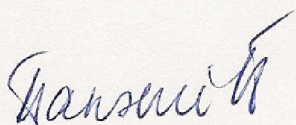


BILANSS
seisuga 30.09.2009.a .

		Kroonides	
	Lisa	2009	2008
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. Raha	2	52054	33270
2. Nõuded ja ettemaksed	3	2600	9641
KÄIBEVARA KOKKU		54654	42911
4. Materiaalne põhivara			
4.1. Kinnisvarainvesteeringud		2080000	2080000
4.1. Masinad ja seadmed	4	186773	0
KOKKU 4. OSA		2266773	2080000
AKTIVA (VARA) KOKKU		2321427	2122911
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5. Lühiajaline laen	5	978404	766000
6. Tarnijatele tasumata arved	6	3510	10586
7. Maksuvõlad	7	2040	8110
8. Võlad töövõtjatele	8	3164	48752
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		987118	833448
KOHUSTUSED KOKKU		987118	833448
OMAKAPITLA			
9. Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
10. Kohustuslik reservkapital		6000	6000
11. Eelmise perioodi jaotamata kasum (kahjum)		1243463	1377743
12. Aruandeaasta kasum (kahjum)		44846	-134280
OMAKAPITAL KOKKU		1334309	1289463
PASSIVA KOKKU		2321427	2122911



TEGEVUSARUANNE.

OÜ Peepar alustas tegevust 1998 aastal.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest juhatusel liikmest. Osaühingu osakapital on nelikümmend tuhat (40 000) krooni.

Osaühingu majandusaasta algab esimesel oktoobril ja lõpeb kolmekümnendal septembril.

Osaühingul on põhitegevusalaks kinnisvaraala tegevus.

Olulisemad sündmused majandusaastal.

Majandusaastal soetati juurde kaasaegseid töövahendeid, paranes ettevõtte tehniline baas, et pakkuda kvaliteetsemat teenust klientidele.

Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks

2009.aastal on kavas muretseda juurde ajakohaseid töövahendeid, et püsida majandusmaastikul konkurentsivõimeline.

Ettevõtte majandusaasta kasum oli 44846 krooni.

Juhatusel liige ei saanud juhatusel liikmetena tasusid ega soodustusi. Juhatusel liikme töötasult töölepingu alusel on kinni peetud ja tasutud riiklikud maksud.

Töötajaid oli aruandeaastal kaks, töötajate töötasudelt on tasutud riiklikud maksud.

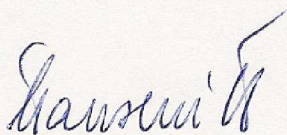
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste aastate kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kroonides Kokku
Seisuga 30.09.08	40 000	6 000	1 377 743	-134 280	1 289 463
Seisuga 30.09.09	40 000	6 000	1 243 463	44 846	1 334 309

Vastavalt OÜ Peepar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Ühe nimiosa väärtuseks on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast. 2009 aastal ei ole tehtud täiendavaid sissemaksseid.

Rahavoogude aruanne Kaudne meetod
--

	kroonides 2009	kroonides 2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	44846	-134280
Materiaalse põhivara kulum	46693	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	91539	-134280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7041	7000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	153670	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja nõuete muutus	160711	64656
Rahavood äritegevusest	252250	62624
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-233466	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-233466	0
Rahajäägi kogumuutus	18784	4404
Raha algjääk	33270	28866
Raha lõppjääk	52054	33270



ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Võlakohustuste kajastamine

Võlakohustustena arvestatud aruandeaastal saadud lühi- ja pikaajalised laenud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 5 % -20 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu

Põhitegevuse tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab OÜ Peepar majandustegevuse puhaskasumi arvelt moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusekohustus

Puhkusekohustus on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil.

Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

LISA 2. RAHA

	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Raha arveldusarvel	51 460 krooni	23 894 krooni
Raha ettevõtte kassas	594 krooni	9 376 krooni
Vabad rahalised vahendid kokku	52 054 krooni	33 270 krooni

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Peepar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2009 ja aastaaruande koostamise 30.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

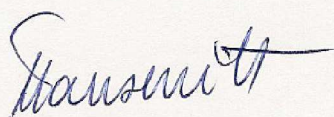
Juhatuse hinnangul on OÜ Peepar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

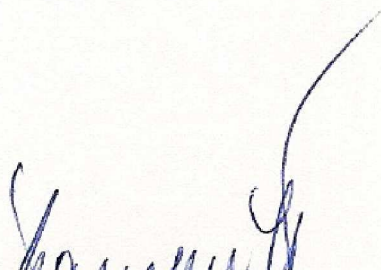
Tartus, 30.03.2010.a.

KASUMIARUANNE skeem nr.1

	Lisa	Kroonides 2009	2008
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	9	230431	239451
Kokku äritulud		230431	239451
ÄRIKULUD			
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		36920	35823
3. Mitmesugused tegevuskulud		44687	273744
4. Tööjõu kulud			
4.1. palgakulu		38908	49464
4.2. sotsiaalmaksud		16200	14520
Kokku tööjõu kulud		55108	63984
5. Põhivara kulum	4	46693	0
Ärikasum (-kahjum)		47023	-134100
7. Finantstulud		515	0
8. Muud finantskulud		1800	180
9. Makstud intressid		892	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		44846	-134280



Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr.1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tarnijate tasumata arved	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Maksuvõlad	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisatud dokumendid:	
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	



Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Peepar juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1-10 esitatud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisest vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Majandusaasta aruande koostamise aluseks on algdokumentidel põhinevad raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

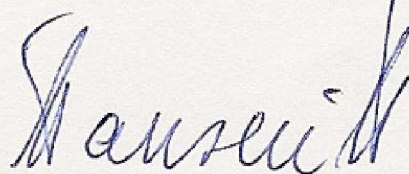
Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, kapitali ning majandustegevuse tulemust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 30.03.2010.a. ja on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

koostatud, 30.03.2010. a.

Peepar Hansmitt

juhatuse liige



LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Soetusmaksumus	2 313 466 krooni	2 080 000 krooni
Arvestatud kulum kokku	46 693 krooni	0 krooni
Jääkväärtus	2 266 773 krooni	2 080 000 krooni

LISA 5 VÕLAD TARNIJATELE

	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Võlad tarnijatele	3 510 krooni	10 586 krooni
Võlad tarnijatele kokku	3 510 krooni	10 586 krooni

LISA 6. LAENUKOHUSTUSED

	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Lühiajaline laen	978 404 krooni	766 000 krooni

LISA 7. MAKSUVÕLAD

	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Lõuna Maksu- ja Tolliametile võlgnevused kokku	2 040 krooni	8 110 krooni

LISA 8. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

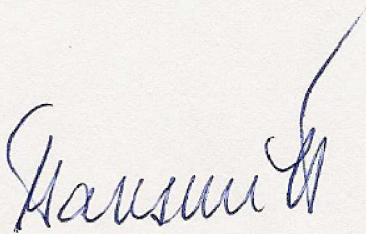
	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Väljamaksmata töötasu	3 164 krooni	48 752 krooni

LISA 9. MÜÜGITULU

Geograafiliselt	Seisuga 30.09.2009	Seisuga 30.09.2008
Eesti	230 431 krooni	239 419 krooni
Müügitulu kokku	230 431 krooni	239 419 krooni

Juhatuse liige:

Krista Hansmann



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2008 - 30.09.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Hansmitt	Juhatuse liige	31.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187431	81.34%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43000	18.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peepar@hot.ee
Faks	+372 7485668
Mobiiltelefon	+372 55551120