

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 30.09.2019

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi, Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn,

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2018-2019. aastal oli 66 343 eurot, võrdluseks 2017-2018. aastal oli 72 593 eurot. Osaühingu 2018-2019. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 39 370 eurot, 2017-2018. aastal oli puhaskasum 54 268 eurot

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2019-2020. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 348	71 514	
Nõuded ja ettemaksed	9	3 821	2
Varud	217 154	218 294	3
Kokku käibevarad	271 511	293 629	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 007	14 007	2
Kinnisvarainvesteeringud	159 936	159 936	5
Materiaalsed põhivarad	5 335	3 380	6
Kokku põhivarad	179 278	177 323	
Kokku varad	450 789	470 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 692	19 676	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 692	19 676	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	158 031	210 580	7
Kokku pikaajalised kohustised	158 031	210 580	
Kokku kohustised	170 723	230 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 757	183 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 370	54 268	
Kokku omakapital	280 066	240 696	
Kokku kohustised ja omakapital	450 789	470 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Müügitulu	68 340	72 593	9
Muud äritulud	0	887	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 147	-16 193	10
Tööjõukulud	0	-4 230	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-535	-486	6
Muud ärikulud	-14	-32	
Ärikasum (kahjum)	35 644	52 539	
Intressitulud	3 726	1 729	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 370	54 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 370	54 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2018-2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksikeisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	33
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2018 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumst dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 007	0	14 007
Laenunõuded	14 007	0	14 007
Ettemaksed	9	9	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 016	9	14 007

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	
Muud nõuded	17 590	3 583	14 007
Laenunõuded	14 007	0	14 007
Intressinõuded	3 583	3 583	
Ettemaksed	27	27	
Muud makstud ettemaksed	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 828	3 821	14 007

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 154
Kinnistud müügiks	217 154	217 154
Ettemaksed varude eest	0	1 140
Kokku varud	217 154	218 294

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 007	0	14 007			
Eraisikule antud laen	14 007	0	14 007	27%	€	12.2023
Kokku muud nõuded	14 007	0	14 007			

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 007	0	14 007			
Eraisikule antud laen	14 007	0	14 007	27%	€	12.2023
Intressinõuded	3 583	3 583				
Eraisikult laekumata intress	3 583	3 583				
Kokku muud nõuded	17 590	3 583	14 007			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2017	153 936
Ostud ja parendused	6 000
30.09.2018	159 936
30.09.2019	159 936

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 431	60 206
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-21 546	-11 311

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2017				
Soetusmaksumus	4 000	1 999		5 999
Akumuleeritud kulum	-500	-1 633		-2 133
Jääkmaksumus	3 500	366		3 866
Amortisatsioonikulu	-120	-366		-486
30.09.2018				
Soetusmaksumus	4 000	1 999		5 999
Akumuleeritud kulum	-620	-1 999		-2 619
Jääkmaksumus	3 380	0		3 380
Ostud ja parendused			2 490	2 490
Amortisatsioonikulu	-120		-415	-535
30.09.2019				
Soetusmaksumus	4 000	0	2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-740	0	-415	-1 155
Jääkmaksumus	3 260	0	2 075	5 335

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Eraisikult saadud laenud	158 031	0	0	158 031	0%	€	12.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	158 031	0	0	158 031			
Laenukohustised kokku	158 031	0	0	158 031			
	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	210 580	0	0	210 580	0%	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	210 580	0	0	210 580			
Laenukohustised kokku	210 580	0	0	210 580			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 392	12 392
Tagatised	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	12 692	12 692
	30.09.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 862	18 862
Maksuvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	53	53
Muud saadud ettemaksed	53	53
Tagatised	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	19 676	19 676

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 340	72 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 340	72 593
Kokku müügitulu	68 340	72 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	59 431	60 206
Haldusteenused	8 909	12 387
Kokku müügitulu	68 340	72 593

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Mitmesugused bürookulud	10 601	4 882
Ruumide hooldus ja remont	21 546	11 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 147	16 193

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	0	4 197
Sotsiaalmaksud	0	33
Kokku tööjõukulud	0	4 230

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2019	30.09.2018
	Kohustised	Kohustised
eraisik	158 031	210 580

Laenud

01.10.2018 - 30.09.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	52 549	0%	€	12.2030

01.10.2017 - 30.09.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisik	61	9 380	0%	€	12.2030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Arvestatud tasu	0	4 197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	11.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 370
Kokku	277 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 370
Kokku	277 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59431	86.96%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8909	13.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com