

K.C.

OÜ Peepar
50707 Kalda tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06-06-2001

12.06.15784
SS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.09.1999.

Majandusaasta lõpp
30.09.2000.

Põhitegevusala Kinnisvaratehingute vahendus

Omandivorm – era

Tegevjuht Raul Õis

tel. 07 485 436

faks 07 485 668

Aruanne on vormistatud 11 lehel

06-06-2001

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4.....
3. Tegevusaruanne 2000	5
4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	6
5. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
5.1. Raamatupidamisbilanss	7
5.2. Kasumiaruanne	8
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
6.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
6.2. Materiaalne põhivara	10
6.3. Omakapitali liikumise aruanne	10
6.3. Rahakäibe aruanne	11
6.4. Maksud	11



06-06-2001

I Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja 2000.a. kasumi jaotamise otsusest.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 30. märtsil 2001.a. protokoll nr.1.
Juhataja allkirjastas 2000.a. majandusaasta aruande 30. märtsil 2001.a.



Raul Õis
Juhataja

II Juhatuse deklaratsioon

06-06-2001

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.



Raul Õis
Juhataja

06-06-2001

III. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvaratehingute vahendamine. Aasta müügi netokäive oli 462 000 krooni, mis on 106% suurem kui 1999.a.

2000.a. tehti kulutusi materiaalse põhivara soetamiseks 11 000 krooni.

Töötajaid oli 2000.a. 2, palgakulu kokku 17 000 krooni, sh. juhatuse tasud 9 000 krooni.



06-06-2001

IV Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

1. 1999.a. kahjumi jääk seisuga 30.09.1999.a.	-18 945
2. 2000.a. aruandeaasta kasum	49 903
 Kokku jaotamiseks	 30 958
3. Kasumi jaotamine:	
3.1. Reservkapitali	1 500
3.2. Fondi emissiooni läbiviimise fondi	-
3.3. Muudese reservidesse	-
 Kokku eraldised reservidesse	 1 500
4. Dividendide väljamaksmiseks	-
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	29 458



V. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne

06-06-2001

Raamatupidamisbilanss

	30.10.2000	01.10.1999
Aktiva (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 4)	47086	66344
Kokku käibevara:	47086	66344
Põhivara		
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	34139	23003
Akumuleeritud põhivara kulum	-7595	-767
Põhivara kokku:	26544	22236
Aktiva kokku:	73630	88580
Passiva (kohustused ja omakapital)	30.10.2000	01.10.1999
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad (lisa 5)	466	
Võlad töövõtjatele	900	
Muud viitvõlad	1306	67525
Lühiajalised kohustused kokku	2672	67525
Kohustused kokku	2672	67525
Omakapital osauhingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-18945	
Aruandeaasta kahjum	49903	-18945
Omakapital kokku	70958	21055
Kokku passiva	73630	88580



06-06-2001

Kasumiaruanne

	30.09.2000	30.09.1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	462234	224452
Äritulud kokku	462234	224452
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	336283	224948
Mitmesugused tegevuskulud	52166	18054
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	13222	
b) sotsiaalmaksud	4066	
Kokku	17288	0
Kulum	6828	767
Muud ärikulud	4	
Ärikulud kokku	412569	243769
Ärikasum	49665	-19317
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	238	372
Finantstulud kokku	238	372
Kasum majandustegevusest	49903	-18945
Aruandeaasta kahjum	49903	-18945



VI Raamatupidamise aastaaruande lisad

06-06-2001

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2000.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega eraldati 5% jaotatavast kasumist.



06-06-2001

Lisa 2

PõhivaraMateriaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Kokku
seis 01.10.1999.	23003	23003
Ostmine	11136	11136
Kokku sissetulek	11136	11136
Müük		0
Kokku väljaminek	0	0
Seis 30.09.2000.	34139	34139
Arvestatud amortisatsiooni 1999.a.	6828	6828
Jääkmaksumus 30.09.2000.a.	26544	26544

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär 20% sõltuvalt objekti kasulikust tööeast.

Lisa 3

Omakapitali liikumine

	Osakapital	Ülekurss	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.10.99	40000				-18945
Aruandeaasta kahjum				-18945	18945
Seis 30.09.00	40000			-18945	49903

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40 000.-

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40 000.-, maksimumkapital 160 000.-



06-06-2001

Rahavoogude aruanne

	30.09.00	01.09.99
1. Põhitegevuse rahavood		
Kahjum	49,903	-18,945
Kulum	6,828	767
Lühiajaliste kohustuste muutus	2,672	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	59,403	-18,178
2. Investeeringute rahavood		
Põhivara ost	-11,136	-23,003
Osakapitali suurendamine		30,000
Rahajäägi muutus investeeringutest	-11,136	6,997
3. Finantstegevuse rahavood		
Laenu kaasamine	1,800	170,000
Laenu tasumine	-69,325	-102,475
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-67,525	67,525
Rahajäägi kogumuutus	-19,258	56,344
Rahajääk perioodi alguseks	66,344	10,000
Rahajääk perioodi lõpuks	47,086	66,344

Lisa 5

Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2000.a.

	Ettemaks	Maksuvõlg	Sealhulgas	
			Viivised	Trahvid
Sotsiaalmaks		466	4	
Kokku	0	466	4	0



OÜ Peepar osanike nimekiri

Seisuga 01.06.2001.a.

TARTU MAAKOHTLUSE
REGISTRIOSAKONNAST
SISSE TULNUF

06-06-2001

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimiväärtus
Raul Õis	37406220215	Kivi 36-6 Tartu	1	40000

.....