

OÜ Peepar
50707 Kalda tee 30-65, Tartu
Reg. nr. 10388985

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.10.2005.

Majandusaasta lõpp
30.09.2006.

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingute vahendus

Juhataja Raul Õis

tel. 7 485 668

faks 7 485 668

E-mail peepar@hot.ee

Aruandele lisatud: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
 2) kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. OÜ Peepar raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused	9
3.2. Raha ja pangakontod	9
3.3. Kinnisvarainvesteeringud	10
3.4. Maksud	10
3.5. Müügitulu	10
4. Majandusaasta aruande allkirjad	11

1. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine ja kinnisvara väljaüürimine. Aasta müügi netokäive oli 189,6 tuh. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse jätkata OÜ Peepar hallatavate kinnisvaraobjektide majandamist.

Töötajaid oli 2006.a. 1, palgakulu kokku 39,5 tuh. krooni, sh. juhatuse tasu 13,9 tuh. krooni.

2. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.

Raul Õis
Juhataja

2.2 Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	30.09.2006	30.09.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	95300	173896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	
Mitmesugused nõuded	234	
Kokku käibevara:	95546	173896
Kinnisvarainvesteeringud	2080000	1040000
Põhivara kokku:	2080000	1040000
Aktiva kokku:	2175546	1213896
Passiva (kohustused ja omakapital)	30.09.2006	30.09.2005
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	623000	623000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Mitmesugused võlad	23000	43500
Maksuvõlad (lisa 5)	737	305
Võlad töövõtjatele	2000	364
Muud viitvõlad	1698	848
Lühiajalised kohustused kokku	650435	668017
Kohustused kokku	650435	668017
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	6000	6000
Jaotamata kasum	1479111	499879
Omakapital kokku	1525111	545879
Kokku passiva	2175546	1213896

2.3 Kasumiaruanne

	30.09.2006	30.09.2005
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	189582	504982
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1040000	
Äritulud kokku	1229582	504982
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	-4500	-328383
Mitmesugused tegevuskulud	-202762	-149756
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	-30038	-10233
b)sotsiaalmaksud	-9461	-3459
Kokku	-39499	-13692
Kulum	0	0
Muud ärikulud	-3661	-1848
Ärikulud kokku	-250422	-493679
Ärikasum	979160	11303
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	72	67
Finantstulud kokku	72	67
Kasum majandustegevusest	979232	11370
Aruandeaasta kasum	979232	11370

2.4 Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	30.09.2006	30.09.2005
<u>1. Põhitegevuse rahavood</u>		
Kahjum/kasum	-60 768	11 370
Kulum		
Käibevara muutus	-246	328 383
Lühiajaliste kohustuste muutus	-17 582	-36 144
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-78 596	303 609
<u>2. Finantstegevuse rahavood</u>		
Laenu kaasamine		
Laenu tasumine		-157 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest	0	-157 000
Rahajäägi kogumuutus	-78 596	146 609
Rahajääk perioodi alguseks	173 896	27 287
Rahajääk perioodi lõpuks	95 300	173 896

2.5. Omakapitali liikumise aruanne

Kokku oma- kapital		Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. kasum	Aruande- aasta kasum/kahjum
Seis 01.10.2005	40000	6000	488509	11370	545879
Eelmiste perioodide kasum				11370	-11370
Aruandeaasta kasum 979232					979232
Seis 30.09.2006	40000	6000	499879	979232	1525111

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40000

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40000 maksimumkapital 160000

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit
Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2006.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega ei eraldata enam kasumist reservkapitali.

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

	30.09.2006.a.	30.09.2005.a.
Sularaha kassas EEK	64531	77619
Arvelduskontod Hansapangas EEK	25775	78634
Arvelduskontod Sampo pangas EEK	4994	17643
Kokku	95300	173896

Lisa 3.3. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on OÜ Peepar:

(a) teeninud kõikidelt kinnisvarainvesteeringutelt üürituludena 153,8 tuh krooni

(b) kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa 66 tuh krooni.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:

Saldo 01.10.2005 1040000

Ümberhindlus 1040000

Saldo 30.09.2006 2080000

Lisa 3.4. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2006

	maksuvõlg	viivised	ettemaksud
sotsiaalmaks	660	54	
töötuskindlustusmakse	18	1	
kogumispensionikindlustus		2	12
kinnipeetud tulumaks		2	
Kokku	678	59	12

Lisa 3.5. Müügitulu

OÜ Peepar realiseerimise netokäive jaguneb toodete ja tegevusalade viisi:

Üür 153,8tuh. krooni

Kinnisvaratehingute

vahendus 51,3tuh krooni

Kokku: 205,1tuh. krooni

5. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omanike üldkoosolek 26. veebruaril 2007.a. protokoll nr.1.

Juhataja allkirjastas 2006.a. majandusaasta aruande 26. veebruaril 2007.a.

Raul Õis
Juhataja

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 01.10.2005.a.	499879
2. 2006.a. kasum	979232
 Kokku jaotamiseks	 1479111
 3. Kasumi jaotamine:	
31. Reservkapitali	-
32. Fondi emissiooni läbiviimise fondi	-
33. Muudese reservidesse	-
Kokku eraldised reservidesse	-
4. Dividendide väljamaksmiseks	-
5. Dividendide tulumaks	-
6. Kokku jaotamiseks	-
1. Jaotamata kasumi jääk	1479111

OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 26.02.2007.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Krista Hansmitt	46412222737	Kalda 30-41 50707Tartu	100	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2005 - 30.09.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raul Õis (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.03.2007