

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2010

aruandeaasta lõpp: 30.09.2011

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi: Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

faks: +372 7485668

e-posti aadress: peepar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2010-2011. aastal oli 10899 euri, võrdluseks 2009-2010. aastal oli 9208 euri. Osaühingu 2010-2011. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 3654 euri, 2009-2010. aastal oli puhaskahjum 2205 eur. Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Firma tegevuskohaks on Tartu. Juhatus koosneb ühest liikmest. Põhiline arengusuud 2011-2012. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 898	4 713	2
Kokku käibevara	10 898	4 713	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	132 936	132 936	4
Materiaalne põhivara	5 968	8 953	5
Kokku põhivara	138 904	141 889	
Kokku varad	149 802	146 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	545	999	7
Kokku lühiajalised kohustused	545	999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 531	62 531	6
Kokku pikaajalised kohustused	62 531	62 531	
Kokku kohustused	63 076	63 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 133	82 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654	-2 205	
Kokku omakapital	86 726	83 072	
Kokku kohustused ja omakapital	149 802	146 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010	Lisa nr
Müügitulu	10 899	9 208	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 702	-4 394	14
Tööjõukulud	-1 551	-4 037	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 985	-2 984	5
Muud ärikulud	-14	-1	
Ärikasum (-kahjum)	3 647	-2 208	
Finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 654	-2 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654	-2 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 647	-2 208	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 985	2 984	5
Kokku korrigeerimised	2 985	2 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	166	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-454	441	
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood äritegevusest	6 185	1 386	
Kokku rahavood	6 185	1 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 713	3 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 185	1 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 898	4 713	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2009	2 556	383	82 338	85 277
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 205	-2 205
30.09.2010	2 556	383	80 133	83 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 654	3 654
30.09.2011	2 556	383	83 787	86 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2010-2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaliste finantskohustuste (laenude) puhul algselt saadud summad ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvatest summadest ning tehingutega seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised ning laenu sisemine intressimäär on lähedane laenulepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale. Seepärast pole läbi viidud ka sisemise intressimäära arvestust.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks: vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi-lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. (kuni 31.detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Sularaha kassas	743	1 274
Arvelduskontod	10 155	3 439
Kokku raha	10 898	4 713

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2011		30.09.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	2	0	138
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	16
Maamaks	0	0	0	155
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14	0	312

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod		
30.09.2009		132 936
30.09.2010		132 936
30.09.2011		132 936
	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 455	5 318
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-432	-932

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
30.09.2009			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-2 984	-2 984	-2 984
Jääkmaksumus	11 937	11 937	11 937
Amortisatsioonikulu	-2 984	-2 984	-2 984
30.09.2010			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-5 968	-5 968	-5 968
Jääkmaksumus	8 953	8 953	8 953
Amortisatsioonikulu	-2 985	-2 985	-2 985
30.09.2011			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-8 953	-8 953	-8 953
Jääkmaksumus	5 968	5 968	5 968

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laenud	62 531	0	62 531	0
Pikaajalised laenud kokku	62 531	0	62 531	0
Laenukohustused kokku	62 531	0	62 531	0

	30.09.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laenud	62 531	0	62 531	0
Pikaajalised laenud kokku	62 531	0	62 531	0
Laenukohustused kokku	62 531	0	62 531	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Võlad tarnijatele	4	140
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	14	312
Muud võlad	0	128
Muud viitvõlad	0	128
Saadud ettemaksed	217	109
Kokku võlad ja ettemaksed	545	999

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Võlad kodumaistele tarnijatele	4	140
Kokku võlad tarnijatele	4	140

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Töötasude kohustus	124	124
Puhkusetasude kohustus	186	186
Kokku võlad töövõtjatele	310	310

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	30.09.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	128	128		
Kokku muud võlad	128	128		

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Üüri ettemaks	217	109
Kokku saadud ettemaksed	217	109

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
I osa 2556 euri.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 899	9 208
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 899	9 208
Kokku müügitulu	10 899	9 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Üüritulud	7 455	5 318
Kinnisvarabüroo vahendus	3 042	952
Muud renditasud	0	767
Haldusteenused	402	2 171
Kokku müügitulu	10 899	9 208

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Mitmesugused bürookulud	1 369	1 713
Lähetuskulud	586	1 470
Riiklikud ja kohalikud maksud	153	309
Kindlustuskulud	99	274
Ruumide hooldus	279	560
Muud	216	68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 702	4 394

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Palgakulu	1 529	2 974
Sotsiaalmaksud	22	1 064
Kokku tööjõukulud	1 551	4 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Arvestatud tasu	1 529	1 300

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2010 - 30.09.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	22.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654
Kokku	83 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 787
Kokku	83 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 654
Kokku	83 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 787
Kokku	83 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7455	68.40%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3042	27.91%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	402	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7485668
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peepar@hotmail.ee