

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2013

aruandeaasta lõpp: 30.09.2014

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi: Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

faks: +372 7485668

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2013-2014. aastal oli 15283 eurot, võrdluseks 2012-2013. aastal oli 8224 eurot. Osaühingu 2013-2014. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 8372 eurot, 2012-2013. aastal oli puhaskasum 21089 eurot

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2014-2015. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 463	4 162	2
Nõuded ja ettemaksed	0	167	
Varud	136 774	101 774	3
Kokku käibevara	144 237	106 103	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	148 936	148 936	5
Materiaalne põhivara	5 426	5 946	6
Kokku põhivara	154 362	154 882	
Kokku varad	298 599	260 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 500	0	7
Võlad ja ettemaksed	25 063	18 471	8
Kokku lühiajalised kohustused	30 563	18 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	151 581	134 431	7
Kokku pikaajalised kohustused	151 581	134 431	
Kokku kohustused	182 144	152 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 144	84 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372	21 089	
Kokku omakapital	116 455	108 083	
Kokku kohustused ja omakapital	298 599	260 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013	Lisa nr
Müügitulu	15 283	8 244	13
Muud äritulud	0	18 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 245	-2 814	14
Tööjõukulud	-1 146	-1 304	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-520	-1 794	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 372	21 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 372	21 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372	21 089	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 236	8 066	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 446	-64 952	
Väljamaksed töötajatele	-1 139	-1 284	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 349	-58 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 999	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-16 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 999	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 650	71 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 650	71 900	
Kokku rahavood	3 301	1 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 162	2 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 301	1 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 463	4 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2012	2 556	383	84 055	86 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 089	21 089
30.09.2013	2 556	383	105 144	108 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 372	8 372
30.09.2014	2 556	383	113 516	116 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2013-2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksiksest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste (laenude) puhul algselt saadud summad ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvatest summadest ning tehingutega seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised ning laenu sisemine intressimäär on lähedane laenulepingus fikseeritud nominaalsele intressimäärale. Seepärast pole läbi viidud ka sisemise intressimäära arvestust.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks: vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi-lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. (kuni 30.september 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Kassa	0	491
Pangakontod	7 463	3 671
Kokku raha	7 463	4 162

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Müügiks ostetud kaubad	136 774	101 774
Kinnistud müügiks	136 774	101 774
Kokku varud	136 774	101 774

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2014		30.09.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	3
Maamaks	0	0	0	167
Ettemaksukonto jääk			167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6	167	172

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2012	132 936
Ostud ja parendused	16 000
30.09.2013	148 936
30.09.2014	148 936

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 613	4 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 267	-1 404

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.09.2012					
Soetusmaksumus		14 921		14 921	14 921
Akumuleeritud kulum		-11 937		-11 937	-11 937
Jääkmaksumus		2 984		2 984	2 984
Ostud ja parendused	4 000		1 999	1 999	5 999
Amortisatsioonikulu	-20	-1 741	-33	-1 774	-1 794
Müügid		-1 243		-1 243	-1 243
30.09.2013					
Soetusmaksumus	4 000	0	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-20	0	-33	-33	-53
Jääkmaksumus	3 980	0	1 966	1 966	5 946
Amortisatsioonikulu	-120		-400	-400	-520
30.09.2014					
Soetusmaksumus	4 000		1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-140		-433	-433	-573
Jääkmaksumus	3 860		1 566	1 566	5 426

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Masinad ja seadmed		10 000
Transpordivahendid		10 000
Kokku		10 000

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	5 500	5 500					31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	151 581	0	0	151 581	0	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	151 581			151 581			
Laenukohustused kokku	157 081	5 500		151 581			
	30.09.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	134 431	0	0	134 431	0	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	134 431	0	0	134 431			
Laenukohustused kokku	134 431	0	0	134 431			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 802	24 802
Võlad töövõtjatele	21	21
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	25 063	25 063
	30.09.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 114	18 114
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	170	170
Muud saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	18 471	18 471

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Võlad kodumaistele tarnijatele	24 802	18 114
Kokku võlad tarnijatele	24 802	18 114

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Töötasude kohustus	21	15
Kokku võlad töövõtjatele	21	15

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	89 678	83 064
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 838	22 080
Kokku tingimuslikud kohustused	113 516	105 144

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2014	30.09.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556.-		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 283	8 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 283	8 244
Kokku müügitulu	15 283	8 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	14 797	4 276
Kinnisvarabüroo vahendus	0	2 000
Haldusteenused	486	1 968
Kokku müügitulu	15 283	8 244

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Mitmesugused bürookulud	2 772	1 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	379	336
Kindlustuskulud	59	0
Ruumide hooldus ja remont	1 267	1 404
Muud	768	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 245	2 814

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Palgakulu	1 114	1 291
Sotsiaalmaksud	32	13
Kokku tööjõukulud	1 146	1 304

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2014	30.09.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 050	71 900

01.10.2013 - 30.09.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 150
01.10.2012 - 30.09.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2013 - 30.09.2014	01.10.2012 - 30.09.2013
Arvestatud tasu	1 114	1 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2015

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2013 - 30.09.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	28.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372
Kokku	113 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 372
Kokku	113 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14797	96.82%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	486	3.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7485668
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com