

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Eiche Invest OÜ

registrikood: 10390605

tänav a nimi : Roosikrantsi 10A

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Eiche Invest OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 1998.a. ja mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 062 000 krooni. Võrreldav eelmise perioodi müügitulu oli 670 779 krooni.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 82 316 krooni.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 2 töötajat. Aruandeaasta palgafond oli 69 720 krooni. Juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 11 158 krooni. Juhatuse hinnangul ei ole materiaalse põhivara väärtus langenud alla bilansilist väärtust.

Äriühingu juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse kordaläinuks ning jätkab tegevust 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 227	87 385	2
Nõuded ja ettemaksed	156 251	180 528	3
Kokku käibevara	168 478	267 913	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 029 718	2 218 792	
Kokku põhivara	2 029 718	2 218 792	
Kokku varad	2 198 196	2 486 705	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 211	173 777	
Võlad ja ettemaksed	223 466	156 669	4
Kokku lühiajalised kohustused	409 677	330 446	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	914 031	1 124 087	
Kokku pikaajalised kohustused	914 031	1 124 087	
Kokku kohustused	1 323 708	1 454 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 172	1 475 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 316	-487 247	
Kokku omakapital	874 488	1 032 172	
Kokku kohustused ja omakapital	2 198 196	2 486 705	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 062 000	670 779	5
Mitmesugused tegevuskulud	-595 692	-571 387	
Tööjõukulud	-69 948	-69 720	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200 232	-376 830	
Ärikasum (-kahjum)	196 128	-347 158	
Finantstulud ja -kulud	-50 015	-76 292	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 113	-423 450	
Tulumaks	-63 797	-63 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 316	-487 247	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	196 128	-347 158
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200 232	376 830
Kokku korrigeerimised	200 232	376 830
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 277	452 899
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 797	-57 223
Laekunud intressid	102	107
Makstud intressid	-50 117	-76 399
Kokku rahavood äritegevusest	417 419	349 056
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 158	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 158	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-197 622	-183 941
Makstud dividendid	-220 000	-240 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 797	-63 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 419	-487 738
Kokku rahavood	-75 158	-138 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 385	226 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 158	-138 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 227	87 385

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 715 419	1 759 419
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-487 247	-487 247
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2009	40 000	4 000	988 172	1 032 172
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			82 316	82 316
Makstud dividendid			-240 000	-240 000
31.12.2010	40 000	4 000	830 488	874 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Eiche Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja-asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	45 927	
Arvelduskontod	12 227	41 458	
Kokku raha	12 227	87 385	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 251	110 091	
Muud nõuded	0	60 528	
Ettemaksed	0	9 909	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 251	180 528	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 977	31 045	
Võlad töövõtjatele	4 107	4 151	
Maksuvõlad	17 610	7 549	
Muud võlad	77 772	23 924	
Dividendivõlg	110 000	90 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 466	156 669	4

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 062 000	670 779	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 062 000	670 779	
Kokku müügitulu	1 062 000	670 779	5
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Äri ja juhtumisalane nõustamine	1 062 000	670 779	
Kokku müügitulu	1 062 000	670 779	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	52 044	52 044	
Sotsiaalmaksud	17 904	17 676	
Kokku tööjõukulud	69 948	69 720	6
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	102	107	
Intressikulud	-50 117	-76 399	
Kokku finantstulud ja -kulud	-50 015	-76 292	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	720	1 040	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	39 000	1 062 000	29 700	1 113 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 044	52 044

Aruande digitaalallkirjad

Eiche Invest OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR-ENDRIK EICHE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 316
Kokku	830 488
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1062000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405242
Telefon	+372 6405240
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee