

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eiche & Partnerid OÜ

registrikood: 10390605

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Roosikrantsi tn 10a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eiche & Partnerid OÜ loodi Eiche Invest OÜ ja EICHE & PARTNERID ADVOKAADIBÜROO OÜ ühinemisel 18.04.2018.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on investeerimiselane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine ja sellega seotud õiguslane nõustamine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 46 825 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 1 palgaline töötaja.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Äriühing jätkab tegevust 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	177	598
Nõuded ja ettemaksed	100 672	96 559
Kokku käibevarad	100 849	97 157
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	255 923	260 201
Kokku põhivarad	255 923	260 201
Kokku varad	356 772	357 358
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 724	3 735
Kokku lühiajalised kohustised	3 724	3 735
Kokku kohustised	3 724	3 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 811	268 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	82 624
Kokku omakapital	353 048	353 623
Kokku kohustised ja omakapital	356 772	357 358

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	46 825	79 551
Muud äritulud	0	200 000
Mitmesugused tegevuskulud	-28 803	-161 384
Tööjõukulud	-14 316	-21 811
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 278	-16 589
Ärikasum (kahjum)	-572	79 767
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-4	-8
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-575	82 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575	82 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja-asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	177	598
Kokku raha	177	598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	100 672	100 672
Viitlaekumised	100 672	100 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 672	100 672
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	96 559	96 559
Viitlaekumised	96 559	96 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 559	96 559

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 736	1 736
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	963	963
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 020	2 020
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	998	998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 735	3 735

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 825	79 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 825	79 551
Kokku müügitulu	46 825	79 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	27 475	69 765
6820 Kinnisvara üürileandmine	19 350	9 786
Kokku müügitulu	46 825	79 551

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		200 000
Kokku muud äritulud		200 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 700	16 336
Sotsiaalmaksud	3 617	5 475
Kokku tööjõukulud	14 317	21 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	16 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2020

Eiche & Partnerid OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	13.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575
Kokku	350 236
Katmine	
Kokku	350 236

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-575
Kokku	350 236
Katmine	
Kokku	350 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	27475	58.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19350	41.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405242
Telefon	+372 6405240
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee