

OÜ Peepar
50707 Kalda tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

31-03-2003

1266 27709

dlb

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.10.2001.

Majandusaasta lõpp
30.09.2002.

Põhitegevusala Kinnisvaratehingute vahendus

Omandivorm – era

Tegevjuht Raul Õis

tel. 07 485 436

faks 07 485 668

Aruanne on vormistatud 11 lehel

31-03-2003

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Tegevusaruanne 2002	5
4. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	6
5. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
5.1. Raamatupidamisbilanss	7
5.2. Kasumiaruanne	8
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
6.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
6.2. Materiaalne põhivara	10
6.3. Omakapitali liikumise aruanne	10
6.3. Rahakäibe aruanne	11
6.4. Maksud	11

31-03-2003

.....

I Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja 2002.a. kasumi jaotamise ettepanekust.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 03. veebruaril 2003.a. protokoll nr.1.

Juhataja allkirjastas 2002.a. majandusaasta aruande 03. novembril 2003.a.

Raul Õis
Juhataja



31-03-2003

II Juhatuse deklaratsioon

.....

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2002.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.

Raul Õis
Juhataja



31-03-2003

.....

III. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine. Aasta müügi netokäive oli 1,07 milj. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse jätkata OÜ Peepar hallatavate kinnisvaraobjektide majandamist. Töötajaid oli 2002.a. 2, palgakulu kokku 30 tuh. krooni, sh. juhatuse tasud 16 tuh. krooni.



31-03-2003

.....

IV Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

1. Jaotamata kasumi jääk seisuga 30.09.2002.a.	82 631
2. 2002.a. aruandeaasta kasum	342 280
Kokku jaotamiseks	424 911
3. Kasumi jaotamine:	
3.1. Reservkapitali	-
3.2. Fondi emissiooni läbiviimise fondi	-
3.3. Muudese reservidesse	-
Kokku eraldised reservidesse	-
4. Dividendide väljamaksmiseks	-
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	424 911



31-03-2003

V. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	30.09.2002	30.09.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 4)	408942	11276
Ostjatelt laekumata arved		5481
Ostetud kaubad müügiks	70500	200000
Kokku käibevara:	479442	216757
Põhivara		
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	34139	34139
Akumuleeritud põhivara kulum	-21251	-14423
Põhivara kokku:	12888	19716
Aktiva kokku:	492330	236473
Passiva (kohustused ja omakapital)	30. 09. 2002	30. 09. 2001
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad (lisa 5)	690	994
Võlad töövõtjatele	2000	2650
Muud viitvõlad	18729	104198
Lühiajalised kohustused kokku	21419	107842
Kohustused kokku	21419	107842
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	6000	1500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	82631	29458
Aruandeaasta kasum	342280	57673
Omakapital kokku	470911	128631
Kokku passiva	492330	236473



31-03-2003

Kasumiaruanne

	30.09.2002	30.09.2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1070068	441732
Äritulud kokku	1070068	441732
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	589225	257800
Mitmesugused tegevuskulud	100121	67957
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	22343	39375
b) sotsiaalmaksud	7666	12416
Kokku	30009	51791
Kulum	6828	6828
Muud ärikulud	1880	
Ärikulud kokku	728063	384376
Ärikasum	342005	57356
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	275	317
Finantstulud kokku	275	317
Kasum majandustegevusest	342280	57673
Aruandeaasta kasum	342280	57673



VI Raamatupidamise aastaaruande lisad

3 1 -03- 2003

.....

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2002.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega ei eraldata enam kasumist reservkapitali.



31-03-2003

Lisa 2

Põhivara

Materiaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Kokku
seis 01.10.2001.	34139	34139
Ostmine		0
Kokku sissetulek	0	0
Müük		0
Kokku väljaminek	0	0
Seis 30.09.2002.	34139	34139
Arvestatud amortisatsiooni aruande aastal	6828	6828
Jääkmaksumus 30.09.2002.a.	12888	12888

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär 20% sõltuvalt objekti kasulikust tööeest.

Lisa 3

Omakapitali liikumine

	Osakapital	Ülekurss	Reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum
Seis 01.10.2001	40000		1500	57673	29458
Eelmise aasta kasum				24958	-24958
Reservkapitali			4500		-4500
Aruandeaasta kasum					342280
Seis 30.09.02	40000		6000	82631	342280

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40 000.-

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40 000.-, maksimumkapital 160 000.-

31-03-2003

Rahavoogude aruanne

	30.09.02	30.09.01
1. Põhitegevuse rahavood		
Kasum	342,280	57,673
Kulum	6,828	6,828
Käibevara muutus	134,981	-205,481
Lühiajaliste kohustuste muutus	9,929	3,931
Rahajäägi muutus põhitegevusest	494,018	-137,049
2. Investeeringute rahavood		
Põhivara ost		
Osakapitali suurendamine		
Rahajäägi muutus investeeringutest	0	0
3. Finantstegevuse rahavood		
Laenu kaasamine		123,040
Laenu tasumine	-96,352	-21,801
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-96,352	101,239
Rahajäägi kogumuutus	397,666	-35,810
Rahajääk perioodi alguseks	11,276	47,086
Rahajääk perioodi lõpuks	408,942	11,276

Lisa 5

Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2002.a.

	Ettemaks	Maksuvõlg	Sealhulgas	
			Viivised	Trahvid
Sotsiaalmaks		689	29	
Täätuskindlustusmaks		30		
Kokku	0	719	29	0

31-03-2003

.....

OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 01. veebruar 2003.a.

Jrk.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa Nimiväärtus
1.	Krista Hansmitt	46412222737	Ülenurme v. Soinaste k.	1	40 000.-