

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi: Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2016-2017. aastal oli 66 920 eurot, võrdluseks 2015-2016. aastal oli 24 890 eurot. Osaühingu 2016-2017. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 48 717 eurot, 2015-2016. aastal oli puhaskasum 21 315 eurot

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2017-2018. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 583	4 775	
Nõuded ja ettemaksed	16 540	15 131	2
Varud	217 249	222 154	3
Kokku käibevarad	270 372	242 060	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	153 936	148 936	4
Materiaalsed põhivarad	3 866	4 386	5
Kokku põhivarad	157 802	153 322	
Kokku varad	428 174	395 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 001	6
Võlad ja ettemaksed	21 847	20 643	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 847	25 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	219 899	232 027	6
Kokku pikaajalised kohustised	219 899	232 027	
Kokku kohustised	241 746	257 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 772	113 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717	21 315	
Kokku omakapital	186 428	137 711	
Kokku kohustised ja omakapital	428 174	395 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	66 920	24 890	9
Muud äritulud	863	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 325	-2 420	10
Tööjõukulud	-2 142	-1 565	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-520	-520	5
Muud ärikulud	-9	0	
Ärikasum (kahjum)	47 787	20 385	
Intressitulud	930	930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 717	21 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717	21 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2016-2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	34

Masinad ja seadmed	3
--------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2017 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	647	647
Ostjatelt laekumata arved	647	647
Muud nõuded	15 867	15 867
Laenunõuded	14 007	14 007
Intressinõuded	1 860	1 860
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 540	16 540
	30.09.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Muud nõuded	14 937	14 937
Laenunõuded	14 007	14 007
Intressinõuded	930	930
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 131	15 131

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2016
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 154
Kinnistud müügiks	217 154	217 154
Ettemaksed varude eest	95	5 000
Kokku varud	217 249	222 154

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2015	148 936
30.09.2016	148 936
Ostud ja parendused	5 000
31.12.2017	153 936

	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 105	23 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 873	-2 190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
30.09.2015				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-260	-833	-833	-1 093
Jääkmaksumus	3 740	1 166	1 166	4 906
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2016				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-380	-1 233	-1 233	-1 613
Jääkmaksumus	3 620	766	766	4 386
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-500	-1 633	-1 633	-2 133
Jääkmaksumus	3 500	366	366	3 866

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	219 899		219 899		0%	€	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	219 899		219 899				
Laenukohustised kokku	219 899		219 899				
	30.09.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	5 001	5 001			0%	€	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 001	5 001					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laenud	232 027			232 027	0%	€	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	232 027			232 027			
Laenukohustised kokku	237 028	5 001		232 027			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 208	20 208
Võlad töövõtjatele	180	180
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	1 254	1 254
Muud viitvõlad	1 254	1 254
Kokku võlad ja ettemaksed	21 847	21 847
	30.09.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 940	19 940
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	560	560
Muud viitvõlad	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	20 643	20 643

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	30.09.2016
Töötasude kohustis	180	125
Kokku võlad töövõtjatele	180	125

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 920	24 890
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 920	24 890
Kokku müügitulu	66 920	24 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	49 105	23 580
Haldusteenused	17 815	1 310
Kokku müügitulu	66 920	24 890

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Mitmesugused bürookulud	5 452	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	230
Ruumide hooldus ja remont	11 873	2 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 325	2 420

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Palgakulu	2 125	1 553
Sotsiaalmaksud	17	12
Kokku tööjõukulud	2 142	1 565

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	30.09.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 899	237 028
eraisik	219 899	237 028

01.10.2016 - 31.12.2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
eraisik	17 129

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2016 - 31.12.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Arvestatud tasu	2 125	1 553

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2018

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	02.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717
Kokku	183 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 717
Kokku	183 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49105	73.38%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17815	26.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com