

OÜ Peepar
50707 Kaida tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

12 lei 21146
.....
Stenung

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.10.2000.

Majandusaasta lõpp
30.09.2001.

Põhitegevusala Kinnisvaratehingute vahendus

Omandivorm – era

Tegevjuht Raul Õis

tel. 07 485 436

faks 07 485 668

~~Aruanne~~ on vormistatud 11 lehel

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	
2. Juhatuse deklaratsioon	
3. Tegevusaruanne 2001	
4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	
5. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
5.1. Raamatupidamisbilanss	6
5.2. Kasumiaruanne	7
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
6.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
6.2. Materiaalne põhivara	10
6.3. Omakapitali liikumise aruanne	10
6.3. Rahakäibe aruanne	11
6.4. Maksud	11

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

5

6

7

8

9

10

10

11

11

21-03-2002

I Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja 2001.a. kasumi jaotamise otsusest.
2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 09. novembril 2001.a. protokoll nr.2.
Juhataja allkirjastas 2001.a. majandusaasta aruande 09. novembril 2001.a.



Raul Õis
Juhataja

II Juhatuse deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.



Raul Ois
Juhataja

21-03-2002

III. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine. Aasta müügi netokäive oli 442 tuh. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse investeerida elamispindade soetamisse kuni 500 tuh. krooni. Töötajaid oli 2001.a. 3, palgakulu kokku 39 tuh. krooni, sh. juhatuse tasud 10 tuh. krooni.



21-03-2002

IV Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

1. 2000.a. kasumi jääk seisuga 30.09.2000.a.	29 458
2. 2001.a. aruandeaasta kasum	57 673
Kokku jaotamiseks	87 131
3. Kasumi jaotamine:	
3.1. Reservkapitali	4 500
3.2. Fondi emissiooni läbiviimise fondi	-
3.3. Muudese reservidesse	-
Kokku eraldised reservidesse	4 500
4. Dividendide väljamaksmiseks	-
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	82 631



V. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)		
	30.09.2001	01.10.2000.....
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 4)	11276	47086
Ostjatele laekumata arved	5481	
Ostetud kaubad müügiks	200000	
Kokku käibevara:	216757	47086
Põhivara		
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	34139	34139
Akumuleeritud põhivara kulum	-14423	-7595
Põhivara kokku:	19716	26544
Aktiva kokku:	236473	73630
Passiva (kohustused ja omakapital)		
	30.09.2001	10.10.2000
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad (lisa 5)	994	466
Võlad töövõtjatele	2650	900
Muud viitvõlad	104198	1306
Lühiajalised kohustused kokku	107842	2672
Kohustused kokku	107842	2672
Omakapital osatühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	1500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29458	-18945
Aruandeaasta kasum	57673	49903
Omakapital kokku	128631	70958
Kokku passiva	236473	73630

Kasumiaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

Äritulud	30.09.2001	30.09.2000
Realiseerimise netokäive	441732	462234
Äritulud kokku	441732	462234
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	257800	336283
Mitmesugused tegevuskulud	67957	52166
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	39375	13222
b) sotsiaalmaksud	12416	4066
Kokku	51791	17288
Kulum	6828	6828
Muud ärikulud		4
Ärikulud kokku	384376	412569
Ärikasum	57356	49665
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	317	238
Finantstulud kokku	317	238
Kasum majandustegevusest	57673	49903
Aruandeaasta kasum	57673	49903

Ry

VI Raamatupidamise aastaaruande lisad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2001.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega eraldati 5% jaotatavast kasumist.



21-03-2002

PõhivaraMateriaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Kokku
seis 01.10.2000.		
Ostmine	34139	34139
Kokku sissetulek		0
Müük	0	0
Kokku väljaminek		0
Seis 30.09.2001.	0	0
Arvestatud amortisatsiooni 2000.a.	34139	34139
Jääkmaksumus 30.09.2001.a.	6828	6828
	19716	19716

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär 20% sõltuvalt objekti kasulikust tööeast.

Omakapitali liikumine

	Osakapital	Ülekurss	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.10.2000					
Eelmise aasta kasum	40000			-18945	49903
Reservkapitali			1500	49903	-49903
Aruandeaasta kasum				-1500	
Seis 30.09.01	40000		1500	29458	57673
					57673

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40 000.-

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40 000.-, maksimumkapital 160 000.-



21-03-2002

Rahavoogude aruanne

	30.09.01	30.09.00
1. Põhitegevuse rahavood		
Kasum		
Kulum	57,673	49,903
Käibevara muutus	6,828	6,828
Lühiajaliste kohustuste muutus	-205,481	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	3,931	2,672
	-137,049	59,403
2. Investeeringute rahavood		
Põhivara ost		
Osakapitali suurendamine		-11,136
Rahajäägi muutus ivesteeringutest	0	-11,136
3. Finantstegevuse rahavood		
Laenu kaasamine	123,040	1,800
Laenu tasumine	-21,801	-69,325
Rahajäägi muutus finantstegevusest	101,239	-67,525
Rahajäägi kogumuutus	-35,810	-19,258
Rahajääk perioodi alguseks	47,086	66,344
Rahajääk perioodi lõpuks	11,276	47,086

Lisa 5

Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2001.a.

	Ettemaks	Maksuvõlg	Sealhulgas	
			Viivised	Trahvid
Sotsiaalmaks		994		
Kokku	0	994	0	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-03-2002

OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 01. jaanuar 2002.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Peeter Parmask	36106182724	Sõpruse pst. 10-89	40000.-