

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Elero

registrikood: 10390054

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6558450

faks: +372 6558453

e-posti aadress: elero@elero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Elero põhitegevus on madal, kesk ja kõrgepinge elektripaigaldiste ehitustöö, sideehitus ja mõõtesüsteemide tarne ning paigaldus.

2020 aasta müügitulu oli 3007526 EUR i ja suurimad tellijad 2020 olid :

Elektrilevi OÜ	41%
Tallinna Sadam AS	8%
KMG Inseneriehituse AS	7%
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet	7%
Imatra Elekter AS	6%
Merko Infra AS	6%
Anija Vallavalitsus	5%
Nordecon AS	4%
Viastron Infra OÜ	4%
Eesti Raudtee AS	2%
Empower AS	1%
Eston Ehitus AS	1%
KH Energia-Konsult AS	1%
Maardu Linnavarahooldus OÜ	1%
Randvest OÜ	1%
Ruum Ehitus OÜ	1%
Siemens Energy Oy eesti filiaal	1%
Muud tellijad	3%

Töötajate arv 31.12.2020. seisuga oli 27 inimest, neist üks viibis ajateenistuses. Tööjõukulu 2020. a kokku oli 902222eurot.

2020 a oli AS Elero-le keeruline aasta, kuna ülemaailmne pandeemia mõjutas tugevalt Eestit ja ka meie valdkonda. Igal aastal on meie valdkonna suurimad hanked aasta alguses (veebuar, märts, aprill, mai) ning antud periood kattus COVID 19 levikuga alates veebruarist ning kulmineerus märsi lõpus väljakuulutatud eriolukorraga. Ettevõtte reageerisid turule hinnatampinguga, mis viis hinnad alla ja alapakkumised kestsid 5-6 kuud kuni sügiseni. Seega toimus pikalt alapakkumiste laine ja meil tuli selles olukorras kohaneda, et inimestele tööd leida ja töökohad säilitada. Varakevadised suuremate objektide hanked jäid samuti antud perioodi ja alapakkumisi vältides ei õnnestunud neid võita.

Põhitellijate tabelist on näha, et lepingud jaotusid suurema hulga tellijate vahel ja väikestes mahtudes. Erasektoris vähenesid koheselt tellimused, kui pandeemia tõttu kuulutati välja eriolukord.

Pandeemiast tulenevalt oli ettevõtte põhitegevus tugevalt häiritud. Elero AS-is on suuremas osas vanemaeline personal ja seetõttu võtsime COVID-19 haiguse ennetamiseks kasutusele maksimaalsed ohutusabinõud. Lisaks tavapärastele hügieeni reeglitele, juhendusime Terviseameti

käitumissoovitustest ja juhistest töö korraldamisel, selleks rakendasime paindliku töögraafiku, brigaadid alustasid tööpäeva eriaegadel, võimalusel mindi kodust otse objektile, et vältida ettevõtte ühisruumides võimaliku haiguse levikut.

Suuremahulisi lepinguid ei õnnestunud ettevõttel 2020. aastal võita. Tihti jäime hangetel väikese vahega teisele kohale. Eelnevast tulenevalt vähenes müügitulu ja mitmed objektid lõpetasid kahjumiga.

Ettevõtte struktuuris muudatusi ei toimunud. Tööjõu suurem liikumine oli tuntav kvalifitseeritud personali hulgas. Vahetusid mitmed projektijuhid.

Hangetel keskendume endiselt suurematele objektidele, kuna 2020. a näitas veelkord, et väiksemate objektidega on AS Elerol raske konkurentsist püsida, kuna neid pakuvad paljud väikesed madalama kvalifikatsiooniga ettevõtted.

Tellijate suhtes on eesmärk, et ettevõtte lepingute portfelli ei oleks üle 25 % sõltuv ühest tellijast. Eelmine aasta oli eriline, sest 6-8 kuud oli eratellijatel ooterežiim pandeemia tõttu ning Eesti Energia oli pikalt ainus suurem tellija turul.

2021 eesmärgid on varasemaga sarnased. Ettevõtte käive peab olema ligikaudu 5,4 milj, mis on hetkeks juba lepingutega kaetud. Suuremate lepingute hankimine on samuti täidetud, sest sidetööde ja Narva linna tänavavalgustuse renoveerimise lepingud annavad tööd ja käivet 4 miljoni eest.

