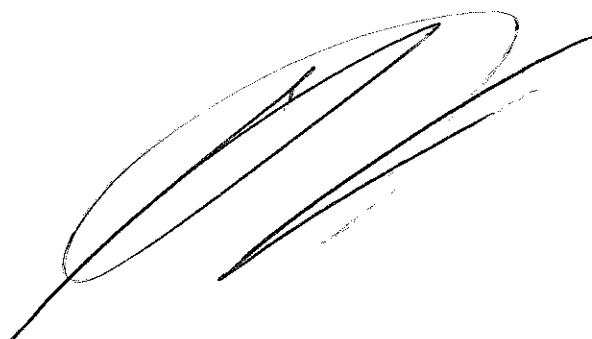


Altkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Altkiri

OU RIMESS



Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

Kroonides

Rahavood äritegevusest	2010	2009
Ärikasum	2 650 100	961 217
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 039 437	4 479 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 338 956	917 311
Varude muutus	-85 547	400 502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	163 205	-741 392
Maksusaldo muutus	164 086	-434 139
Makstud intressid	-1 297 531	-1 608 247
Kokku rahavood äritegevusest	6 972 707	3 974 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 495 098	-813 986
Antud laenud	-3 540 000	-650 000
Tütarettevõtete soetus	-1 000 000	-244 260
Sidusettevõtete müük		4 600 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-31 000
Muude finantsinvesteeringute tagasimaks	836 250	836 250
Saadud intressid	199 646	56 682
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 999 202	3 753 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-1 307 690	-2 298 933
Kapitalirendimaksete tasumine	-1 392 945	-2 128 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 700 635	-4 427 843
Rahavood kokku	-727 131	3 300 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 086 016	2 785 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-727 131	3 300 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 358 885	6 086 016

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

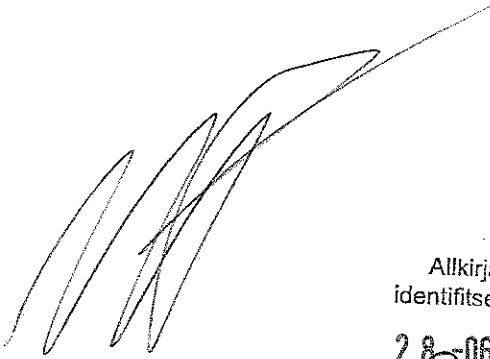
Lisa 18. Sündmused pärast bilansipäeva

AS Fertilitas sõlmis 21.02.2011.a Swedbank AS-ga laenulepingu kogumahus 2.300.000 eurot. Laenu eesmärgiks on refinantseerida enamuses 2010 aasta lõpuks olnud laenujääke summas 1.263.685 eurot, s/h ka tütarettevõtte AS Viimsi Haigla laen Swedbankist. Ülejäänud summa kasutamise sihtotstarve on Viimsi Haigla Hoone 1.korruse ja välisfassaadi renoveerimine.

Laenu põhiosa hakatakse tagasi maksma alates 21.03.2012.a, intressi maksete alguskuupäev on 21.03.2011.a, tagastamise lõpptähtpäev on 21.02.2016.a.

Intressimäär aastas on 6 kuu EIRBOR+1.840%, lisaks KredEx-i käendustasu, mis on 1,9% intressi 19,56-i suuruselt laenujäägilt.

Tagatiseks on kommertspant AS Fertilitas vallasvarale, hüpoteek AS Viimsi Haigla hoonele asukohaga Kaluri tee 5a, Haabneeme alevik, Viimsi vlad, Harjumaa.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28-06-2011

Allkiri

OU RIMESS

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2010.aasta kasumi jaotamine

AS Fertilitas

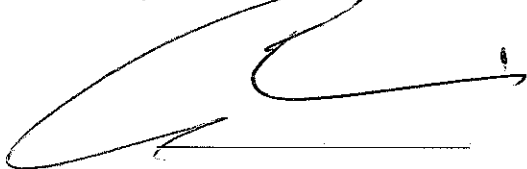
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2009.a	9 323 282
2010.a aruandeaasta kasum	1 552 215
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2010.a majandusaasta aruande kinnitamist	10 875 497

Ivo Saarma
Juhatuses liige

Indrek Seire
Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Fertilitas juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andres Viisemann	nõukogu esimees	
Lauri Maisvee	nõukogu liige	
Inkkeri Soovik	nõukogu liige	
Ivo Saarma	juhatuse liige	
Indrek Seire	juhatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Fertilitas aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Fertilitas konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Fertilitas konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr 178

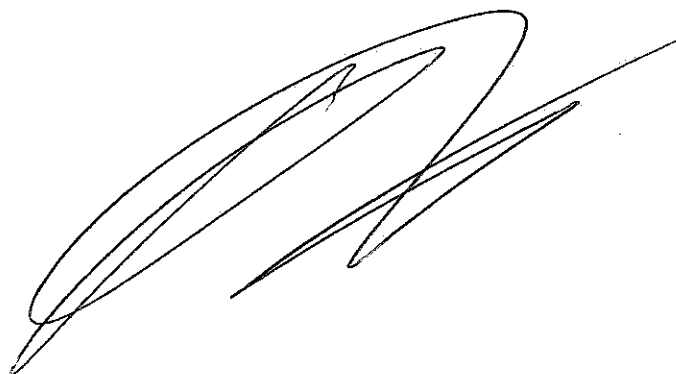


Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 28. juuni 2011

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

AS Fertilitas
(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2010
86101	Haiglaravi	24 424 953
86221	Eriarstiabi	33 580 943
	Muu	111 293
	Kokku	58 117 189

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Fertilitas (registrikood: 10391415) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inkkeri Soovik	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	33580943	57.78%	Jah
Haiglaraviteenus	86101	24424953	42.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700153
Telefon	+372 6059600
Faks	+372 6059699
E-posti aadress	fertilitas@fertilitas.ee
Veebilehe aadress	www.fertilitas.ee