

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ TUTI AUTO

**registrikood:** 10391119

**tänava/talu nimi,** Käärti tee 31

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5045954

**e-posti aadress:** kristi@kjk.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

*OÜ Tuti Auto põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine.*

*Meie eesmärgiks aastal 2012 on jätkuvalt renditeenuste osutamine. 2009-2010 aastal langesid turu survele rendi hinnad ca 50%, et mitte ilma jääda rentnikest peame aastal 2012 jätkama rendipindade parendamist. Seda on plaanitud teha omaniku täiendava finantseerimise kaudu.*

*Jätkame investeeringuid turismi arendusse ja selle tegevusega ka sel aastal.*

*Samas jätkame ka projektijuhtimise teenuse osutamist.*

*Töötajaid 2012 aastal oli 2.*

*Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 475            | 734            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 64 939         | 2 080          | 2       |
| Varud                                        | 0              | 14 840         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>65 414</b>  | <b>17 654</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 309 510        | 339 059        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>309 510</b> | <b>339 059</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>374 924</b> | <b>356 713</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 340 725        | 324 337        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 020         | 3 041          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>357 745</b> | <b>327 378</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 7 481          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>7 481</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>357 745</b> | <b>334 859</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 12 782         | 12 782         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 516          | 5 604          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 675         | 912            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 179</b>  | <b>21 854</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>374 924</b> | <b>356 713</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 115 351       | 195 580      | 11      |
| Muud äritulud                               | 51 189        | 0            | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -126 020      | -139 117     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 581       | -26 327      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -4 470        | -10 490      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -17 238       | -16 956      | 5       |
| Muud ärikulud                               | -15           | -623         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 784</b> | <b>2 067</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -891          | -1 155       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 675</b> | <b>912</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 675</b> | <b>912</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -3 784         | 2 067          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 17 237         | 16 956         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -51 189        | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-33 952</b> | <b>16 956</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -62 859        | 8 154          |         |
| Varude muutus                                          | 14 840         | -14 218        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 13 980         | 1 442          |         |
| Laekunud intressid                                     | 1              | 2              |         |
| Makstud intressid                                      | 0              | -855           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-71 774</b> | <b>13 548</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 63 500         | 0              | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>63 500</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Saadud laenud                                          | 34 242         | 21 025         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -22 100        | -32 350        | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -3 235         | -1 823         |         |
| Makstud intressid                                      | -892           | -302           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>8 015</b>   | <b>-13 450</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-259</b>    | <b>98</b>      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>734</b>     | <b>636</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-259</b>    | <b>98</b>      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>475</b>     | <b>734</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 12 782                      | 2 556                        | 5 604                       | 20 942 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 912                         | 912    |
| <b>31.12.2011</b>           | 12 782                      | 2 556                        | 6 516                       | 21 854 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -4 675                      | -4 675 |
| <b>31.12.2012</b>           | 12 782                      | 2 556                        | 1 841                       | 17 179 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tuti Auto 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tuti Auto kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