Peamised suhtarvud:

	2020	2019	2018
Müügitulu	3007526,00	7133135,00	3519501,00
Müügitulu kasv (%)	-57,84	102,67	29,09
Puhaskasum	-479184	405036,00	151103,00
Kasumi kasv (%)	-218,31	168,05	173,17
Puhasrentaablus (%)	-15,9	5,68	4,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,46	1,04	0,85
Käibevarad	397444,00	1422458,00	1496155,00
Lühiajalised kohustused	855979,00	1364870,00	1758347,00
Varade rentaablus (ROA) (%)	-27,39	14,84	5,28
Kokku varad	1749430,00	2730023,00	2860815,00
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (%)	-69,70	34,72	17,05
Kokku omakapital	687464,00	1166649,00	886163,00

Raamatupidamise teenuse sisse ostmine on ennast õigustanud ja toimib hästi. Lisaks raamatupidamisele toimib koostöö ja arendus eelarvestuse vallas ning motivatsioonipaketi väljatöötamisel (tulemustasu).

Kokkuvõttes on AS Elero jätkusuutlik ja arenev ettevõtte ning taastub 2021 aastal täielikult eelmisel aastal pandeemia mõjudest tingitud olukorrast. Ettevõtte struktuur vastab meie valdkonna turutingimustele ning ei vaja suurendamist. Kindlasti vajame efektiivsuse kasvatamist ja personali pädevuse ja motivatsiooni tõstmist.

Markel Puusep

juhatuse liige

AS Elero

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	560	721	
Nõuded ja ettemaksed	395 949	1 420 055	2
Varud	935	1 682	
Kokku käibevarad	397 444	1 422 458	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 250	19 653	10
Kinnisvarainvesteeringud	1 150 000	1 150 000	4
Materiaalsed põhivarad	179 736	137 910	5
Kokku põhivarad	1 351 986	1 307 563	
Kokku varad	1 749 430	2 730 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 410	150 549	8
Võlad ja ettemaksed	551 189	1 050 516	9
Eraldised	186 380	163 804	10
Kokku lühiajalised kohustised	855 979	1 364 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 987	198 504	8
Kokku pikaajalised kohustised	205 987	198 504	
Kokku kohustised	1 061 966	1 563 373	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	109 200	109 200	11
Kohustuslik reservkapital	10 920	10 920	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 528	641 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-479 184	405 036	
Kokku omakapital	687 464	1 166 648	
Kokku kohustised ja omakapital	1 749 430	2 730 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 007 526	7 133 135	12
Muud äritulud	30 521	20 914	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 205 906	-5 318 022	14
Mitmesugused tegevuskulud	-312 821	-326 763	15
Tööjõukulud	-902 222	-929 493	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 109	-47 908	
Muud ärikulud	-22 390	-90 840	17
Ärikasum (kahjum)	-445 401	441 023	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-33 784	-35 988	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-479 184	405 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-479 184	405 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kategooria – väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat

kulu. Rahavoogude juhtimisel ja riski maandamiseks rakendatakse faktooringut - nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil

Kinnisvarainvesteeringud

nnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1000 eurot (võrdlusperioodil 1000 eurot).

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Elero AS-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 722	147 472	22 250
Ostjatelt laekumata arved	169 722	147 472	22 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Ettemaksed	12 509	12 509	
Tulevaste perioodide kulud	5 000	5 000	
Muud makstud ettemaksed	7 509	7 509	
Tulevaste perioodide tulud	235 958	235 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 199	395 949	22 250
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	707 505	687 852	19 653
Ostjatelt laekumata arved	707 505	687 852	19 653
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 787	2 787	
Ettemaksed	16 154	16 154	
Tulevaste perioodide kulud	4 514	4 514	
Muud makstud ettemaksed	11 640	11 640	
Tulevaste perioodide tulud	713 262	713 262	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 708	1 420 055	19 653

Tulevaste perioodide tulude all kajastatud tulu valmidusastme meetodil pooleliolevatest projektidest (ei muuda maksustavat käivet). 31.12.2020 seisuga suuremad pooleliolevad projektid on ORGITA (50% tulevaste perioodide tuludest); Arukula-Limu 10 (22% tulevaste perioodide tuludest); Turba 10KV (14% tulevaste perioodide tuludest); Kivimurru 48/Lasnamäe LO (6% tulevaste perioodide tuludest); Rae Side (5% tulevaste perioodide tuludest).

Pikaajalised ostjatelt laekumata arved on klientidele väljastatud müügiarvete osad, mis laekuvad pärast ehitusjärgsete garantiide aegumist.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	921	2 613	
Käibemaks		41 418		175 462
Üksikisiku tulumaks		10 434		14 740
Erisoodustuse tulumaks		0		3 133
Sotsiaalmaks		17 820		25 144
Kohustuslik kogumispension		731		1 118
Töötuskindlustusmaksed		1 089		1 646
Intress		7		145
Ettemaksukonto jääk	10		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	72 420	2 787	221 388

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 171 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-21 350
31.12.2019	1 150 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2020	1 150 000

Renditulu kinnisvarainvesteeringute pealt oli 2020. aastal 0.

