

340861

Harij Maakohus
Registriosakond
SISSEVIHNUD

19-06-2009

Sirje Mägi

AS Elero

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Pärnu mnt.139D Tallinn, 113172
Põhitegevusala:	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	Elektritööd 10390054
Telefon:	372 655 8450
Faks:	372 655 8453
E-post:	elero@elero.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid.....	9
Lisa 1 Muud nõuded ja ettemaksud.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Kapitalirent.....	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Tulumaks.....	13
Lisa 8 Pikaajalised teenustööd.....	13
Lisa 9 Kasutusrent.....	13
Lisa 10 Aktsiakapital.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud isikutega.....	13
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Muud äritulud.....	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 16 Muud ärikulud.....	15
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud.....	15
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusaruanne

AS Elero põhitegevuseks on madal-, kesk- ja kõrgepinge elektripaigaldiste ehitus – ja remonttööd. Tööd teostati Eesti Vabariigis .

Suuremad tööd olid

OÜ-le Jaotusvõrk :

Vanalinna AJ nr.14 piirkond	13 229 040.-krooni
Nata 7 suvila elekter	780 000.-krooni

Harku Vallavalitsus :

Muraste Pangapealse tee tänavavalgus	529 155.-krooni
--------------------------------------	-----------------

Rapla Teed OÜ :

Luige ristmik	1 261 000.-krooni
---------------	-------------------

Tallinna Kommunaalametile:

Vanalinn Laia tänava välisvalgus	567 420.-krooni
Kadrioru park	826 740.-krooni
Merivälja Lasteaed	515 685.-krooni

AS Fortum Elekter :

Viimsi Karulaugu 5	541 800.-krooni
--------------------	-----------------

AS Elero Elekter :

Kristiine LOV Tulika 0,4 kV liin	640 000.-krooni
Graniidi, Malmi, Kopli	706 000.-krooni
Saku vald Tõdva Hoidla AJ	500 000.-krooni
Saku vald Tänassilma Lätte MÜ	505 000.-krooni
Kiili vald Saaruste MÜ	652 000.-krooni
Kose vald Piibe MÜ	507 000.-krooni
Harku vald Suurupi Erna põik 2	596 000.-krooni
Lühihooldustööd Pirita-Nõmme piirkond	572 000.-krooni

2008.aastal oli AS Elero müügitulu 51 324 272.- krooni, mis on 27 % vähem kui 2007.a.
2008.aastal kujunes puhaskasumiks 838 706.- krooni, mis on 73 % vähem kui 2007.aastal.
2009.aastaks planeeritakse müügitulu 60 miljonit ja kasumit 0,6 miljonit.

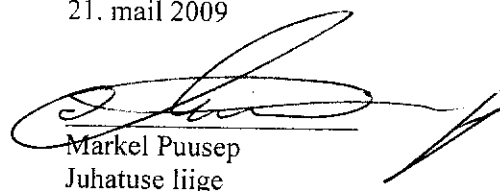
2008.aastal osteti kinnistu 2,1 miljoni eest. 2009.a. ei ole plaanis põhivarasse investeerida.

AS Elero keskmine töötajate arv 39 ja tööjõukulu koos maksudega oli 12 651 597.-krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tasu maksti kokku 826 592.-krooni.

Nõukogu liikmetele liikmetasusid ei makstud.

21. mail 2009


Markel Puusep
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

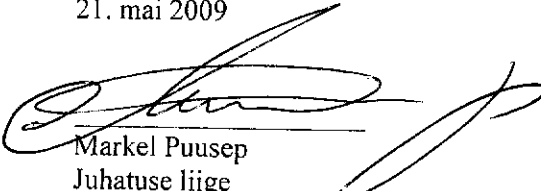
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise 28. märtsi 2009. a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Elero jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