01.01.2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Maa ja ehitised          | 10             |
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 64 396        | 64 396                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 64 396        | 64 396                           |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 468           | 468                              |                     |             |
| Ettemaksed                         | 75            | 75                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 75            | 75                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>64 939</b> | <b>64 939</b>                    |                     |             |
|                                    |               |                                  |                     |             |
|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 392         | 1 392                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 392         | 1 392                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 688           | 688                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 080</b>  | <b>2 080</b>                     |                     |             |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 9          |            | 289        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0          |            | 79         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 184        |            | 230        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0          |            | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 0          |            | 29         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 459        |            | 399        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>468</b> | <b>184</b> | <b>688</b> | <b>349</b> |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|----------------------|------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 14 840        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>0</b>   | <b>14 840</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |        |          |                         |                         |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2010               |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 31 317 | 329 675  |                         | 54 889                  | 54 889             | 5 905                    | 421 786 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -42 093  |                         | -29 470                 | -29 470            | -4 658                   | -76 221 |
| Jääkmaksumus             | 31 317 | 287 582  |                         | 25 419                  | 25 419             | 1 247                    | 345 565 |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      |        |          | 10 450                  |                         | 10 450             |                          | 10 450  |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 10 450                  |                         | 10 450             |                          | 10 450  |
| Amortisatsioonikulu      |        | -8 242   | -1 392                  | -6 491                  | -7 883             | -831                     | -16 956 |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011               |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 31 317 | 329 676  | 10 450                  | 54 889                  | 65 339             | 5 905                    | 432 237 |
| Akumuleeritud kulum      |        | -50 336  | -1 392                  | -35 961                 | -37 353            | -5 489                   | -93 178 |
| Jääkmaksumus             | 31 317 | 279 340  | 9 058                   | 18 928                  | 27 986             | 416                      | 339 059 |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu      |        | -8 242   | -2 090                  | -6 490                  | -8 580             | -415                     | -17 237 |
| Müügid                   |        |          |                         | -12 312                 | -12 312            |                          | -12 312 |
|                          |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2012               |        |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 31 317 | 329 676  | 10 450                  | 12 068                  | 22 518             | 5 212                    | 388 723 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -58 578  | -3 482                  | -11 942                 | -15 424            | -5 211                   | -79 213 |
| Jääkmaksumus             | 31 317 | 271 098  | 6 968                   | 126                     | 7 094              | 1                        | 309 510 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                          | 2012          | 2011 |
|--------------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed       | 62 200        |      |
| Muud masinad ja seadmed  | 62 200        |      |
| Muu materiaalne põhivara | 1 300         |      |
| <b>Kokku</b>             | <b>63 500</b> |      |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahend                     | 7 481      | 7 481                            |                     |             | 3,7          | EUR         | 25.11.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 7 481      | 7 481                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahend                     | 10 716     | 3 235                            | 7 481               |             | 4,7          | EUR         | 25.11.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 10 716     | 3 235                            | 7 481               |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 2012         | 2011         |
| Masinad ja seadmed                       | 6 967        | 9 058        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>6 967</b> | <b>9 058</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 046      | 4 582      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 100      | 2 976      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 932        | 4 102      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen juriidiliselt isikult           | 1 023      | 1 023                             |                        |             |              | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 023      | 1 023                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 7 481      | 7 481                             |                        |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Osaniku laen                         | 332 221    | 332 221                           |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 332 221    | 332 221                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 340 725    | 340 725                           |                        |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laen juriidiliselt isikult           | 1 023      | 1 023                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 023      | 1 023                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 10 716     | 3 235                             | 7 481                  |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Osaniku laen                         | 320 079    | 320 079                           |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 320 079    | 320 079                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 331 818    | 324 337                           | 7 481                  |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 16 646        | 16 646                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 184           | 184                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 190           | 190                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 190           | 190                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 020</b> | <b>17 020</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 756        | 1 756                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 936          | 936                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 349          | 349                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 041</b> | <b>3 041</b>                     |                     |             |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                          | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------|------------|------------|
| Osakapital               | 12 782     | 12 782     |
| Osade arv (tk)           | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus 12782.00 |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 115 351        | 195 580        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>115 351</b> | <b>195 580</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>115 351</b> | <b>195 580</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 11 976         | 34 318         |
| Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine              | 4 691          | 3 067          |
| Üldehitustööd                                        | 98 684         | 158 195        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>115 351</b> | <b>195 580</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011     |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 51 189        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>51 189</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 105 262        | 124 866        |
| Alltöövõtutööd                                   | 17 912         | 14 251         |
| Muud                                             | 2 846          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>126 020</b> | <b>139 117</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 166           | 109           |
| Energia                                   | 8 784         | 12 408        |
| Elektrienergia                            | 3 348         | 6 796         |
| Kütus                                     | 5 436         | 5 612         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 4 503         | 3 370         |
| Lähetuskulud                              | 296           | 85            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 1 346         | 883           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 575           |
| Muud                                      | 7 486         | 8 897         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>22 581</b> | <b>26 327</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012         | 2011          |
|------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 2 090        | 8 360         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 380        | 2 876         |
| Puhkusereservi muutus                                | 0            | -746          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 470</b> | <b>10 490</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>2</b>      |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 332 221    | 320 079    |

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 242        | 22 100                      |

| 2011                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 025        | 32 350                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 131 | 4 525 |

2012.a.majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ TUTI AUTO (registrikood: 10391119) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI TALTS       | Juhatuse liige     | 08.07.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 516        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 675       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 841</b> |
| Katmine                                      |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 1 841        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 841</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 516        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 675       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 841</b> |
| Katmine                                      |              |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 1 841        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 841</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                      | 41201      | 98684           | 85.55%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 11976           | 10.38%      | Ei             |
| Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent | 77211      | 4691            | 4.07%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristi Talts   | 46904062828                               |                   | 12782 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045954  |
| E-posti aadress | kristi@kjk.ee |