Kinnisvarainvesteering on lepingu alusel antud tasuta hallata seotud osapoolele Elero Holding OÜ.

Kinnisvara hindamisakt koostatud 30.03.2020, hindaja OÜ Kinnisvaraekspert.

Aastal 2021 OÜ Kinnisvaraekspert kinnitas, et kinnisvara turuväärtus jääb samaks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	16 603	115 392	567 084	16 712	97 179	680 975	29 915	842 885
Akumuleeritud kulum		-67 867	-484 867	-15 738	-52 390	-552 995	-28 715	-649 577
Jääkmaksumus	16 603	47 525	82 217	974	44 789	127 980	1 200	193 308
Ostud ja parendused			7 667	2 353		10 020	1 610	11 630
Muud ostud ja parendused			7 667	2 353		10 020	1 610	11 630
Amortisatsioonikulu		-2 833	-31 733	-771	-11 725	-44 229	-846	-47 908
Muud muutused			-19 120			-19 120		-19 120
31.12.2019								
Soetusmaksumus	16 603	115 392	497 359	19 065	97 179	613 603	31 525	777 123
Akumuleeritud kulum		-70 700	-458 328	-16 509	-64 115	-538 952	-29 561	-639 213
Jääkmaksumus	16 603	44 692	39 031	2 556	33 064	74 651	1 964	137 910
Ostud ja parendused			76 285	1 042	4 608	81 935		81 935
Muud ostud ja parendused			76 285	1 042	4 608	81 935		81 935
Amortisatsioonikulu		-2 833	-24 090	-1 396	-10 753	-36 239	-1 037	-40 109
31.12.2020								
Soetusmaksumus	16 603	115 392	462 887	20 107	101 788	584 782	31 525	748 302
Akumuleeritud kulum		-73 533	-371 661	-17 905	-74 869	-464 435	-30 598	-568 566
Jääkmaksumus	16 603	41 859	91 226	2 202	26 919	120 347	927	179 736

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Muud materiaalsed põhivarad	19 983	4 000
Kokku	19 983	4 000

Muude muutuste all kajastatud põhivara bilanssist maha kandmine.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA LAND CRUISER 800GIA (01507045L)	32 237	12 215	20 022	2,49%+euribor	eur	15.11.2025
BMW X5, 253BYB (201621654)	16 703	7 341	9 362	1,95%+euribor	eur	30.09.2021
Roomikekskavaator HYUNDAI Robex 60CR-9	10 268	6 732	3 536	2,45%+euribor	eur	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	59 208	26 288	32 920			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA Land Cruiser (01196039L)	9 834	5 076	4 758	2,49%+euribor	eur	30.11.2021
BMW X5, 253BYB (201621654)	22 424	5 562	16 862	1,95%+euribor	eur	30.09.2021
Roomikekskavaator HYUNDAI Robex 60CR-9	16 422	2 605	13 817	2,45%+euribor	eur	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	48 680	13 243	35 437			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad	58 993	78 290
Kokku	58 993	78 290

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	2 835	390

Kasutusrenditulu on saadud kaabli käru ja veoauto rendile andmisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	74 832	32 509

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS arvelduskrediit	91 809	91 809			3,5%	eur	04.12.2021	
Kredittkaartide kohustus	313	313			18%	eur	01.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	92 122	92 122						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osalooltelt (Elero Holding OÜ)	20 156		20 156					19
Laen seotud osapooltelt (Elero Elekter OÜ)	152 911		152 911					19
Pikaajalised laenud kokku	173 067		173 067					
Kapitalirendikohustised kokku	59 208	26 288	32 920					6
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised kokku	0		0					
Laenukohustised kokku	324 397	118 410	205 987					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS arvelduskrediit	50 405	50 405			3,5%	eur	04.12.2020	
Krediitkaartide kohustus	2 156	2 156			18%	eur	31.03.2020	
Swedbank AS laenuleping kinnisvara tagatisege	84 745	84 745			3,5%	eur	04.06.2020	
Lühiajalised laenud kokku	137 306	137 306						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osalooltelt (Elero Holding OÜ)	26 156		26 156					19
Laen seotud osapooltelt (Elero Elekter OÜ)	136 911		136 911					19
Pikaajalised laenud kokku	163 067		163 067					
Kapitalirendikohustised kokku	48 680	13 243	35 437					6
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised kokku	0		0					
Laenukohustised kokku	349 053	150 549	198 504					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 156	320 156	
Võlad töövõtjatele	92 608	92 608	
Maksuvõlad	72 420	72 420	3
Muud võlad	49 386	49 386	
Intressivõlad	18 604	18 604	
Muud viitvõlad	30 782	30 782	
Saadud ettemaksed	16 619	16 619	
Tulevaste perioodide tulud	5 469	5 469	
Muud saadud ettemaksed	11 150	11 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	551 189	551 189	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	689 499	689 499	
Võlad töövõtjatele	92 360	92 360	
Maksuvõlad	221 388	221 388	3
Muud võlad	44 938	44 938	
Intressivõlad	14 193	14 193	
Muud viitvõlad	30 745	30 745	
Saadud ettemaksed	2 331	2 331	
Muud saadud ettemaksed	2 331	2 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 516	1 050 516	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	453 875	837 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 469	209 306
Antud garantiid	186 380	163 804
Kokku tingimuslikud kohustised	753 724	1 210 333

