

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2011

aruandeaasta lõpp: 30.09.2012

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänav a nimi, Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 55551120

faks: +372 7485668

e-posti aadress: peepar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2010-2011. aastal oli 7995 eurot, võrdluseks 2010-2011. aastal oli 10899 eurot. Osaühingu 2011-2012. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 268 eurot, 2010-2011. aastal oli puhaskasum 3654 eurot. Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2012-2013. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 431	10 898	2
Varud	29 574	0	4
Kokku käibevara	32 005	10 898	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	132 936	132 936	5
Materiaalne põhivara	2 984	5 968	6
Kokku põhivara	135 920	138 904	
Kokku varad	167 925	149 802	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 400	545	8
Kokku lühiajalised kohustused	18 400	545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 531	62 531	7
Kokku pikaajalised kohustused	62 531	62 531	
Kokku kohustused	80 931	63 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 787	80 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	3 654	
Kokku omakapital	86 994	86 726	
Kokku kohustused ja omakapital	167 925	149 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011	Lisa nr
Müügitulu	7 995	10 899	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 713	-2 702	14
Tööjõukulud	-1 030	-1 551	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 984	-2 985	6
Muud ärikulud	-2	-14	
Ärikasum (kahjum)	266	3 647	
Finantstulud ja -kulud	2	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268	3 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	3 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	266	3 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 984	2 985	
Kokku korrigeerimised	2 984	2 985	
Varude muutus	-29 574	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 855	-454	
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 467	6 185	
Kokku rahavood	-8 467	6 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 898	4 713	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 467	6 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 431	10 898	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2010	2 556	383	80 133	83 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 654	3 654
30.09.2011	2 556	383	83 787	86 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			268	268
30.09.2012	2 556	383	84 055	86 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2011-2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste (laenude) puhul algselt saadud summad ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvatest summadest ning tehingutega seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised ning laenu sisemine intressimäär on lähedane laenulepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale. Seepärast pole läbi viidud ka sisemise intressimäära arvestust.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks: vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi-lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. (kuni 31.detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Sularaha kassas	51	743
Arvelduskontod	2 380	10 155
Kokku raha	2 431	10 898

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2012		30.09.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	2
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Maamaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	14

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Müügiks ostetud kaubad	29 574	0
Kinnistud müügiks	29 574	0
Kokku varud	29 574	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2010	132 936
30.09.2011	132 936
30.09.2012	132 936

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 533	7 455
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-759	-432

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
30.09.2010			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-5 968	-5 968	-5 968
Jääkmaksumus	8 953	8 953	8 953
Amortisatsioonikulu	-2 985	-2 985	-2 985
30.09.2011			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-8 953	-8 953	-8 953
Jääkmaksumus	5 968	5 968	5 968
Amortisatsioonikulu	-2 984	-2 984	-2 984
30.09.2012			
Soetusmaksumus	14 921	14 921	14 921
Akumuleeritud kulum	-11 937	-11 937	-11 937
Jääkmaksumus	2 984	2 984	2 984

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	62 531	0	0	62 531	0	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	62 531	0	0	62 531			
Laenukohustused kokku	62 531	0	0	62 531			
	30.09.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	62 531	0	62 531	0	0	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	62 531	0	62 531	0			
Laenukohustused kokku	62 531	0	62 531	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Võlad töövõtjatele	310	310		
Maksuvõlad	14	14		
Saadud ettemaksed	217	217		
Kokku võlad ja ettemaksed	545	545		

	30.09.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 292	18 292		
Saadud ettemaksed	108	108		
Muud saadud ettemaksed	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 400	18 400		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Võlad kodumaistele tarnijatele	18 292	4
Kokku võlad tarnijatele	18 292	4

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Töötasude kohustus	0	124
Puhkusetasude kohustus	0	186
Kokku võlad töövõtjatele	0	310

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	66 404	66 192
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 651	17 595
Kokku tingimuslikud kohustused	84 055	83 787

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556.00		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 995	10 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 995	10 899
Kokku müügitulu	7 995	10 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 957	7 455
Kinnisvarabüroo vahendus	5 533	3 042
Haldusteenused	505	402
Kokku müügitulu	7 995	10 899

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Mitmesugused bürookulud	2 040	1 369
Lähetuskulud	0	586
Riiklikud ja kohalikud maksud	459	153
Kindlustuskulud	93	99
Ruumide hooldus ja remont	565	279
Muud	556	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 713	2 702

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Palgakulu	1 013	1 529
Sotsiaalmaksud	17	22
Kokku tööjõukulud	1 030	1 551

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Arvestatud tasu	1 013	1 529

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2011 - 30.09.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	28.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	84 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	84 055
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5533	69.21%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1957	24.48%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	505	6.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7485668
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peepar@hotmail.ee