

H

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-09-2004

Kelli 41643
.....

OÜ Peepar
50707 Kalda tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

clw
Raul
17.12.04

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.10.2002.

Majandusaasta lõpp
30.09.2003.

Põhitegevusala Kinnisvaratehingute vahendus

Omandivorm – era

Tegevjuht Raul Õis

tel. 07 485 668

faks 07 485 668

Aruanne on vormistatud 11 lehel

30-09-2004

Sisukord

.....

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
3.4. Omakapitali muutuste aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
4.2. Raha ja pangakontod	9
4.3. Varud	9
4.4. Materiaalne põhivara	10
4.5. Maksud	10
4.6. Müügitulu	10
5. Majandusaasta aruande allkirjad	11



30 -09- 2004

.....

Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine. Aasta müügi netokäive oli 389 tuh. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse jätkata OÜ Peepar hallatavate kinnisvaraobjektide majandamist. Töötajaid oli 2003.a. 3, palgakulu kokku 39 tuh. krooni, sh. juhatuse tasud 16 tuh. krooni.


3

30-09-2004

.....
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.

Raul Õis
Juhataja



30 -09- 2004

3. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne

3.1. Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	30.09.2003	30.09.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod (4.2)	83827	408942
Ettemaksed	17006	
Ostetud kaubad müügiks (4.3)	1253383	70500
Kokku käibevara:	1354216	479442
Põhivara		
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (4.4)	34139	34139
Akumuleeritud põhivara kulum	-28079	-21251
Põhivara kokku:	6060	12888
Aktiva kokku:	1360276	492330
 Passiva (kohustused ja omakapital)	 30. 09. 2003	 30. 09. 2002
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	773000	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	275900	
Mitmesugused võlad	116000	
Maksuvõlad (4.5)	1035	690
Võlad töövõtjatele	3773	2000
Muud viitvõlad	2337	18729
Lühiajalised kohustused kokku	1172045	21419
Kohustused kokku	1172045	21419
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	424911	82631
Aruandeaasta kahjum/kasum	-282680	342280
Omakapital kokku	188231	470911
Kokku passiva	1360276	492330

30 -09- 2004

.....

3.2. Kasumiaruanne

	30.09.2003	30.09.2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (4.6)	389075	1070068
Muud äritulud	3700	
Äritulud kokku	392775	1070068
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	333793	589225
Mitmesugused tegevuskulud	295131	100121
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	29380	22343
b) sotsiaalmaksud	9249	7666
Kokku	38629	30009
Kulum	6828	6828
Muud ärikulud	1573	1880
Ärikulud kokku	675954	728063
Ärikasum	-283179	342005
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	499	275
Finantstulud kokku	499	275
Kasum majandustegevusest	-282680	342280
Aruandeaasta kasum	-282680	342280



30 -09- 2004

3.3. Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	30.09.03	30.09.02
<u>1. Põhitegevuse rahavood</u>		
Kahjum/kasum	-282,680	342,280
Kulum	6,828	6,828
Käibevara muutus	-1,199,889	134,981
Lühiajaliste kohustuste muutus	377,626	9,929
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-1,098,115	494,018
<u>2. Investeeringute rahavood</u>		
Põhivara ost		
Osakapitali suurendamine		
Rahajäägi muutus investeeringutest	0	0
<u>3. Finantstegevuse rahavood</u>		
Laenu kaasamine	773,000	
Laenu tasumine		-96,352
Rahajäägi muutus finantstegevusest	773,000	-96,352
Rahajäägi kogumuutus	-325,115	397,666
Rahajääk perioodi alguseks	408,942	11,276
Rahajääk perioodi lõpuks	83,827	408,942

30 -09- 2004

3.4. Omakapitali liikumise aruanne

.....

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. kasum	Aruande- aasta kasum/kahjum	Kokku oma- kapital
Seis 01.10.2002	40000	6000	82631	342280	470911
Eelmiste perioodide kasum			342280	-342280	
Aruandeaasta kahjum				-282680	-282680
Seis 30.09.2003	40000	6000	424911	-282680	188231

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40000

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40000 maksimumkapital 160000



30-09-2004

4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

4.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.
Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2003.a.
Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega ei eraldata enam kasumist reservkapitali.

Lisa 4.2. Raha ja pangakontod

	30.09.2003.a.	30.09.2002.a.
Sularaha kassas EEK	3768	252771
Arvelduskontod Hansapangas EEK	67493	156171
Arvelduskontod Sampo pangas EEK	12566	0
Kokku	83827	408942

Lisa 4.3. Varud

Bilansis on kajastatud järgmised varud:

Ostetud kinnisvara	1253383
Kokku	1253383

Varude jääkide hindamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varude allahindlust alla soetusmaksumust teostatud ei ole.

30-09-2004

Lisa 4.4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Kokku
seis 01.10.2002.	34139	34139
Ostmise		0
Kokku sissetulek	0	0
Müük		0
Kokku väljaminek	0	0
Seis 30.09.2003.	34139	34139
Arvestatud amortisatsiooni aruande aastal	6828	6828
Jääkmaksumus 30.09.2002.a.	6060	6060

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär 20% sõltuvalt objekti kasulikust tööeast.

Lisa 4.5. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2003.a.

	Ettemaks	Maksuvõlg	Sealhulgas	
			Viivised	Trahvid
Sotsiaalmaks		990	0	
Töötuskindlustusmaks		45		
Kokku	0	1035	0	0

Lisa 4.6. Müügitulu

OÜ Peepar realiseerimise netokäive jaguneb toodete ja tegevusalade viisi:

Müüdud kinnisvara	120,0 tuh. krooni
Rent, üürivahendus	269,1 tuh. krooni
Kokku:	389,1 tuh. krooni

30-09-2004
.....

5. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 03. märtsil

2004.a. protokoll nr.1.

Juhataja allkirjastas 2003.a. majandusaasta aruande 03. märtsil 2004.a.

Raul Õis
Juhataja



Paul
18.01.05

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-09-2004

Osaühik nimeline

.....

Ammosamiks

Paul Ois

HK: 37406220215

osahapital 40000 kr.

aadress: Ringtee 10-17 Tõranda Tantsu m.k.

30.09.04.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 01. 2005

elli

du

OÜ Peepar
Kalda 30-65
50707 Tartu
Reg. kood 10388985

Tartu Maakohtu Registriosakond
Kalevi 1
Tartu

Õiend

Käesolevaga teatame, et 2003.a. majandusaasta aruande esitamisel on juhtunud eksitus.
Koos majandusaasta aruandega esitatud osäühingu omanike nimekirjas on valesti
märgitud omanik. Õiged andmed on järgmised:

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
Krista Hansmitt	46412222737	Kalda tee 30 pk. 65 Tartu	40000 EEK	1

Vabandame oma eksimuse pärast.

10. jaanuar 2005.a.

Raul Õis
Juhataja

5185246

