

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2019

aruandeaasta lõpp: 30.09.2020

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi, Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2019-2020. aastal oli 62 279 eurot, võrdluseks 2018-2019. aastal oli 66 343 eurot. Osaühingu 2019-2020. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 20 655 eurot, 2018-2019. aastal oli puhaskasum 39 370 eurot.

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2020-2021. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2020	30.09.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 703	54 348	
Nõuded ja ettemaksed	674	9	2
Varud	217 154	217 154	3
Kokku käibevarad	245 531	271 511	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 007	14 007	2
Kinnisvarainvesteeringud	212 255	159 936	5
Materiaalsed põhivarad	4 717	5 335	6
Kokku põhivarad	226 979	179 278	
Kokku varad	472 510	450 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 647	12 692	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 647	12 692	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 142	158 031	7
Kokku pikaajalised kohustised	154 142	158 031	
Kokku kohustised	171 789	170 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 127	237 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 655	39 370	
Kokku omakapital	300 721	280 066	
Kokku kohustised ja omakapital	472 510	450 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019	Lisa nr
Müügitulu	62 279	68 340	9
Muud äritulud	1 254	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 794	-32 147	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-618	-535	6
Muud ärikulud	-15 023	-14	13
Ärikasum (kahjum)	19 098	35 644	
Intressitulud	1 550	3 726	4
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 655	39 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 655	39 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2019-2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääki.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	33
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2020 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	168	168	
Ostjatelt laekumata arved	168	168	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	
Muud nõuded	10 007	0	10 007
Laenunõuded	10 007	0	10 007
Ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 681	674	10 007
	30.09.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	14 007	0	14 007
Laenunõuded	14 007	0	14 007
Ettemaksed	9	9	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 016	9	14 007

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2020	30.09.2019
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 154
Kinnistud müügiks	217 154	217 154
Kokku varud	217 154	217 154

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	30.09.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 007	0	10 007			
Eraisikule antud laen	10 007	0	10 007	27%	€	12.2023
Kokku muud nõuded	10 007	0	10 007			

	30.09.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 007	0	14 007			
Eraisikule antud laen	14 007	0	14 007	27%	€	12.2023
Kokku muud nõuded	14 007	0	14 007			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2018	159 936
30.09.2019	159 936
Ostud ja parendused	52 319
30.09.2020	212 255

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 279	68 340
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-26 671	-21 546

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2018				
Soetusmaksumus	4 000	1 999		5 999
Akumuleeritud kulum	-620	-1 999		-2 619
Jääkmaksumus	3 380	0		3 380
Ostud ja parendused			2 490	2 490
Amortisatsioonikulu	-120		-415	-535
30.09.2019				
Soetusmaksumus	4 000	0	2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-740	0	-415	-1 155
Jääkmaksumus	3 260	0	2 075	5 335
Amortisatsioonikulu	-120		-498	-618
30.09.2020				
Soetusmaksumus	4 000		2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-860		-913	-1 773
Jääkmaksumus	3 140		1 577	4 717

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	154 142	0	0	154 142	0%	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	154 142	0	0	154 142			
Laenukohustised kokku	154 142	0	0	154 142			
	30.09.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Eraisikult saadud laenud	158 031	0	0	158 031	0%	€	12.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	158 031	0	0	158 031			
Laenukohustised kokku	158 031	0	0	158 031			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 465	16 465
Tagatised	1 182	1 182
Kokku võlad ja ettemaksed	17 647	17 647
	30.09.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 392	12 392
Tagatised	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	12 692	12 692

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 279	68 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 279	68 340
Kokku müügitulu	62 279	68 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	62 279	68 340
Kokku müügitulu	62 279	68 340

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 254	0
Kokku muud äritulud	1 254	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019
Mitmesugused bürookulud	2 123	10 601
Ruumide hooldus ja remont	26 671	21 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 794	32 147

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.10.2019 - 30.09.2020	01.10.2018 - 30.09.2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 023	14
Kokku muud ärikulud	15 023	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2020	30.09.2019
	Kohustised	Kohustised
eraisik	154 142	158 031

Laenud

01.10.2019 - 30.09.2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	3 889	0%	€	12.2030

01.10.2018 - 30.09.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisik	52 549	0%	€	12.2030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2019 - 30.09.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 655
Kokku	297 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 655
Kokku	297 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com