

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 30.09.2018

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi, Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn,

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2017-2018. aastal oli 72 593 eurot, võrdluseks 2016-2017. aastal oli 66 920 eurot. Osaühingu 2017-2018. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 54 268 eurot, 2016-2017. aastal oli puhaskasum 48 717 eurot

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2018-2019. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 514	36 583	
Nõuded ja ettemaksed	3 821	16 540	2
Varud	218 294	217 249	3
Kokku käibevarad	293 629	270 372	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 007	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	159 936	153 936	5
Materiaalsed põhivarad	3 380	3 866	6
Kokku põhivarad	177 323	157 802	
Kokku varad	470 952	428 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 676	21 847	8
Kokku lühiajalised kohustised	19 676	21 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 580	219 899	7
Kokku pikaajalised kohustised	210 580	219 899	
Kokku kohustised	230 256	241 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 489	134 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 268	48 717	
Kokku omakapital	240 696	186 428	
Kokku kohustised ja omakapital	470 952	428 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017	Lisa nr
Müügitulu	72 593	66 920	9
Muud äritulud	887	863	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 193	-17 325	10
Tööjõukulud	-4 230	-2 142	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	-520	6
Muud ärikulud	-32	-9	
Ärikasum (kahjum)	52 539	47 787	
Intressitulud	1 729	930	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 268	48 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 268	48 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2017-2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	33

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2018 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	
Muud nõuded	17 590	3 583	14 007
Laenuõuded	14 007	0	14 007
Intressinõuded	3 583	3 583	
Ettemaksed	27	27	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 828	3 821	14 007

	30.09.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	647	647	
Ostjatelt laekumata arved	647	647	
Muud nõuded	15 867	15 867	0
Laenuõuded	14 007	14 007	0
Intressinõuded	1 860	1 860	
Ettemaksed	26	26	
Muud makstud ettemaksed	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 540	16 540	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 154
Kinnistud müügiks	217 154	217 154
Ettemaksed varude eest	1 140	95
Kokku varud	218 294	217 249

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 007	0	14 007			
Eraisikule antud laen	14 007	0	14 007	6%	€	12.2023
Intressinõuded	3 583	3 583				
Eraisikult laekumata intress	3 583	3 583				
Kokku muud nõuded	17 590	3 583	14 007			

	30.09.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 007	14 007	0			
Eraisikule antud laen	14 007	14 007	0	27,6%	€	09.2018
Intressinõuded	1 860	1 860				
Eraisikult laekumata intress	1 860	1 860				
Kokku muud nõuded	15 867	15 867	0			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2016	148 936
Ostud ja parendused	5 000
30.09.2017	153 936
Ostud ja parendused	6 000
30.09.2018	159 936

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 206	49 105
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 311	-11 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.09.2016				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-380	-1 233	-1 233	-1 613
Jääkmaksumus	3 620	766	766	4 386
Amortisatsioonikulu	-120	-400	-400	-520
30.09.2017				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-500	-1 633	-1 633	-2 133
Jääkmaksumus	3 500	366	366	3 866
Amortisatsioonikulu	-366	-120	-120	-486
30.09.2018				
Soetusmaksumus	4 000	1 999	1 999	5 999
Akumuleeritud kulum	-866	-1 753	-1 753	-2 619
Jääkmaksumus	3 134	246	246	3 380

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	210 580	0	0	210 580	0%	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	210 580	0	0	210 580			
Laenukohustised kokku	210 580	0	0	210 580			

	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	219 899	0	0	219 899	0%	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	219 899	0	0	219 899			
Laenukohustised kokku	219 899	0	0	219 899			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 862	18 862
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Tagatised	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	19 676	19 676

	30.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 208	20 208
Võlad töövõtjatele	180	180
Maksuvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Tagatised	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	21 847	21 847

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 593	66 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 593	66 920
Kokku müügitulu	72 593	66 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	60 206	49 105
Haldusteenused	12 387	17 815
Kokku müügitulu	72 593	66 920

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Mitmesugused bürookulud	4 882	5 452
Ruumide hooldus ja remont	11 311	11 873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 193	17 325

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Palgakulu	4 197	2 125
Sotsiaalmaksud	33	17
Kokku tööjõukulud	4 230	2 142

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2018	30.09.2017
	Kohustised	Kohustised
eraisik	210 580	219 899

01.10.2017 - 30.09.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	61	9 380	0%	€	12.2030

01.10.2016 - 30.09.2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	17 129	0%	€	12.2030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Arvestatud tasu	4 197	2 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2019

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2017 - 30.09.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	30.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 268
Kokku	237 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 268
Kokku	237 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60206	82.94%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12387	17.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com