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Garantiide all kajastatud klientidele antud ehitusjärgsed garantiid. Garantiide periood 2-5 aastat (ca 90% -5 aastat, 10% 2 aastat), garantiide väärtus 2% lepingusummast.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	109 200	109 200
Aktsiate arv (tk)	15 600	15 600
Aktsiate nimiväärtus	7	7

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 007 526	7 133 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 007 526	7 133 135
Kokku müügitulu	3 007 526	7 133 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	3 001 323	7 133 135
Tulu rendist	2 835	0
Tulu erikorra alusel maksustatavate metallijäätmete müügist	3 368	0
Kokku müügitulu	3 007 526	7 133 135

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	24 804	4 000
Muud	5 717	16 914
Kokku muud äritulud	30 521	20 914

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 126 333	3 215 201
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	3 547
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	16 195
Müügi eesmärgil ostetud teenused	221 178	212 630
Alltöövõtutööd	777 416	1 800 680
Transpordikulud	182	1 035
Üür ja rent	30 095	5 338
Transpordivahendite hooldus- ja remondikulud	48 269	0
Muud	2 433	63 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 205 906	5 318 022

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	44 737	27 171
Energia	81 742	104 418
Elektrienergia	6 515	8 029
Kütus	75 227	96 389
Veevarustusteenused	1 694	2 030
Mitmesugused bürookulud	27 732	27 821
Lähetuskulud	1 166	5 036
Koolituskulud	4 510	8 206
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 478	4 305
Kulud eraldiste moodustamiseks	22 582	39 254
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 720
Raamatupidamine	26 350	0
Garantiikulud	22 582	0
Muud	75 248	106 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	312 821	326 763

Muude kulude all on kajastatud: Liikmemaksud, korristuskulud, valvekulud, juriidilised teenused, makstavad leppetrahvid ja viivised jne.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	675 737	695 509
Sotsiaalmaksud	226 485	233 984
Kokku tööjõukulud	902 222	929 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	19 120
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	21 350
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 296	18 746
Muud	10 094	31 624
Kokku muud ärikulud	22 390	90 840

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	23 609	17 396
Intressikulu kapitalirendilt	1 103	1 497
Muud intressikulud	9 072	17 095
Kokku intressikulud	33 784	35 988

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 071	0	182 922

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Elero Holding OÜ	0	0	0	20 156	6 000	0	5%	eur	tähtajatu
Elero Elekter OÜ	0	0	0	152 911	0	0	2%	eur	tähtajatu

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Elero Holding OÜ	0	0	0	26 156	0	0	5%	eur	tähtajatu
Elero Elekter OÜ	0	0	0	137 336	425	13 535	2%	eur	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 559	0	35 230	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	48 054	40 839

Aastal 2019. arvestatud intresside summa on 4411,19 eurot(Elero Holding OÜ 1329,55 eurot ja Elero Elekter OÜ 3081,64 eurot), Elero

Seotud osapoolt ostetud teenused on ehitustehnika ja transpordivahendite rent.

Seotud osapoolt ostetud kaup on elektriarvestid ja kilbid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2021

aktsiaselts Elero (registrikood: 10390054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA DAVÕDOVA	Sisestaja	07.10.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARKEL PUUSEP	Juhatuse liige	08.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Elero üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Elero (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

11.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Elero (registrikood: 10390054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	11.10.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-479 184
Kokku	567 344
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 344
Kokku	567 344

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-479 184
Kokku	567 344
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 344
Kokku	567 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	3004691	99.91%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2835	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558450
Faks	+372 6558453
E-posti aadress	elero@elero.ee