

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2014

aruandeaasta lõpp: 30.09.2015

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi: Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2014-2015. aastal oli 8 944 eurot, võrdluseks 2013-2014. aastal oli 15 283 eurot. Osaühingu 2014-2015. aasta majandustegevuse puhaskahjumiks kujunes -59 eurot, 2013-2014. aastal oli puhaskasum 8 372 eurot. Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2015-2016. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 577	7 463	2
Nõuded ja ettemaksed	17	0	3
Varud	217 155	136 774	4
Kokku käibevarad	218 749	144 237	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	148 936	148 936	6
Materiaalsed põhivarad	4 906	5 426	7
Kokku põhivarad	153 842	154 362	
Kokku varad	372 591	298 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 500	8
Võlad ja ettemaksed	24 168	25 063	9
Kokku lühiajalised kohustised	24 168	30 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	232 027	151 581	8
Kokku pikaajalised kohustised	232 027	151 581	
Kokku kohustised	256 195	182 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 516	105 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	8 372	
Kokku omakapital	116 396	116 455	
Kokku kohustised ja omakapital	372 591	298 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014	Lisa nr
Müügitulu	8 944	15 283	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 061	-5 245	14
Tööjõukulud	-1 422	-1 146	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-520	-520	
Ärikasum (kahjum)	-59	8 372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	8 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	8 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 945	15 236	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-88 533	-33 446	
Väljamaksed töötajatele	-1 243	-1 139	
Kokku rahavood äritegevusest	-80 831	-19 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 445	22 650	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 945	22 650	
Kokku rahavood	-5 886	3 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 463	4 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 886	3 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 577	7 463	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2013	2 556	383	105 144	108 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 372	8 372
30.09.2014	2 556	383	113 516	116 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59	-59
30.09.2015	2 556	383	113 457	116 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2014-2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksiksest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2015 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtteil on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Pangakontod	1 577	7 463
Kokku raha	1 577	7 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Müügiks ostetud kaubad	217 155	136 774
Kinnistud müügiks	217 155	136 774
Kokku varud	217 155	136 774

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2015		30.09.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	4
Ettemaksukonto jääk	7			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	23	0	6

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2013	148 936
30.09.2014	148 936
30.09.2015	148 936

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 510	6 613
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 845	-1 267

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.09.2013				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-20	-33	-33	-53
Jääkmaksumus	3 980	1 966	1 966	5 946
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2014				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-140	-433	-433	-573
Jääkmaksumus	3 860	1 566	1 566	5 426
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2015				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-260	-833	-833	-1 093
Jääkmaksumus	3 740	1 166	1 166	4 906

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	232 027			232 027	0%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	232 027			232 027			
Laenukohustised kokku	232 027			232 027			
	30.09.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	5 500	5 500					31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	151 581	0	0	151 581	0	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	151 581			151 581			
Laenukohustised kokku	157 081	5 500		151 581			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 725	23 725
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	24 168	24 168
	30.09.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 802	24 802
Võlad töövõtjatele	21	21
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	25 063	25 063

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Töötasude kohustis	250	21
Kokku võlad töövõtjatele	250	21

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 766	89 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 691	23 838
Kokku tingimuslikud kohustised	113 457	113 516

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2015	30.09.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556.-		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 944	15 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 944	15 283
Kokku müügitulu	8 944	15 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	7 510	14 797
Haldusteenused	1 434	486
Kokku müügitulu	8 944	15 283

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Mitmesugused bürookulud	2 845	2 772
Riiklikud ja kohalikud maksud	371	379
Kindlustuskulud	0	59
Ruumide hooldus ja remont	3 845	1 267
Muud	0	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 061	5 245

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Palgakulu	1 411	1 114
Sotsiaalmaksud	11	32
Kokku tööjõukulud	1 422	1 146

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2015	30.09.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 027	151 581
eraisik	232 027	151 581

01.10.2014 - 30.09.2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	80 446	0	euro	2022

01.10.2013 - 30.09.2014	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	17 150	0	euro	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2014 - 30.09.2015	01.10.2013 - 30.09.2014
Arvestatud tasu	1 411	1 114

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.09.2015 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2014 - 30.09.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	19.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	113 457

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.09.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	113 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7510	83.97%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1434	16.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com