21. mai 2009



Markel Puusep
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		4 716 731	6 873 636
Nõuded ostjate vastu	2	5 884 397	11 558 904
Muud nõuded ja ettemaksed	1,11	1 089 869	3 803 760
Müügiks ostetud varud		2 118 644	
Käibevara kokku		13 809 641	22 236 300
Pikaajalised laenud	11	2 000 000	0
Materiaalne põhivara	3	7 624 358	8 640 175
Põhivara kokku		9 624 358	8 640 175
AKTIVA KOKKU		23 433 999	30 876 475
PASSIVA			
Võlakohustused	4	0	39 863
Võlad tarnijatele		3 126 743	9 433 459
Võlad töövõtjatele	5	1 347 767	1 806 382
Maksuvõlad	6	1 061 247	1 040 588
Muud võlad		28 230	20 971
Tellijate ettemaks	8	96 253	1 565 954
Lühiajalised kohustused kokku		5 660 240	13 907 217
Kohustused kokku		5 660 240	13 907 217
Aktsiakapital	10	1 560 000	1 560 000
Kohustuslik reservkapital		156 000	156 000
Jaotamata kasum		16 057 759	15 253 258
Omakapital kokku		17 773 759	16 969 258
PASSIVA KOKKU		23 433 999	30 876 475

Kasumiaruanne
(kroonides)


	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	51 324 272	70 523 361
Muud äritulud	13	67 541	414
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-34 405 831	-51 677 501
Mitmesugused tegevuskulud	15	-2 246 861	-1 832 439
Tööjõukulud			
Palgakulu		-9 711 266	-9 481 013
Sotsiaalmaksud		-2 940 331	-2 745 277
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 488 112	-1 678 721
Muud ärikulud	16	-28 644	-86 869
Ärikasum (-kahjum)		570 768	3 021 955
Finantstulud ja -kulud	17	233 733	254 412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		804 501	3 276 367
Tulumaks	7		130 942
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		804 501	3 145 425

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		604 973	3 021 955
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	3	1 488 112	1 678 721
Kasum (kahjum) muu vara müügist	16	0	41 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 369 648	-8 866 928
Varude muutus	1	- 2 118 644	1 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 8 207 114	6 755 806
Saadud intressid	17	235 345	263 980
Tulumaksu kulu	7		- 130 942
Kokku rahavood äritegevusest		- 627 679	2 765 912
Materiaalse põhivara soetus	3	- 506 501	- 3 247 346
Materiaalse põhivara müük	3	0	2 594 945
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 506 501	- 652 401
Makstud dividende		0	- 464 250
Antud laenu		- 981 250	- 898 750
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	- 39 863	- 172 969
Makstud intressid	17	- 1 612	- 9 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 022 725	-1 545 537
Rahavood kokku		-2 156 905	567 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 873 636	6 305 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 156 905	567 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 716 731	6 873 636

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Registreeri- mata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	413 400	1 146 600-	156 000	9 524 717	11 240 717
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	3 051 116	3 051 116
Aktsiakapitali suurendamine	1 146 600	-1 146 600	-	-	-
Saldo 31.12.2006	1 560 000		156 000	12 575 833	14 291 833
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	3 145 425	3 145 425
Väljakuulutatud dividende	-	-	-	-468 000	-468 000
Saldo 31.12.2007	1 560 000		156 000	15 253 258	16 969 258
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	804 501	804 501
Saldo 31.12.2008	1 560 000	-	156 000	16 057 759	17 773 759

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.05.2009.....
Allkiri/signature..... .....
PKF Estonia, Tallinn

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

AS-i Elero raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Elero kasutab kasumiaruande koostamisel seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 21.05.2009
Allkirj/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Elero olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusprotsendi meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Pooleliolevate objektide inventuuri käigus hinnati eraldi objekte, mis olid bilansi koostamise päevaks lõppenud ja mis olid veel lõpetamata. Lõpetatud objektide kasumlikkus on selgunud. Lõpetamata objektide kasumlikkuse hindamisel võeti aluseks nendele objektidele tehtud hinnapakumised ja nende alusel tehtud eelarved.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijatele	22 800	
Ettemakstud tuleva aasta kulud	2 550	13 053
Ettemakstud tuleva aasta kindlustusmaksed	43 064	118 473
Periodiseeritud liisingu kulud	393 468	696 725
Arvestuslik nõue tellijatele	627 987	1 969 812
Antud laenud	0	1 018 750
Kokku	1 089 869	3 803 760

