

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2020

aruandeaasta lõpp: 30.09.2021

ärinimi: OÜ PEEPAR

registrikood: 10388985

tänavanimi, Kalda tee

maja ja korteri number: 30-65

linn: Tartu linn,

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 55551120

e-posti aadress: peeparp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ PEEPAR müügitulu 2020-2021. aastal oli 111 920 €, võrdluseks 2019-2020. aastal oli 62 279 €. Osaühingu 2020-2021. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 63 668 €, 2019-2020. aastal oli puhaskasum 20 655 €.

Osaühingu põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Põhiline arengusuud 2021-2022. aastal on jätkata tegevust kinnisvara alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 789	27 703	
Nõuded ja ettemaksed	12 590	674	2
Varud	217 165	217 154	3
Kokku käibevarad	268 544	245 531	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 007	2
Kinnisvarainvesteeringud	252 255	212 255	4
Materiaalsed põhivarad	4 099	4 717	5
Kokku põhivarad	256 354	226 979	
Kokku varad	524 898	472 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 369	17 647	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 369	17 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 140	154 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	138 140	154 142	
Kokku kohustised	160 509	171 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 782	277 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 668	20 655	
Kokku omakapital	364 389	300 721	
Kokku kohustised ja omakapital	524 898	472 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020	Lisa nr
Müügitulu	111 920	62 279	8
Muud äritulud	3 754	1 254	9
Mitmesugused tegevuskulud	-51 264	-28 794	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-618	-618	
Muud ärikulud	-127	-15 023	12
Ärikasum (kahjum)	63 665	19 098	
Intressitulud	0	1 550	
Muud finantstulud ja -kulud	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 668	20 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 668	20 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PEEPAR 2020-2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna

poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ PEEPAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääki.

Varud

Varud osaühingus on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikud varude objektid on üksiksest selgelt eristatavad ja lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	33
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus: tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2021 oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades, kui ettevõtte on jaotamata kasumit.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 821	11 821	0
Ostjatelt laekumata arved	11 821	11 821	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536	0
Ettemaksed	233	233	0
Muud makstud ettemaksed	233	233	0
Muud			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 590	12 590	0

	30.09.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	168	168	0
Ostjatelt laekumata arved	168	168	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	0
Laenunõuded	10 007	0	10 007
Ettemaksed	31	31	0
Tulevaste perioodide kulud	31	31	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 681	674	10 007

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020
Müügiks ostetud kaubad	217 154	217 154
Kinnistud müügiks	217 154	217 154
Ettemaksed varude eest	11	0
Kokku varud	217 165	217 154

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2019	159 936
Ostud ja parendused	52 319
30.09.2020	212 255
Ostud ja parendused	40 000
30.09.2021	252 255

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 018	62 279
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-46 767	-26 671

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2019			
Soetusmaksumus	4 000	2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-740	-415	-1 155
Jääkmaksumus	3 260	2 075	5 335
Amortisatsioonikulu	-120	-498	-618
30.09.2020			
Soetusmaksumus	4 000	2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-860	-913	-1 773
Jääkmaksumus	3 140	1 577	4 717
Amortisatsioonikulu	-120	-498	-618
30.09.2021			
Soetusmaksumus	4 000	2 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-980	-1 411	-2 391
Jääkmaksumus	3 020	1 079	4 099

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	138 140	0	0	138 140	0	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	138 140	0	0	138 140			
Laenukohustised kokku	138 140	0	0	138 140			
	30.09.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisikult saadud laenud	154 142	0	0	154 142	0%	€	12.2030
Pikaajalised laenud kokku	154 142	0	0	154 142			
Laenukohustised kokku	154 142	0	0	154 142			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 756	21 756
Saadud ettemaksed	20	20
Tagatised	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	22 369	22 369
	30.09.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 465	16 465
Tagatised	1 182	1 182
Kokku võlad ja ettemaksed	17 647	17 647

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 920	62 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 920	62 279
Kokku müügitulu	111 920	62 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara välja üürimine	96 018	62 279
Muud	15 902	0
Kokku müügitulu	111 920	62 279

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 754	1 254
Kokku muud äritulud	3 754	1 254

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Mitmesugused bürookulud	4 497	2 123
Kinnisvara investeeringute otsesed halduskulud	46 767	26 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 264	28 794

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	120	15 023
Muud	7	0
Kokku muud ärikulud	127	15 023

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.09.2021	30.09.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 140	154 142
Kokku laenukohustised	138 140	154 142

LAENUKOHUSTISED	30.09.2019	Saadud laenude tagasimaksed	30.09.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 031	3 889	154 142	0
Kokku laenukohustised	158 031	3 889	154 142	0

LAENUKOHUSTISED	30.09.2020	Saadud laenude tagasimaksed	30.09.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 142	16 002	138 140	0
Kokku laenukohustised	154 142	16 002	138 140	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

OÜ PEEPAR (registrikood: 10388985) 01.10.2020 - 30.09.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARMASK	Juhatuse liige	01.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 668
Kokku	361 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 668
Kokku	361 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96018	85.79%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15902	14.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Hansmitt	46412222737	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551120
E-posti aadress	peeparp@gmail.com