

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2015

aruandeaasta lõpp: 30.09.2016

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi: Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2015-2016. aastal oli 24 890 eurot, võrdluseks 2014-2015. aastal oli 8 944 eurot. Osaühingu 2015-2016. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 21 315 eurot, 2014-2015. aastal oli puhaskahjum -59 eurot

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2016-2017. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 775	1 577	2
Nõuded ja ettemaksed	15 131	17	3
Varud	222 154	217 155	4
Kokku käibevara	242 060	218 749	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	148 936	148 936	6
Materiaalne põhivara	4 386	4 906	7
Kokku põhivara	153 322	153 842	
Kokku varad	395 382	372 591	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 001	0	8
Võlad ja ettemaksed	20 643	24 168	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 644	24 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	232 027	232 027	8
Kokku pikaajalised kohustused	232 027	232 027	
Kokku kohustused	257 671	256 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 457	113 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 315	-59	
Kokku omakapital	137 711	116 396	
Kokku kohustused ja omakapital	395 382	372 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015	Lisa nr
Müügitulu	24 890	8 944	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-7 061	14
Tööjõukulud	-1 565	-1 422	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-520	-520	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 385	-59	
Muud finantstulud ja -kulud	930	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 315	-59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 315	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	24 757	8 945	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 857	-88 533	
Väljamaksed töötajatele	-1 696	-1 243	
Kokku rahavood äritegevusest	12 204	-80 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-14 007	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 007	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 001	80 445	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 001	74 945	
Kokku rahavood	3 198	-5 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	7 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 198	-5 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 775	1 577	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2014	2 556	383	113 516	116 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-59	-59
30.09.2015	2 556	383	113 457	116 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 315	21 315
30.09.2016	2 556	383	134 772	137 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2015-2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2016 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtteil on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Pangakontod	4 775	1 577
Kokku raha	4 775	1 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Muud nõuded	14 937	14 937
Laenunõuded	14 007	14 007
Intressinõuded	930	930
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 131	15 131
	30.09.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	17	17

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 155
Kinnistud müügiks	217 154	217 155
Ettemaksed varude eest	5 000	0
Kokku varud	222 154	217 155

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2016		30.09.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	13
Ettemaksukonto jääk	193		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	18	7	23

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2014	148 936
30.09.2015	148 936
30.09.2016	148 936

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 580	7 510
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 190	-3 845

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
30.09.2014				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-140	-433	-433	-573
Jääkmaksumus	3 860	1 566	1 566	5 426
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2015				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-260	-833	-833	-1 093
Jääkmaksumus	3 740	1 166	1 166	4 906
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2016				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-380	-1 233	-1 233	-1 613
Jääkmaksumus	3 620	766	766	4 386

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	5 001	5 001			0%	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 001	5 001					
Pikaajalised võlakirjad							
Eraisiku laenud	232 027			232 027	0%	euro	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	232 027			232 027			
Laenukohustused kokku	237 028	5 001		232 027			
	30.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	232 027			232 027	0%	euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	232 027			232 027			
Laenukohustused kokku	232 027			232 027			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 940	19 940
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	560	560
Muud viitvõlad	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	20 643	20 643
	30.09.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 725	23 725
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	24 168	24 168

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Töötasude kohustus	125	250
Kokku võlad töövõtjatele	125	250

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	107 818	90 766
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 954	22 691
Kokku tingimuslikud kohustused	134 772	113 457

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
I osa 2556.00		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 890	8 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 890	8 944
Kokku müügitulu	24 890	8 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	23 580	7 510
Haldusteenused	1 310	1 434
Kokku müügitulu	24 890	8 944

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Mitmesugused bürookulud	0	2 845
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	371
Ruumide hooldus ja remont	2 190	3 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 420	7 061

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Palgakulu	1 553	1 411
Sotsiaalmaksud	12	11
Kokku tööjõukulud	1 565	1 422

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2016	30.09.2015
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 028	232 027
eraisik	237 028	232 027

01.10.2015 - 30.09.2016	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 001		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015	
Arvestatud tasu	1 553	1 411	

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 30.09.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenua ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2017

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2015 - 30.09.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	20.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 315
Kokku	134 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 315
Kokku	134 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23580	94.74%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1310	5.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com