

OÜ Peepar
50707 Kalda tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.10.2004.

Majandusaasta lõpp
30.09.2005.

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingute vahendus

Juhataja Raul Õis

tel. 7 485 668

faks 7 485 668

E-mail peepar@hot.ee

Aruandele lisatud: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
 2) kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
3.2. Raha ja pangakontod	9
3.3. Kinnisvarainvesteeringud	10
3.4. Maksud	10
3.5. Müügitulu	10
4. Majandusaasta aruande allkirjad	11

1. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine ja kinnisvara väljaüürimine. Aasta müügi netokäive oli 505 tuh. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse jätkata OÜ Peepar hallatavate kinnisvaraobjektide majandamist.

Töötajaid oli 2005.a. 1, palgakulu kokku 13,7 tuh. krooni, sh. juhatusele tasu ei makstud.

2. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.

Raul Õis
Juhataja

2.2. Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)

30.09.2005

30.09.2004

Käibevara

Raha ja pangakontod	173896	27287
Kokku käibevara:	173896	27287
Kinnisvarainvesteeringud	1040000	1368383
Põhivara kokku:	1040000	1368383
Aktiva kokku:	1213896	1395670
 Passiva (kohustused ja omakapital)	 30.09.2005	 30.09.2004
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	623000	780000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Mitmesugused võlad	43500	79500
Maksuvõlad (lisa 5)	305	390
Võlad töövõtjatele	364	454
Muud viitvõlad	848	817
Lühiajalised kohustused kokku	668017	861161
Kohustused kokku	668017	861161
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	6000	6000
Jaotamata kasum	499879	488509
Omakapital kokku	545879	534509
Kokku passiva	1213896	1395670

2.3. Kasumiaruanne

	30.09.2005	30.09.2004
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	504982	474883
Muud äritulud		230000
Äritulud kokku	504982	704883
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	-328383	-234529
Mitmesugused tegevuskulud	-149756	-82478
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	-10233	-23764
b)sotsiaalmaksud	-3459	-9075
Kokku	-13692	-32839
Kulum	0	-6060
Muud ärikulud	-1848	-2720
Ärikulud kokku	-493679	-358626
Ärikasum	11303	346257
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	67	22
Finantstulud kokku	67	22
Kasum majandustegevusest	11370	346279
Aruandeaasta kasum	11370	346279

2.4. Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	30.09.2005	30.09.04
<u>1. Põhitegevuse rahavood</u>		
Kahjum/kasum	11 370	116 279
Kulum		6 060
Käibevara muutus	328 383	132 006
Lühiajaliste kohustuste muutus	-36 144	-317 884
Rahajäägi muutus põhitegevusest	303 609	-63 539
<u>2. Finantstegevuse rahavood</u>		
Laenu kaasamine		7 000
Laenu tasumine	-157 000	
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-157 000	7 000
Rahajäägi kogumuutus	146 609	-56 539
Rahajääk perioodi alguseks	27 287	83 826
Rahajääk perioodi lõpuks	173 896	27 287

2.5. Omakapitali liikumise aruanne

Kokku oma- kapital		Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. kasum	Aruande- aasta kasum/kahjum
Seis 01.10.2004	40000	6000	142230	346279	534509
Eelmiste perioodide kasum				346279	-346279
Aruandeaasta kasum 11370					11370
Seis 30.09.2005	40000	6000	488509	499879	545879

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40000

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40000 maksimumkapital 160000

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit
Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2005.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega ei eraldata enam kasumist reservkapitali.

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

	30.09.2005.a.	30.09.2004.a.
Sularaha kassas EEK	77619	18906
Arvelduskontod Hansapangas EEK	78634	4162
Arvelduskontod Sampo pangas EEK	17643	4219
Kokku	173896	27287

Lisa 3.3. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on OÜ Peepar:

(a) teeninud kõikidelt kinnisvarainvesteeringutelt üürituludena 136,8 tuh krooni

(b) kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa 78,7 tuh krooni.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:

Saldo 01.10.2004 1368383

Müük 328383

Saldo 30.09.2005 1040000

Lisa 3.4. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2005

	maksuvõlg	viivised	trahvid
sotsiaalmaks	230	42	
töötuskindlustusmakse	17	1	
kogumispensionikindlustus	14	1	
Kokku	365	44	

Lisa 3.5. Müügitulu

OÜ Peepar realiseerimise netokäive jaguneb toodete ja tegevusalade viisi:

Müüdud kinnisvara	250,0 tuh. krooni
Üür	136,8tuh. krooni
Kinnisvaratehingute vahendus	118,2tuh krooni
Kokku:	505,0 tuh. krooni

5. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 31. märtsil

2006.a. protokoll nr.1.

Juhataja allkirjastas 2005.a. majandusaasta aruande 31. märtsil 2006.a.

Raul Õis

Juhataja

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 01.10.2004.a.	488509
2. 2005.a. kasum	11370
 Kokku jaotamiseks	 499879
 3. Kasumi jaotamine:	
31. Reservkapitali	-
32. Fondi emissiooni läbiviimise fondi	-
33. Muudese reservidesse	-
Kokku eraldised reservidesse	-
4. Dividendide väljamaksmiseks	-
5. Dividendide tulumaks	-
6. Kokku jaotamiseks	-
1. Jaotamata kasumi jääk	499879

OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 31.03.2006.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Krista Hansmitt	46412222737	Kalda 30-41 50707Tartu	100	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2004 - 30.09.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Õis (juhatuse liige)

Kinnitanud

18.10.2006