

14.03.2008

1304

80121

8

OÜ Peepar

50707 Kalda tee 30-65, Tartu

Reg. nr. 10388985

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01.10.2006.

Majandusaasta lõpp

30.09.2007.

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingute vahendus

Juhataja Raul Õis

tel. 7 485 668

faks 7 485 668

E-mail peepar@hot.ee

Aruandele lisatud: 1) osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2) kasumi jaotamise ettepanek

TARTU

12.10.2008

MAKSE KINNITUS

7.11.10/173

Ry

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.2 Raamatupidamisbilanss	5
2.3 Kasumiaruanne	6
2.4 Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	7
2.5. Omakapitali liikumise aruanne	8
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 3.2. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3.3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3.4. Maksud	10
Lisa 3.5. Müügitulu	10
4. Majandusaasta aruande allkirjad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 26.02.2007.a.....	13



1. Tegevusaruanne

OÜ Peepar asutati 1998.a. Põhitegevus oli aruandeaastal eraisikute kinnisvaratehingute vahendamine ja kinnisvara väljaüürimine. Aasta müügi netokäive oli 189,6 tuh. krooni. Eeloleval majandusaastal planeeritakse jätkata OÜ Peepar hallatavate kinnisvaraobjektide majandamist. Töötajaid oli 2007. aastal kolm.



2. Raamatupidamise aastaaruanne

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev.

Raul Õis

Juhatuse liige



2.2 Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	30.09.2007	30.09.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	28866	95300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	12
Mitmesugused nõuded	2641	234
Kokku käibevara:	31507	95546
Kinnisvarainvesteeringud	2080000	2080000
Põhivara kokku:	2080000	2080000
Aktiva kokku:	2111507	2175546

Passiva (kohustused ja omakapital)	30.09.2007	30.09.2006
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen	143000	23000
Muud lühiajalised nõuded	623000	623000
Maksuvõlad	792	737
Võlad töövõtjatele	2000	2000
Muud viitvõlad	18698	1698
Lühiajalised kohustused kokku	787490	650435
Kohustused kokku	787490	650435
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservkapital	6000	6000
Möödunud perioodide jaotamata kasum	1479111	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-201094	1479111
Omakapital kokku	1324017	1525111
Kokku passiva	2111507	2175546



2.3 Kasumiaruanne

	30.09.2007	30.09.2006
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	307059	189582
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1040000
Muu äritulu	37	
Äritulud kokku	307096	1229582
Ärikulud		
Kaubad toore, materjalid ja teenused	0	4500
Mitmesugused tegevuskulud	439495	202762
Tööjõu kulu		
a) palgakulu	51476	30038
b) sotsiaalmaksud	17138	9461
Tööjõu kulu kokku	68614	39499
Muud ärikulud	82	3661
Ärikulud kokku	508191	250422
Ärikasum/kahjum	-201094	979160
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	0	72
Finantstulud kokku	0	72
Kasum/kahjum majandustegevusest	-201094	979232



2.4 Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	30.09.2007	30.09.2006
<u>1. Põhitegevuse rahavood</u>		
Kahjum/kasum	-201 094	-60 768
Käibevara muutus	246	-246
Lühiajaliste kohustuste muutus	14 414	-17 582
Rahajäägi muutus põhitegevusest	-186 434	-78 596
 <u>2. Finantstegevuse rahavood</u>		
Laenu saamine	120 000	0
Rahajäägi muutus finantstegevusest	120 000	0
 Rahajäägi kogumuutus	-66 434	-78 596
 Rahajääk perioodi alguseks	95 300	173 896
 Rahajääk perioodi lõpuks	28 866	95 300



2.5. Omakapitali liikumise aruanne

			Eelmiste		
	Osakapital	Reservkapital	per. kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
Seis 30.09.2006	40000	6000	499879	979232	1525111
Eelmiste perioodide kasum			979232	-979232	
Aruandeaasta kasum				-201094	-201094
Seis 30.09.2007	40000	6000	1479111	-201094	1324017

Väljalastud osade arv 1, osa nimiväärtus 40000

Põhikirja alusel on OÜ Peepar miinimumkapital 40000 maksimumkapital 160000



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. (PRO2).

OÜ Peepar kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 30.09.2007.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest, seega ei eraldata enam kasumist reservkapitali.

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

	30.09.2007	30.09.2006.a
Sularaha kassas EEK	12828	64531
Arvelduskontod Hansapangas EEK	3196	25775
Arvelduskontod Sampo pangas EEK	12842	4994
Kokku	28866	95300



Lisa 3.3. Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal on OÜ Peepar:

- (a) teeninud kõikidelt kinnisvarainvesteeringutelt üürituludena 299 tuh krooni
- (b) kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa 253 tuh krooni.

Lisa 3.4. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 30.09.2006

	maksuvõlg	viivised
sotsiaalmaks	660	64
töötuskindlustusmakse	18	2
kogumispensionikindlustus	40	3
kinnipeetud tulumaks		5
Kokku	718	74

Lisa 3.5. Müügitulu

OÜ Peepar realiseerimise netokäive jaguneb toodete ja tegevusalade viisi:

Üür	299tuh. krooni
Kinnisvaratehingutevahendus	8tuh. krooni
Kokku:	307tuh. krooni



4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peepar juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Peepar omaniku ja juhatuse liikme üldkoosolek 10.

märts 2008 protokoll nr.1.

Juhatus liige allkirjastas 2007.a. majandusaasta aruande 10. märtsil 2008.a.

Raul Õis

Juhatus liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Kuna ettevõtte viimase majandusaasta jooksul kasumit ei teeninud, ei saa koostada kasumijaotuse ettepanekut.



OÜ Peepar osanike nimekiri seisuga 26.02.2007.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Krista Hansmitt	46412222737	Kalda 30-41	100	40000

50707Tartu