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	5 884 397	11 558 904

2008. aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 624 787	4 680 558	7 266 561	402 984	13 974 890
Soetamine		25 000	2 983 870	238 476	3 247 346
Müük	-	-	- 3 695 177	-	- 3 695 177
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 624 787	4 705 558	6 555 254	641 460	13 527 059
Soetamine			443 300	63 201	506 501
Müük	-	-			
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 624 787	4 705 558	6 998 554	704 661	14 033 560
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-	836 674	3 137 199	292 532	4 266 405
Arvestatud kulum	-	225 838	1 387 519	65 364	1 678 721
Müüdud vara kulum	-	-	- 1 058 242	-	- 1 058 242
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	-	1 062 512	3 466 476	357 896	4 886 884
Arvestatud kulum	-	204 372	1 170 525	113 215	1 488 112
Müüdud vara kulum	-	-	34 205	-	34 205
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	-	1 266 884	4 671 206	471 111	6 409 201
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 624 787	3 643 046	3 088 778	283 564	8 640 175
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 624 787	3 438 674	2 327 348	233 550	7 624 359

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

<u>31.12.2007</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	672 998
Jääkmaksumus	174 384

<u>31.12.2008</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0

<u>Kapitalirendikohustused</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	39 863
Maksetähtajaga üle 1 aasta	0	
	0	39 863
Maksetähtaeg	-	2008
Intressimäär	-	6,9 %
Alusvaluuta	-	EUR

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Palgavõlg	807 344	868 763
Puhkusetasu eraldis	540 423	937 619
Kokku	1 347 767	1 806 382

Lisa 6 Maksud

<u>Maksuvõlad</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaks	415 680	272 940
Sotsiaalmaks	502 220	580 566
Üksikisiku tulumaks	122 115	160 526
Muud maksud	21 232	296 556
Kokku	1 061 247	1 040 588

Lisa 7 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 16 057 759.- krooni. Maksimaalne summa ,mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 12 685 630.-krooni. Sel juhul tekkiks kohtustus maksta tulumaksu summas 3 372 130.-krooni

Lisa 8 Pikaajalised teenustööd

	2008	2007
Lõpetamata objektidele tehtud kulud ja arvestulik kasum	21 360 574	8 968 158
Tellijatele esitataud vahearveid	-20 828 840	-8 564 300
Kokku	531 734	403 858
Arvestuslik nõue tellijatele (lisa 1)	627 987	1 969 812
Arvestuslik tellijate ettemaks	96 253	1 565 954

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduaudod
2008	592 295
2007	259 639

Lisa 10 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	15 600	15 600
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.
Põhikirjajärgselt on aktsiate maksimaalne arv 16 536 aktsiat.

Lisa 11 Tehingud seotud isikutega

OÜ Elero Holding ja Elero Ehitusgrupp on juhatuse liikme kaudu seotud ettevõtted.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
OÜ Elero Holding antud laen	0	1 000 000
OÜ Elero Ehitusgrupp antud laen	2 000 000	0
Ostud-Müügid		
OÜ Elero Holding`ult maaüksuse ost edasimüügiks	2 118 644	0

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only 13
Kuupäev/date 21.05.2009
Altkiri/signature *RR*
RKE, Eeterin, Toilin

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	51 080 163	70 315 132
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	244 109	208 229
Kokku	51 324 272	70 523 361

Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	51 324 272	70 523 361
Kokku	51 324 272	70 523 361

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Muud tulud	15 240	414
Kasum muu vara müügist	52 301	0
Kokku	67 541	414

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-15 925 312	-17 376 451
Alltöövõttud	-13 163 186	-30 580 199
Muud kulud objektidel	-1 664 016	-1 360 458
Transpordikulud	-2 819 138	-1 938 928
Tööriistad ja väikevahendid	-834 179	-421 465
Kokku	-34 405 831	-51 677 501

