

OÜ Peepar Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta algus: 01.10.2007

Majandusaasta lõpp: 30.09.2008

31.03.2009

13.02.2009
94485
ES

Ärinimi: OÜ Peepar

Registrikood: 10388985

Aadress: Kalda tee 30-65, Tartu 50 707

Telefon: 7 485 668

Elektronposti aadress: peepar@hot.ee

EMTAK (tegevusala) 67691- kinnisvara haldamine ja vahendustegevus

Juhatuseliige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Omakapital.....	10
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Osahing Peepar asutati 1998 a. Peamisteks põhitegevusaladeks oli 2007 ja 2008.a kinnisvara tehingute vahendamisteenus ja kinnisvara haldamine ning üürimine.

Aasta müügitulu oli 239 419 krooni, millest enamus on ettevõttesse laekunud kinnivara välja üürimisest. Järgneval majandusaastal on kavas jätkata senise põhitegevusalaga.

Keskmine töötajate arv oli 2008. aastal 2

Juhatuse liige

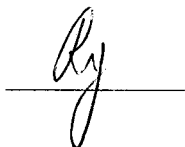


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Peepar 2008 .a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Peepar on jätkuvalt tegutsev.

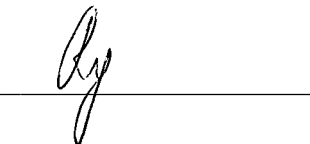
Juhatuseliige



Tartu,

30.03.2009 a.

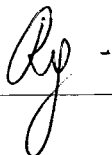
Juhatuseliige



Bilanss

		Eesti kroonides	
VARAD	Lisa	30.09.2008	30.09.2007
KÄIBEVARA			
Raha		33270	28866
Nõuded		2641	2641
Ostjate laekumata arved	2	7000	0
KÄIBEVARA KOKKU		42911	95546
Kinnisvarainvesteeringud		2080000	2080000
VARAD KOKKU		2122911	2175546
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tarmijatele tasumata arved	3	10586	0
Lühiajaline laen		143000	143000
Muud lühiajalised nõuded		623000	623000
Maksuvõlad		8110	792
Võlad töövõtjatele	3	48752	2000
Muud viitvõlad		0	18698
KOHUSTUSED KOKKU		833448	787490
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1377743	1479111
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-134280	-201094
OMAKAPITAL KOKKU		1289463	1324017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2122911	2111507

Juhatusel liige



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	239419	307059
Muud äritulud		32	37
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-35823	0
Muud tegevuskulud		-273744	-439495
Tööjõukulud:		-63984	-68614
a) palgakulu		-49464	51476
b) sotsiaalmaksud		-14520	-17138
Muud ärikulud		-180	-82
Ärikulud kokku		373 731	508191
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-134280	-201094
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-134280	-201094

Juhatuses liige



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	Eesti kroonides	
		2008	2007
Ärikasum/Kahjum		-134280	-201094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7000	246
Lühiajaliste kohustuste muutus		0	14414
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		64656	120000
RAHAVOOD KOKKU		62624	66434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		28866	95300
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4404	-66434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33270	28866

*Rahavoogude aruanne
(kaudmeetodil, alustades ärikasumist/kahjumist
Kroonides)*

Juhatusel liige

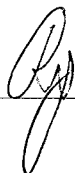


Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osa- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 30.09.2006		40 000	6000	499879	979232	1525111
Saldo 30.09.2007						
Aruandeaasta kasum				-201094		1324017
Saldo 30.09.2007		40000	6000	-201094		1324017
Aruandeaasta kasum				-134280		1289463
Saldo 30.09.2008		40 000	6000	-134280		1289463

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

OÜ Peepar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Peepar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ARVESTUSPRINTSIIBID JA HINDAMISALUSED

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse tehingu järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Peepar seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	30.09.2008	30.09.2007
Nõuded ostjate vastu			
- Ostjatelt laekumata arved		7000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		7000	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	30.09.2008	30.09.2007
Võlad tarnijatele		10586	0
Maksuvõlad		8110	792
Võlad töövõtjatele		48752	2000
Võlad ja ettemaksed kokku		67448	2792

Lisa 4 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Reg.-ta osa- Kapital	Osakapital kokku
30.09.2007	1	40000		40000
30.09.2008	1	40000		40000

Lisa 5 Müügitulu EMTAK-67691-kinnisvara haldamine ja vahendustegevus

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Vahendustegevus		82800	307059
Üüritulu		156619	
Müügitulu kokku		239419	307059

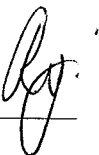


Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Peepar 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Juhatus:

Juhatusel esimees



Juhatusel liige