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Halduskulud	-423 065	-608 931
Muud tegevuskulud	-937 132	-619 313
Muud kulud	-886 664	-752 997
Garantiireserv	-	148 802
Kokku	-2 246 861	-1 832 439

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	0	-44 768
Leppetraavid, viivised	-28 644	-111
Kahjum põhivara müügist	0	-41 990
Kokku	-28 644	-86 869

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	235 345	263 980
Finantstulud kokku	235 345	263 980
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-1 612	-9 262
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-306
Finantskulud kokku	-1 612	-9 568
Finantstulud ja -kulud kokku	233 733	254 412

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

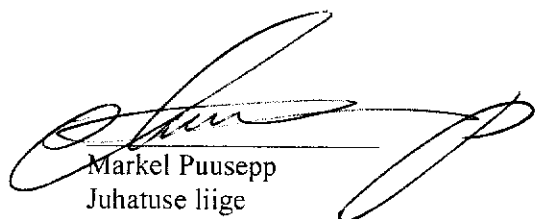
Hansapank AS-ga on sõlmitud bilansivälise toodete limiidileping summas 500 000.-krooni.

Tagatiseks on :

Hüpoteek 4290/5826 mõttelisele osale hoonestusõigusest Pärnu mnt.139D summas
1 300 000.-krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

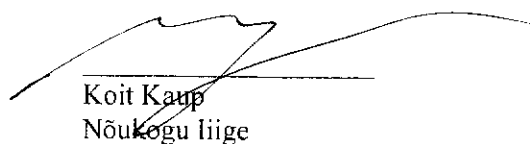
AS Elero juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Markel Puusepp
Juhatuses liige

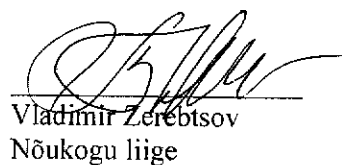
21. mai 2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



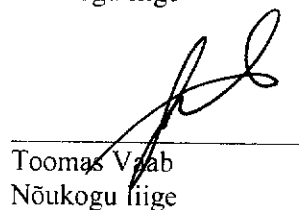
Koit Kaup
Nõukogu liige

02. juuni 2009



Vladimir Zerebtsov
Nõukogu liige

02. juuni 2009



Toomas Vaab
Nõukogu liige

02. juuni 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Elero aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Elero raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

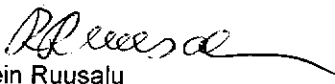
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elero finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

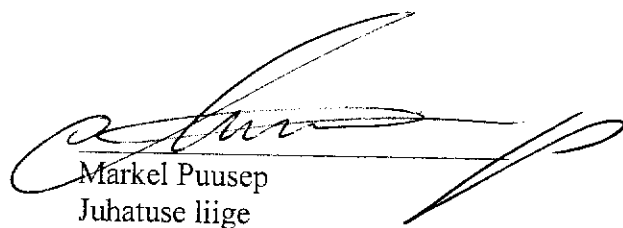
Tallinn, 21. mai 2009


Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Vannutatud audiitor

AS ELERO Müügitulu vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Nimetus	Kood	2008.a.
Elektrijuhtmete ja – seadmete paigaldus	43211	51 080 163
Elektrimasinate ja seadmete rentimine	77321	244 109
KOKKU		51 324 272

21. mai 2009



Markel Puusep
Juhatuse liige

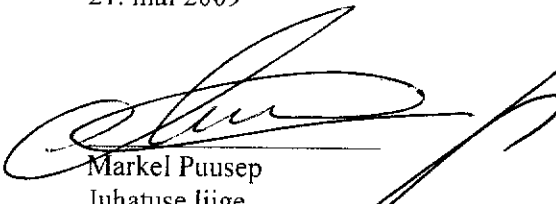
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Elero puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 253 258
Aruandeaasta puhaskasum	804 501
Jaotamata kasum kokku	16 057 759

AS Elero juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte maksta ning jätta kogu kasum jaotamata.

21. mai 2009



Markel Puusep
Juhatuses liige